

Создано: 11.12.2025 в 12:18

Обновлено: 16.12.2025 в 00:46

Калининградская область, Калининград,
улица Карташева, 6

4 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карташева, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Карташева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

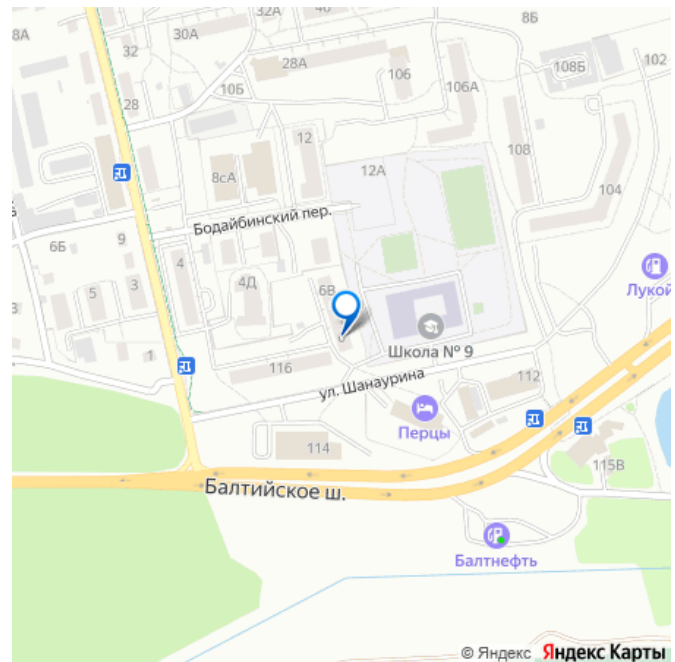
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287411917>

Дина Рогова, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1966879. Продается уютная квартира с ремонтом и мебелью. Состояние «заезжай и живи». Ориентиры: Балтийское шоссе, ул. Ст. сержанта Шанаурина, Бодайбинский переулок. Рядом с домом, практически на равном расстоянии (3-5 минут пешком) находятся: супермаркет СПАР, пв OZON аптека, магазин цветов, школа автобусные остановки. В пешей доступности д/с 129, озеро Пелавское с оборудованной зоной отдыха, ж/д станция Лесное-Новое, Дворец культуры Машиностроитель. Квартира расположена на 3-м этаже 5-ти этажного дома. Имеет оптимальную площадь и эргономичную планировку: Комната 15,7 м. Кухня 6,5 м/у совмещенный 3 м. Есть балкон с выходом из большой комнаты. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, на школу 9. В квартире выполнен основательный ремонт: заменили электропроводку, трубы водоснабжения и канализации; выровняли стены, потолок, бетонную стяжку на полу; в с/у новая плитка, смеситель и унитаз, выполнена реставрация чугунной ванны, новая дверь и вентиляция; на

кухне новый кухонный гарнитур и фартук из плитки, новый газовый счетчик, мойка и смеситель;потолок окрашен, на окнах стеклопакеты, на полу ламинат, на стенах обои;прихожая оборудована вешалкой, обувницей и нишей для хранения вещей;входная дверь металлическая. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. Установлен общедомовой теплосчетчик, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Адекватные, спокойные соседи, удобный вход в подъезд, домофон, много зелени вокруг, уютный двор. Быстрый выход на сделку: обременений нетдолгов нетдокументы в порядкеодин взрослый, дееспособный собственникподходит под ипотеку. Разумный торг возможен. Звоните и записывайтесь на просмотр! Данная квартира - это оптимальное сочетание цены и качества и она ждет именно Вас! Компания С-Групп Риэлт гарантирует быструю, комфортную, юридически чистую сделку. Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях. Каждому нашему клиенту мы подготовили подарки - сертификаты на покупку мебели в новую квартиру!

