

🕒 Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Потемкина, 15**

8 844 570 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Потемкина, 15

Улица

[улица Потемкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

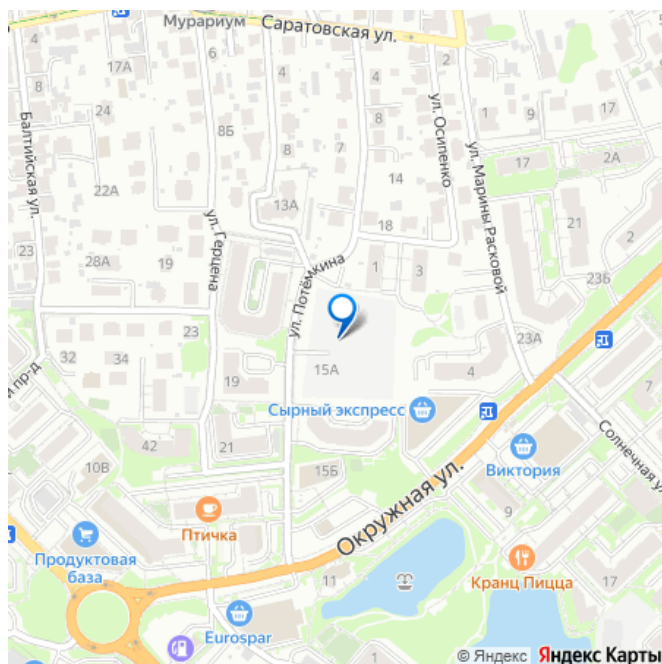
КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288344834>

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



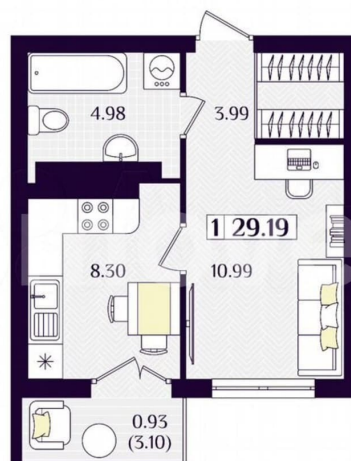
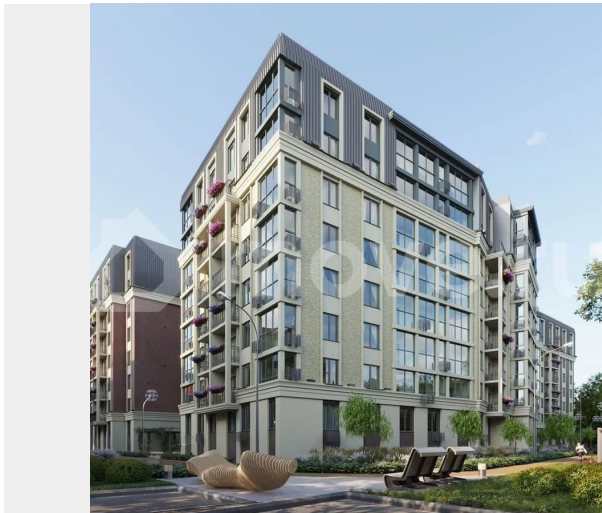
КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ
МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Без комиссии,
без рисков, вся стоимость в договоре от
Застройщика!!! Подходит под все льготные
ипотеки, кроме сельской. ? ? ?ПРОДАЁТСЯ

