

Создано: 04.08.2025 в 11:39

Обновлено: 03.12.2025 в 18:06

Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 54

**6 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 54

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

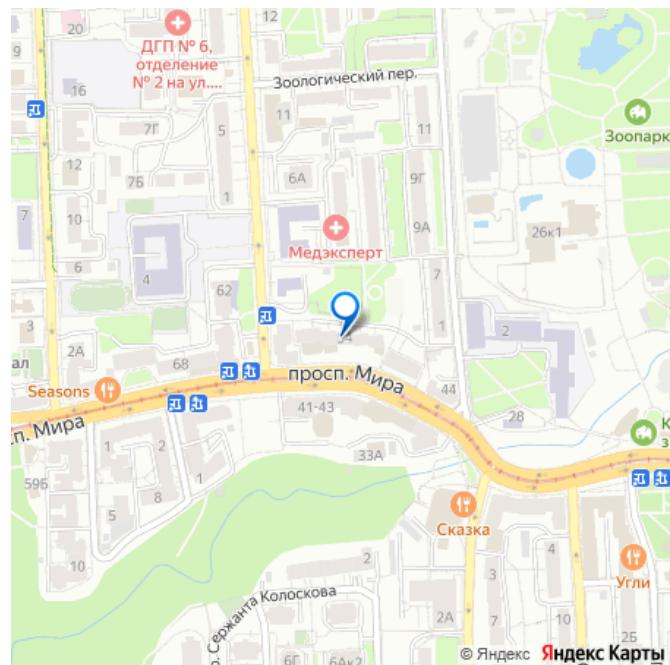
4/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283846>  
400

