

Создано: 30.08.2025 в 13:53

Обновлено: 03.12.2025 в 21:08

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 44**

**3 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 44

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

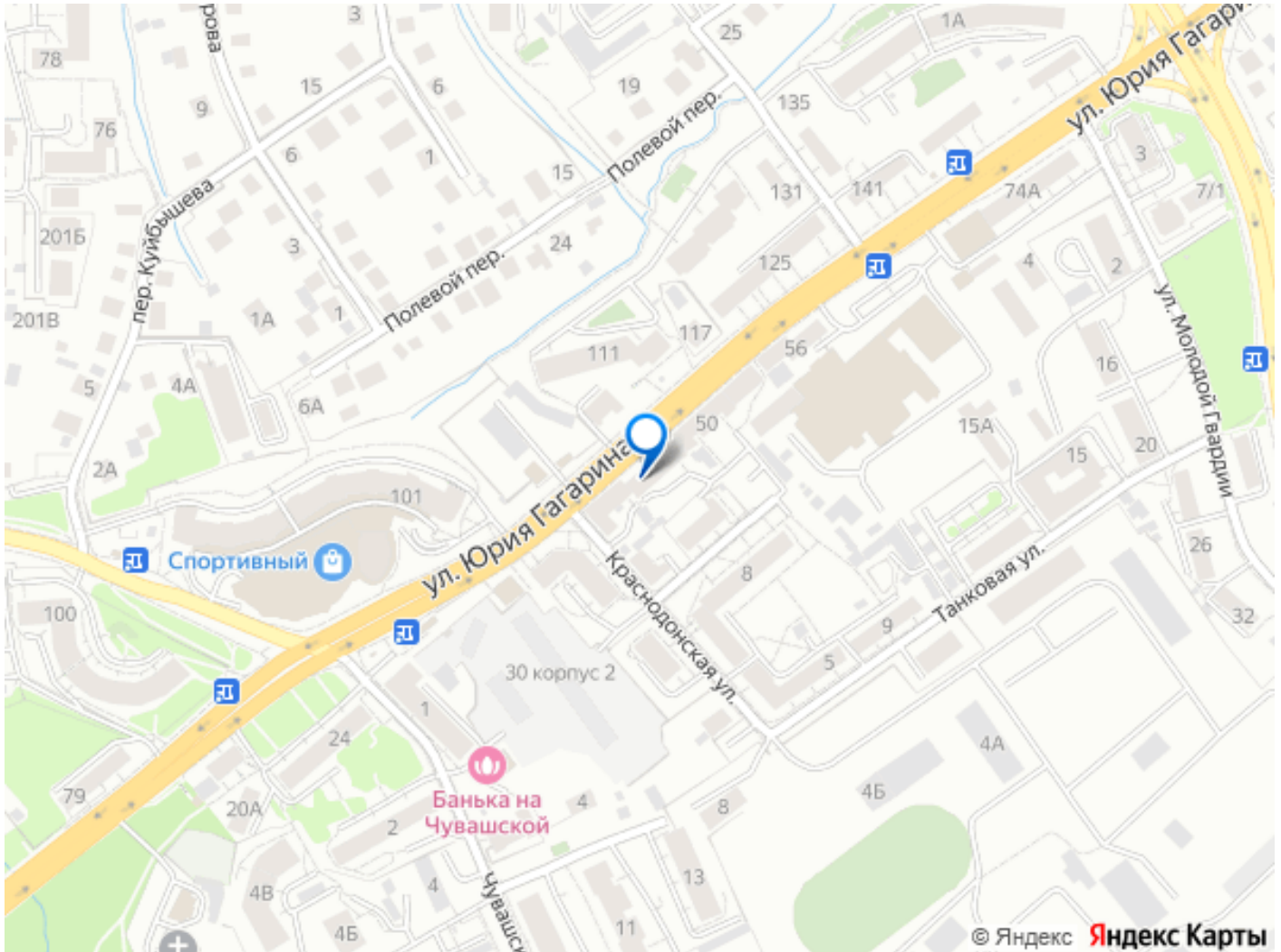
Код объекта: 1760347. Продаётся просторная 1-комнатная квартира 28 м² с балконом в историческом центре Калининграда!

Отличная возможность для инвестиции или создания жилья по своему вкусу! Общая площадь: 28 кв.м. Жилая площадь: 16,7 кв.м. (просторная изолированная комната).

Планировка: Совмещенный санузел, есть балкон. Состояние: Требуется ремонт (косметический или капитальный).

Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать современный ремонт с нуля под свои предпочтения. Великолепное расположение — главный плюс этой квартиры! Дом находится в шаговой доступности от знаковых мест города: Музей янтаря Верхнее озеро (парковая зона для отдыха) Королевские ворота Исторический центр Калининграда Отличная транспортная доступность: Рядом развитая транспортная инфраструктура. Быстрый и удобный выезд на трассу к побережью Балтийского моря (Светлогорск, Зеленоградск). Отличный вариант для инвестиций и последующей сдачи в аренду туристам или для собственного проживания в самом сердце города! Квартира ждет нового владельца с видением и фантазией! Это перспективное вложение в недвижимость в одной из самых

востребованных локаций города. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России