

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:44

Обновлено: 03.12.2025 в 03:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Флагманская, 3А**

3 849 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Флагманская,
3А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

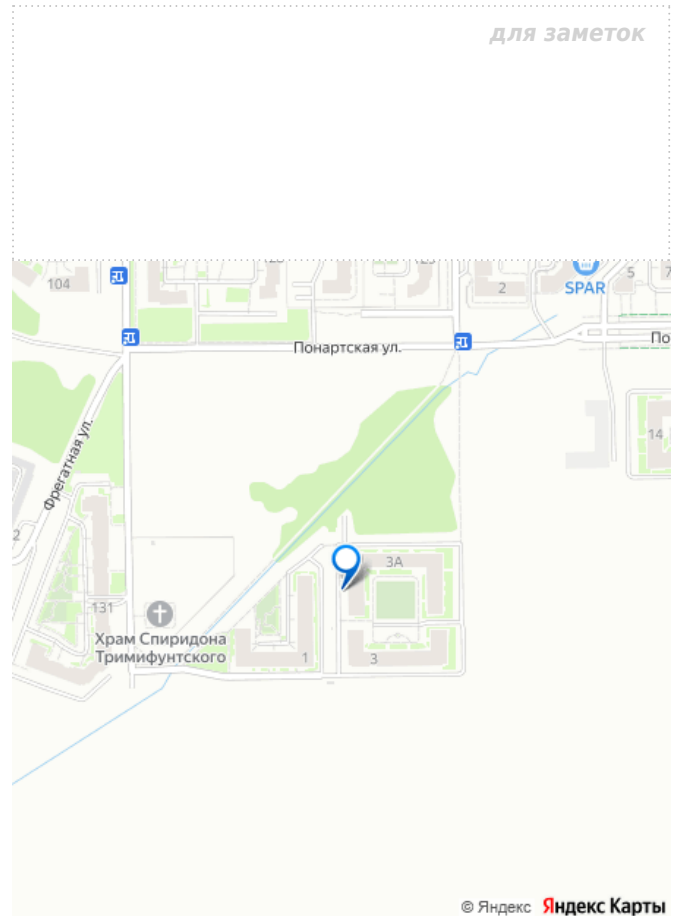
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА! САМЫЙ
ВЫГОДНЫЙ ВАРИАНТ В ЭТОМ РАЙОНЕ.
ГОТОВАЯ КВАРТИРА, ВСЕ ОСТАЕТСЯ! О
РАЙОНЕ: Новый микрорайон Новые школы,
детские сады Торговые центры, МФЦ Фитнес
клубы, кафе, боулинг Свой рынок всегда со
свежими фруктами и овощами Новые дороги
Хороший выезд на окружную дорогу Рядом
шикарное озеро Шенфлиз с оборудованным
пляжем, на котором дежурят спасатели, а
также есть кафе. О ДОМЕ: Кирпичный 2023
года постройки Автономное отопление
Бесшумные лифты, с нулевого этажа
(доступная среда: чемоданы,
стройматериалы, коляски, велосипеды,
ничего не нужно будет поднимать)
Современные детские и спортивные
площадки Двор без машин Большое
количество парковочных мест Утепленные
фасады, сквозные проходы в подъезде (очень
удобно, не нужно обходить весь дом, чтобы
попасть в квартиру) О КВАРТИРЕ: Общая
площадь квартиры 28 м.кв. Кухня 6,5м.кв. с
выходом на лоджию Комната - 13,1 м.кв.

Лоджия с панорамным остеклением - 3,2 м.кв. Ванная комната 2,8 м.кв. Квартира полностью готова к проживанию или под сдачу Идеальный вариант для молодой семьи, студентов, под сдачу ВАЖНО: Квартира приобреталась у застройщика с помощью кредитных средств. Один взрослый собственник, не использовался материнский капитал, нет несовершеннолетних детей (долей) Без комиссии для покупателя Полное юридическое сопровождение сделки Возможно удаленно провести регистрацию Форма расчетов - наличными, а также материнский капитал, любые жилищные сертификаты КАМЕНСКАЯ ИННА - агент твоего города 039.