Марина Сокрут, MoPe Калининград

**79814715997**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

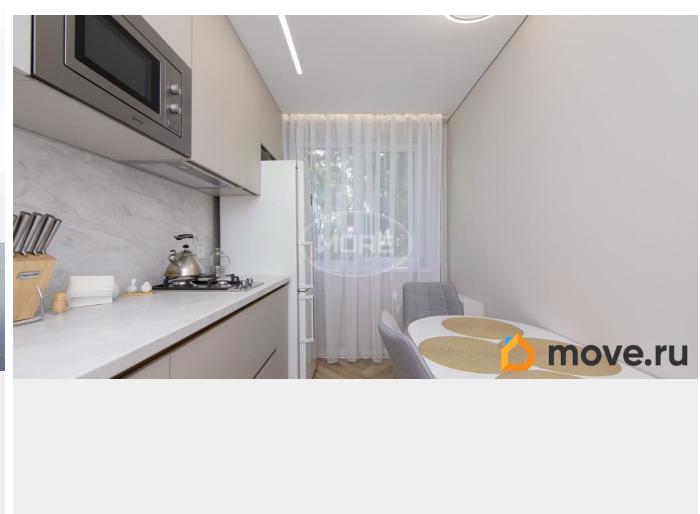
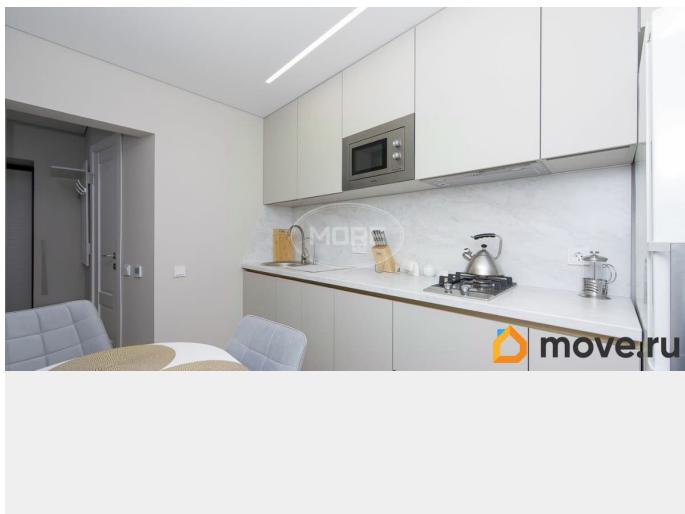
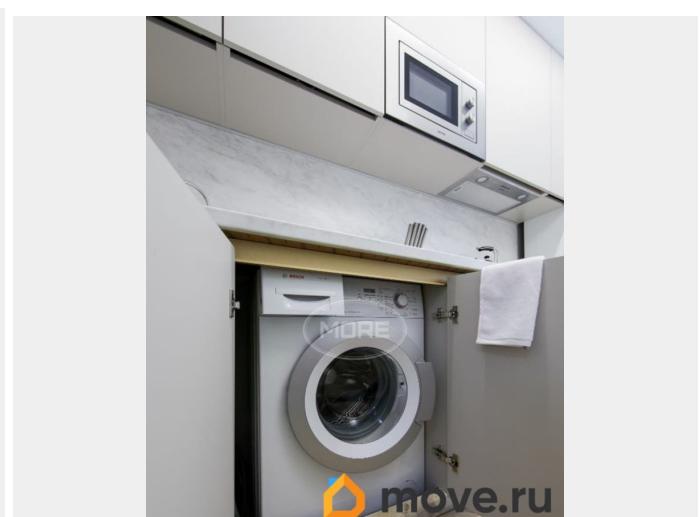
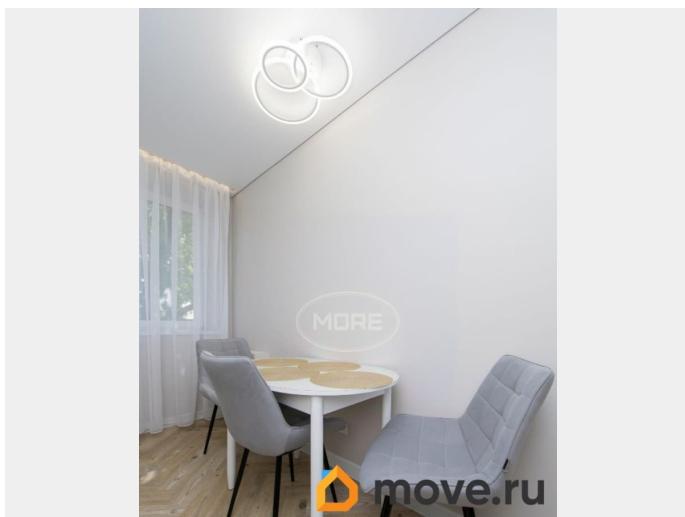
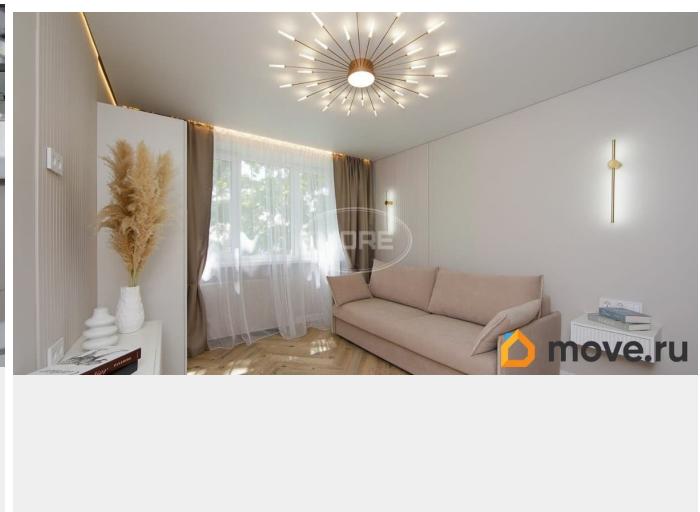
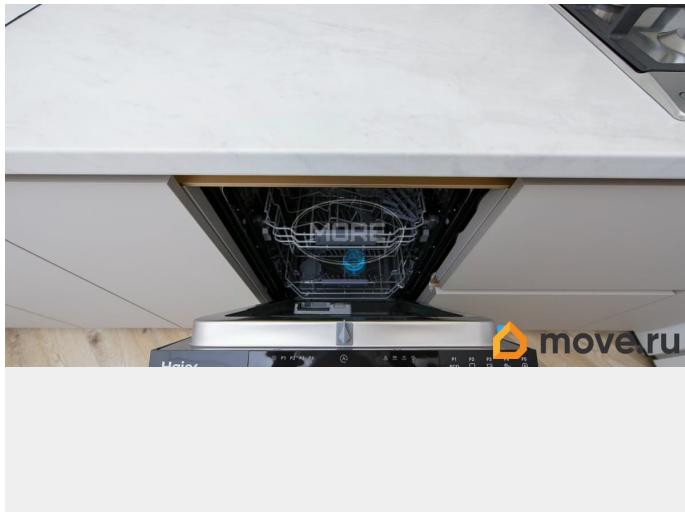
да

