

Создано: 12.12.2025 в 18:56

Обновлено: 12.12.2025 в 19:10

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 49**

5 399 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,
49

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

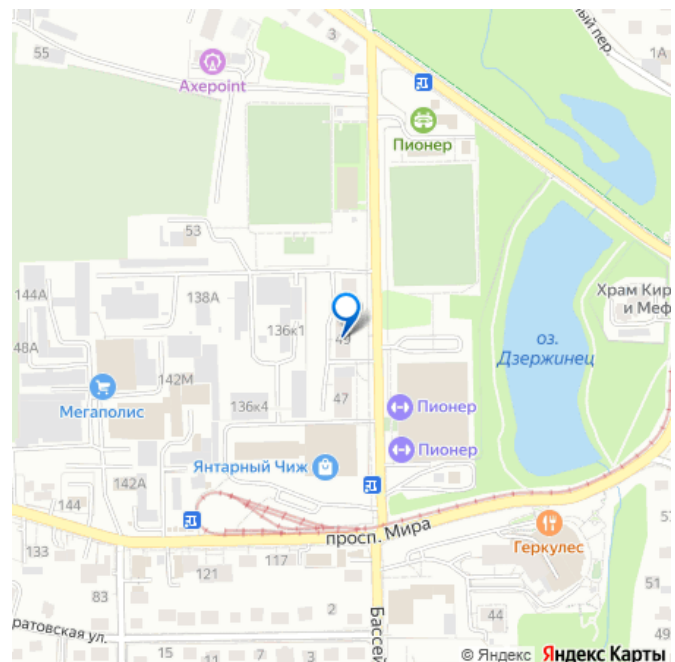
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374026>

Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ
79114642620

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

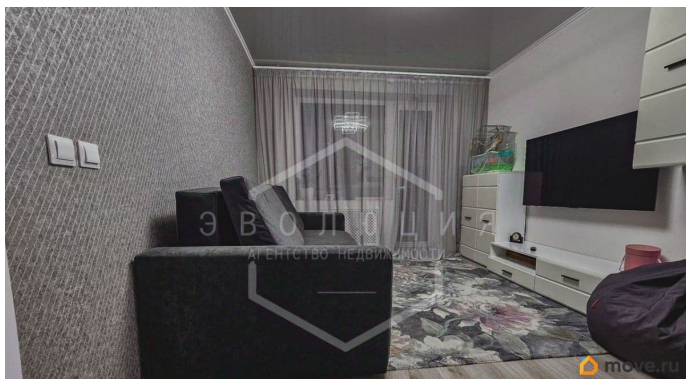
Представляем к вашему вниманию 1-ка в центре: 3-й этаж, новый ремонт + мебель. Заезжай и живи! В продаже квартира в «Золотом квадрате» Центрального района. Тот самый вариант, который идеально подходит как для счастливой жизни, так и для выгодной сдачи в аренду. Почему это лучшее предложение по соотношению цена/качество: В квартире выполнен свежий косметический ремонт. Самое главное и дорогостоящее уже сделано: полностью заменена вся сантехника и электрика. Вам не придется думать о капитальных работах еще долгие годы. • Окна ПВХ, балкон застеклен. • Квартира очень теплая и светлая. Самый востребованный и ликвидный этаж. Не высоко, не низко — идеально для любого возраста. В квартире остается всё необходимое для переезда: • Новый современный кухонный гарнитур. • 2 вместительных шкафа-купе в коридоре (вещи поместятся все!). • Водонагреватель (горячая вода круглый год). • Бонус: Личное подвальное помещение. На доме установлен общедомовой счетчик тепла — коммунальные платежи вас приятно удивят. Тихий, зеленый двор, всегда есть место для парковки. Соседи — замечательные, спокойные люди (это важно!). В шаговой доступности всё для