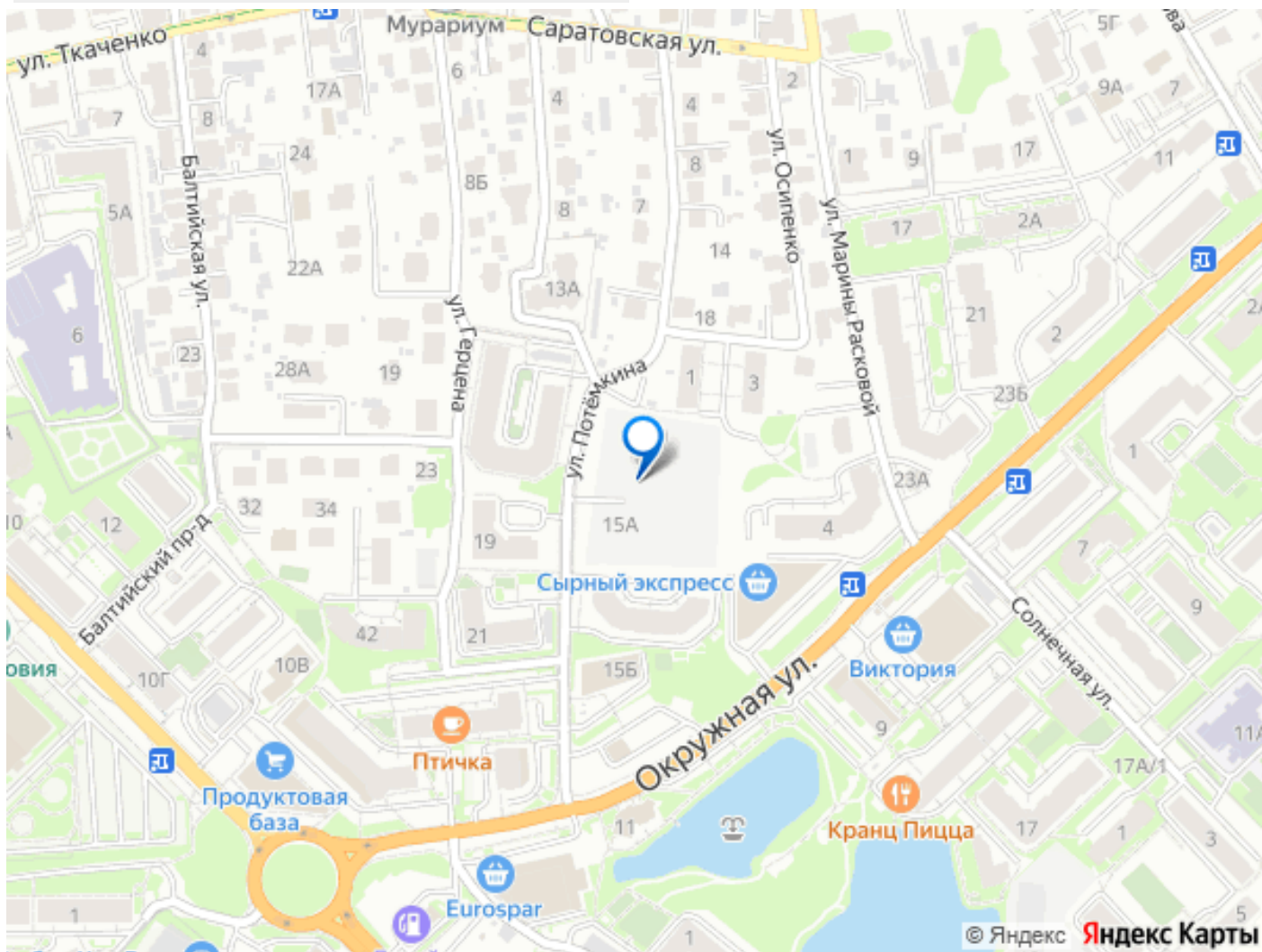
1к.квартира №240 в сек.6 на 4 этаже в жилом
комплексе «АСТЕРИЯ»! Срок сдачи 3 квартал
2028 года. ЖК «Астерия» — это больше, чем
просто премиальное жилье. Это инвестиция в
ваше будущее на одном из лучших курортов
страны. Всё здесь продумано до мелочей:
чёткие линии архитектуры, панорамные окна,
элегантные интерьеры, утончённые холлы и
уникальные аксессуары, подземная парковка
и кладовые для хранения спортивного
оборудования — лишь небольшая часть того,
что предлагает ЖК «Астерия». Здесь живут
успешные, уверенные в себе люди, которые
знают цену качеству жизни и умеют
наслаждаться её роскошью. Станьте частью
созвездия счастливых людей. Почему жители
и гости города выбирают ЖК «Астерия»:

Выгодное расположение: · 10 минут пешком
до пляжа с белоснежным песком · 3 минуты
пешком до центра Зеленоградска · 10 минут
пешком до парка · Быстрый выезд на
Приморское кольцо · Рядом супермаркеты,
торговые центры, аптеки, кафе, пекарни,
автомойки. · В шаговой доступности школа,
детские сады, поликлиники, спортивный
комплекс, музыкальная школа · 3 минуты на
автомобиле до национального парка
«Куршская коса» (танцующий лес,
безлюдные широкие дюны, ручные лисы у
дороги) · Велодорожка до Куршской косы,
Светлогорска и Пионерского курорта · 20
минут до центра г. Калининграда Внутреннее
благоустройство территории комплекса: ·
Тематические космические детские
площадки · Многофункциональные
спортивные зоны · Охраняемый подземный

паркинг · Закрытая территория · Пешеходные
и прогулочные зоны · Беседки, Перголы ·
Мини-гольф на территории · Дизайнерский
ландшафт (много зелени, роскошные
цветники) Интересные архитектурные и
дизайнерские решения: · Двухуровневые
квартиры на последних этажах ·
Разнообразие планировок · Лоджии с
панорамным остеклением · Авторские
входные группы · Красивый фасад,
украшенные подсветкой в виде звёзд и
метеоритов · Возможность дизайнерского
ремонта от застройщика · Безбарьерная
среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная
инвестиция · Рост цен на недвижимость ·
Высокая стоимость аренды · Постоянный
туристический поток, обусловленный мягким
климатом, вне зависимости от сезона ·
Развитая инфраструктура города ·
Долгосрочные перспективы · Инвестиции в
недвижимость на побережье - надежный
способ сохранить и приумножить свой
капитал. · Личное использование · Место
полноценного, качественного отдыха на
побережье для всей семьи, комфортная
жизнь сегодня и надежный вклад в будущее
для последующих поколений. Технические
характеристики: · Автономное отопление ·
Высокий класс энергосбережения «В+» ·
Качественный серый ключ · Электрическая
разводка с установкой поквартирных
счетчиков · Водоотведение и водоотведение ·
Выводы под интернет Условия покупки: -
наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с
материнским капиталом, военная и ИТ-
ипотека. - семейная ипотека: Программа
доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и
семьям с двумя детьми до 18 лет
Первоначальный взнос 20 % Есть
возможность дистанционной сделки!!!!
Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для

обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России