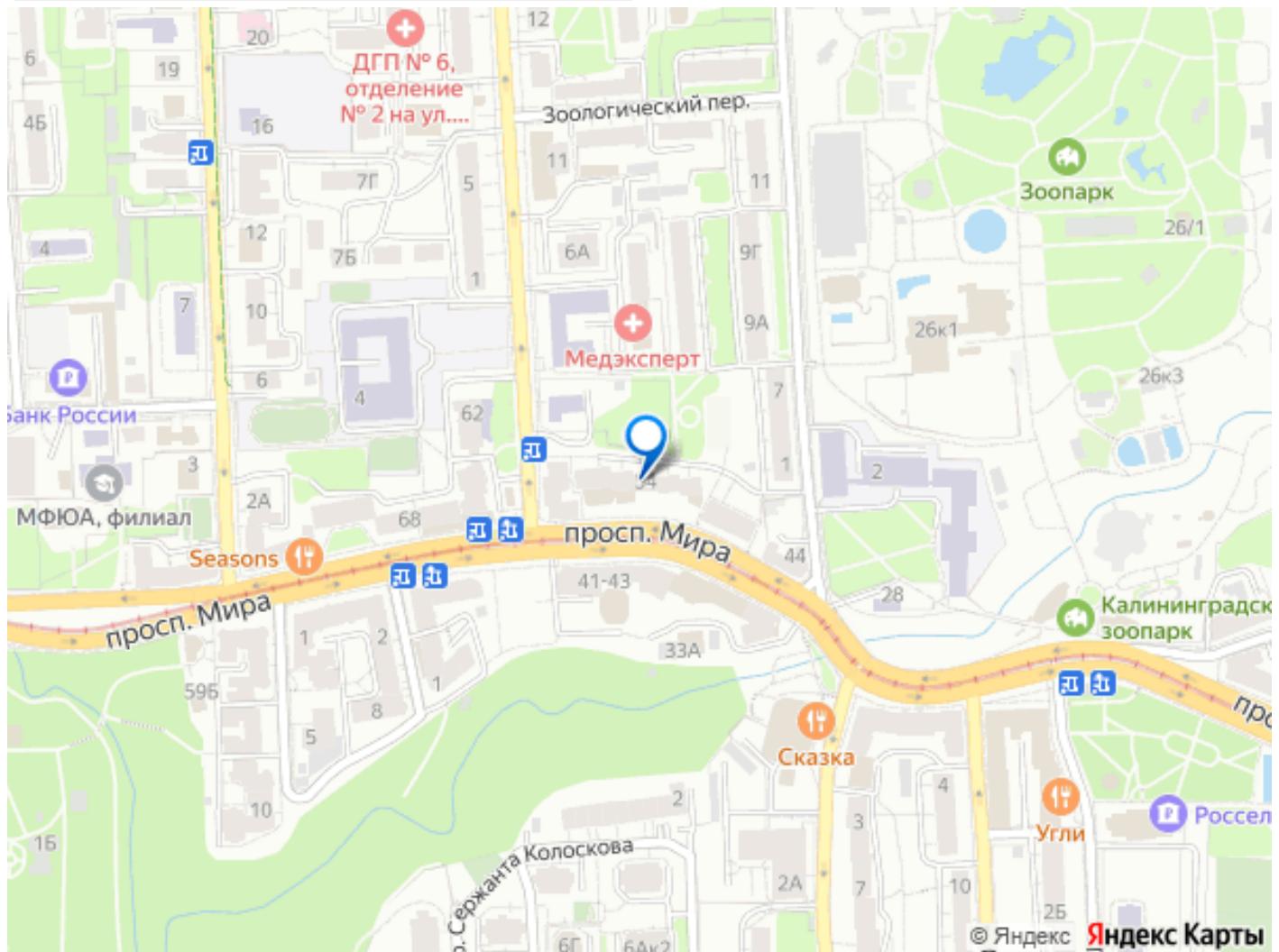
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1711694. Квартира с современным ремонтом, выполненным в марте 2025 года, готова к заселению и идеально подходит для арендного бизнеса или комфорtnого проживания. В помещении полностью заменены все инженерные коммуникации: трубы водоснабжения и канализации, электропроводка, установлен бойлер для бесперебойного снабжения горячей водой. В санузле уложен теплый пол, стены возведены заново, полы выровнены. В стоимость входит вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет от дополнительных затрат и упрощает процесс заселения. Объект расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5-10 минут) находятся зоопарк, центральный парк, площадь Победы, а также Северный вокзал, откуда регулярно отправляются электрички к морскому побережью. В окружении множество торговых центров, кафе и ресторанов, что делает локацию привлекательной как для туристов, так и для постоянных жителей. Квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и юридически чиста. Возможен осмотр в удобное время. Это надежное вложение в

недвижимость с высоким потенциалом  
доходности за счет удачного расположения и  
готовности к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России