

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:13

Обновлено: 03.01.2026 в 18:35

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Гептнера, 17**

**7 199 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 17

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

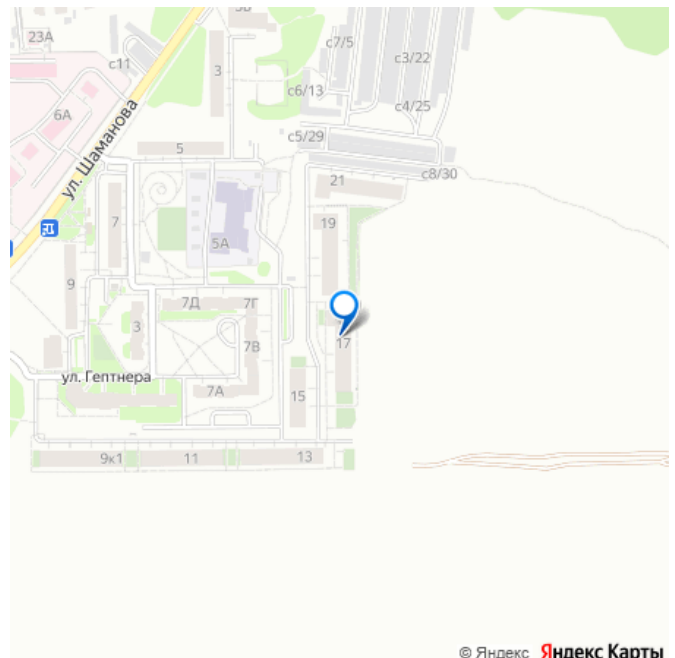
Год сдачи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617628>

**Олеся Олеговна Аболь, Этажи  
Калининград**

**79118531401**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 1-к квартира возле моря, в новом доме с дизайнерским ремонтом! Все оборудовано для постоянного проживания либо сезонного, а также, это отличный готовый бизнес! В летний сезон аренда в данном ЖК особо пользуется спросом, сутки до 5500 руб, т.е. в сезон вы можете заработать до 500 тыс руб.!!! В интерьере использованы Качественные материалы, современная бытовая техника, полная комплектация мебелью и предметами интерьера. Дом с огороженной территорией. Имеется несколько детских площадок, просторная парковка, спортгородок. На подъезде видеодомофон с доступом в интернет. Новый ЖК «Пионерские огни» находится в самом безопасном и комфортном месте Пионерского курорта: - 5 минут до государственной резиденции Президента; - 10 минут прогулочным шагом до пляжа с белоснежным песком; - 3 минуты до супермаркета «Виктория»; - 2 минуты до автобусной остановки; - 10 минут до ЖД вокзала; - рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская. Широкий пляж с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем реликтовый сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит широкая дорожка. В пригороде имеется игорная зона, казино с регулярными концертами звёзд. Морской

порт для туристических лайнеров, по расписанию (5 раз в месяц) ходит грузопассажирский паром «Антей» из Санкт-Петербурга. Рядом с городом запланировано строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. м2 «Акваполис». Уникальная природа южной Балтики позволяет отдыхать круглый год! От Вашего дома до аэропорта на машине 15 минут, до Калининграда 30 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска 10 минут, до Зеленоградска и национального парка Куршская коса 20 минут. На комфортабельной электричке «Ласточка» с кондиционером 20 минут до Калининграда. Звоните, проведу вам показ этой современной квартиры! Код пользователя: 148544 Номер в базе: 10635709

