

Создано: 04.08.2025 в 11:39

Обновлено: 03.12.2025 в 18:06

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 54**

6 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 54

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

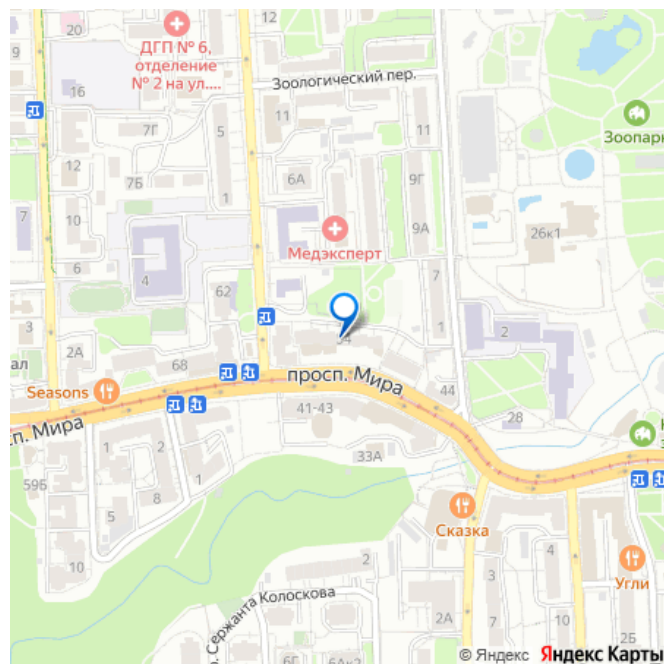
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283846400>

Марина Сокрут, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

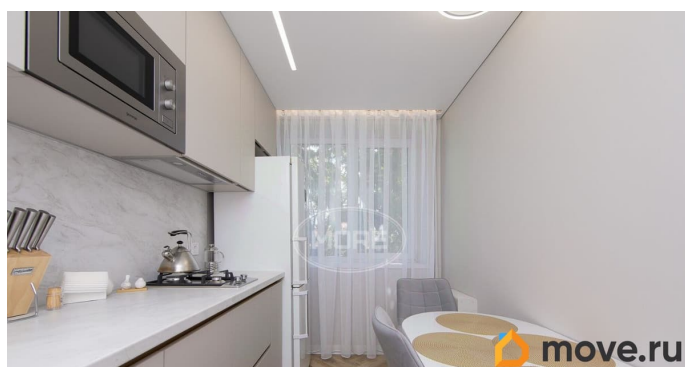
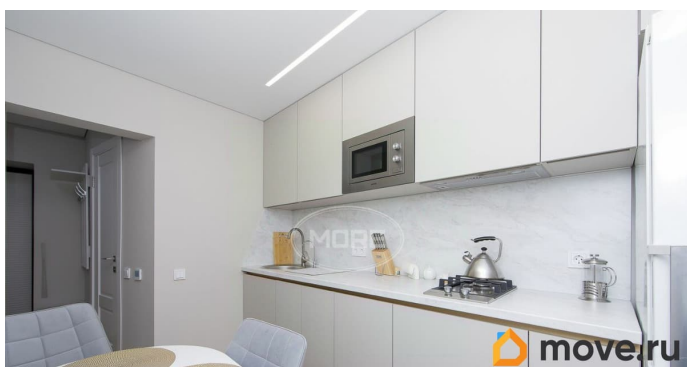
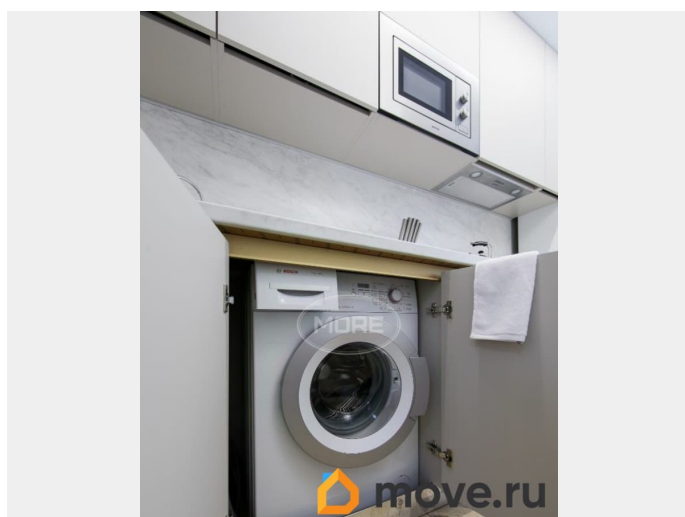
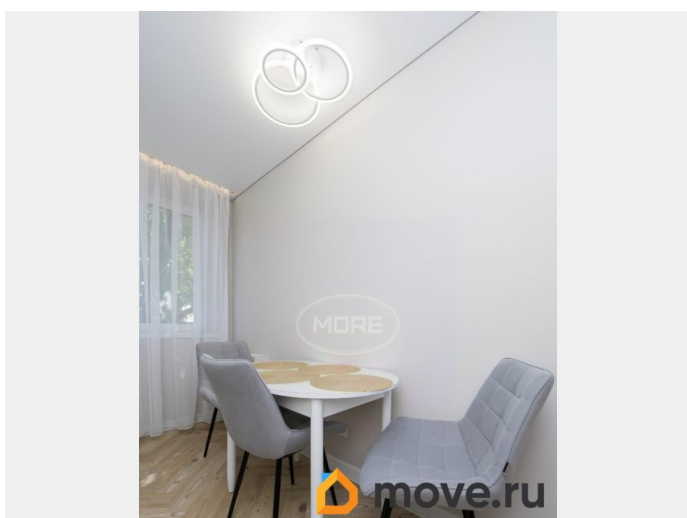
да

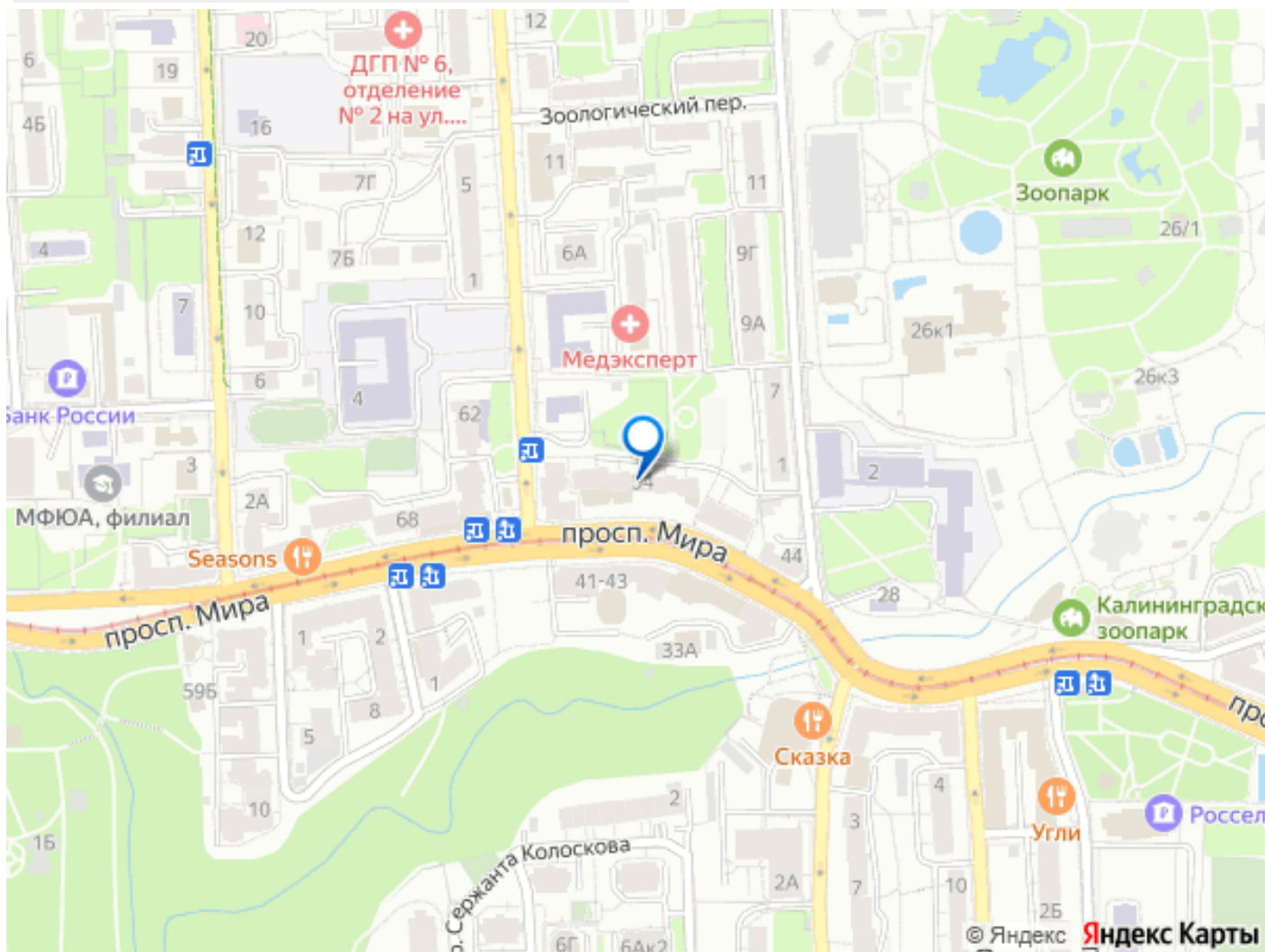
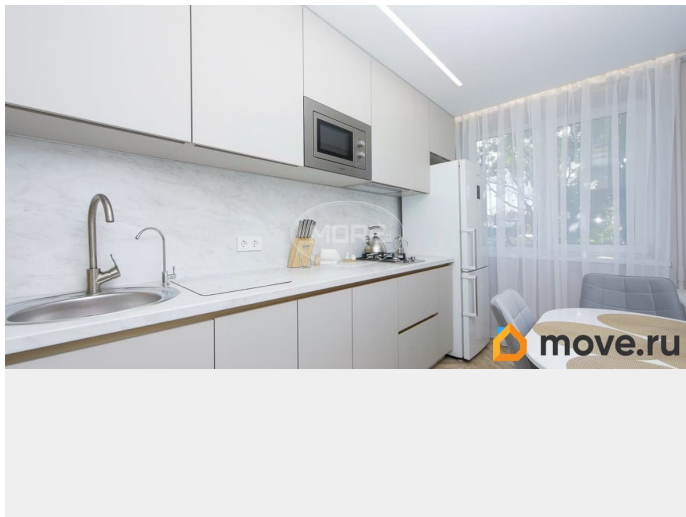
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1711694. Квартира с современным ремонтом, выполненным в марте 2025 года, готова к заселению и идеально подходит для арендного бизнеса или комфортного проживания. В помещении полностью заменены все инженерные коммуникации: трубы водоснабжения и канализации, электропроводка, установлен бойлер для бесперебойного снабжения горячей водой. В санузле уложен теплый пол, стены возведены заново, полы выровнены. В стоимость входит вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет от дополнительных затрат и упрощает процесс заселения. Объект расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5-10 минут) находятся зоопарк, центральный парк, площадь Победы, а также Северный вокзал, откуда регулярно отправляются электрички к морскому побережью. В окружении множество торговых центров, кафе и ресторанов, что делает локацию привлекательной как для туристов, так и для постоянных жителей. Квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и юридически чиста. Возможен осмотр в удобное время. Это надежное вложение в

недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и готовности к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России