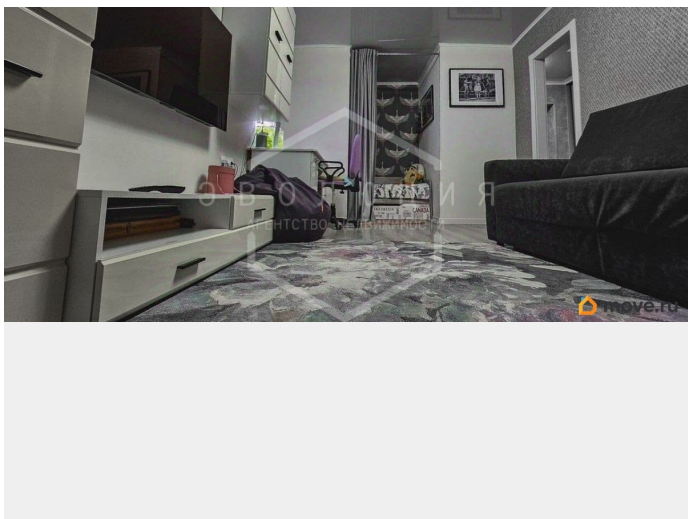
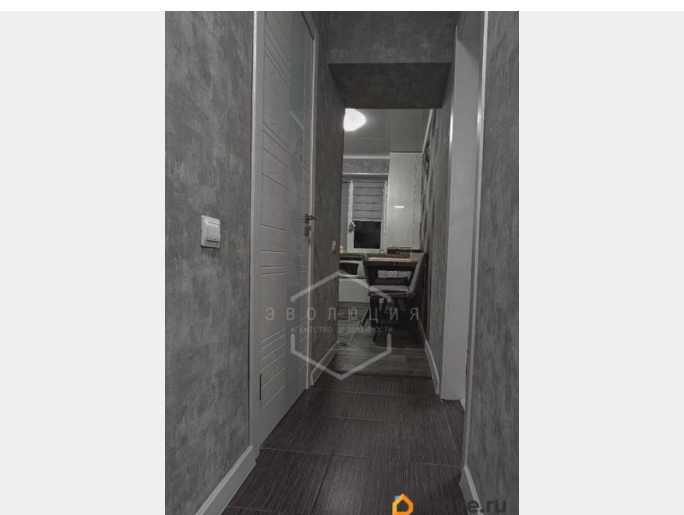
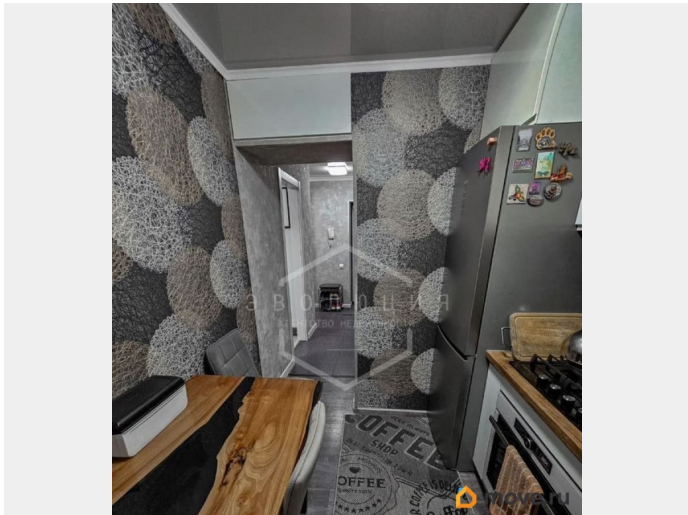
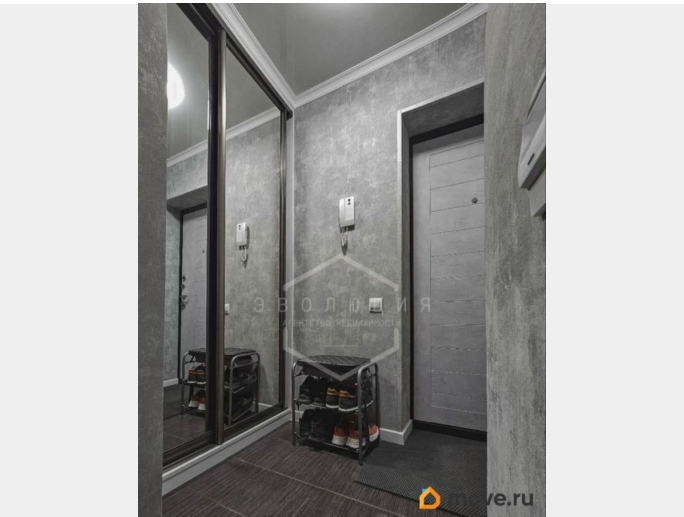
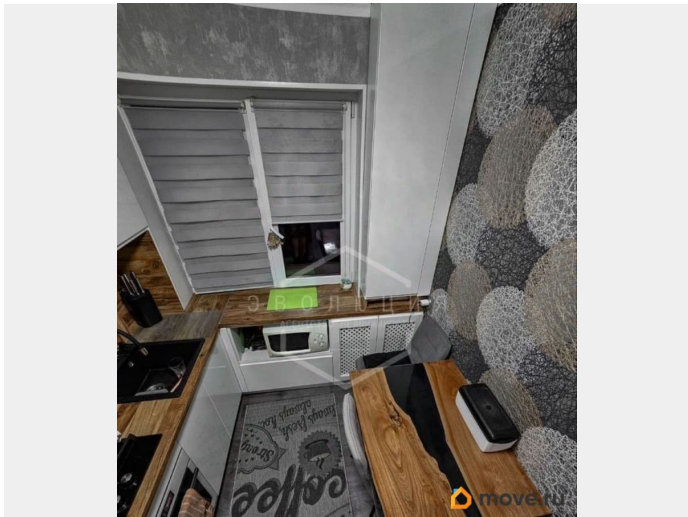
активной жизни: • Стадион «Пионер», фитнес-клуб XFit и спортплощадка во дворе.

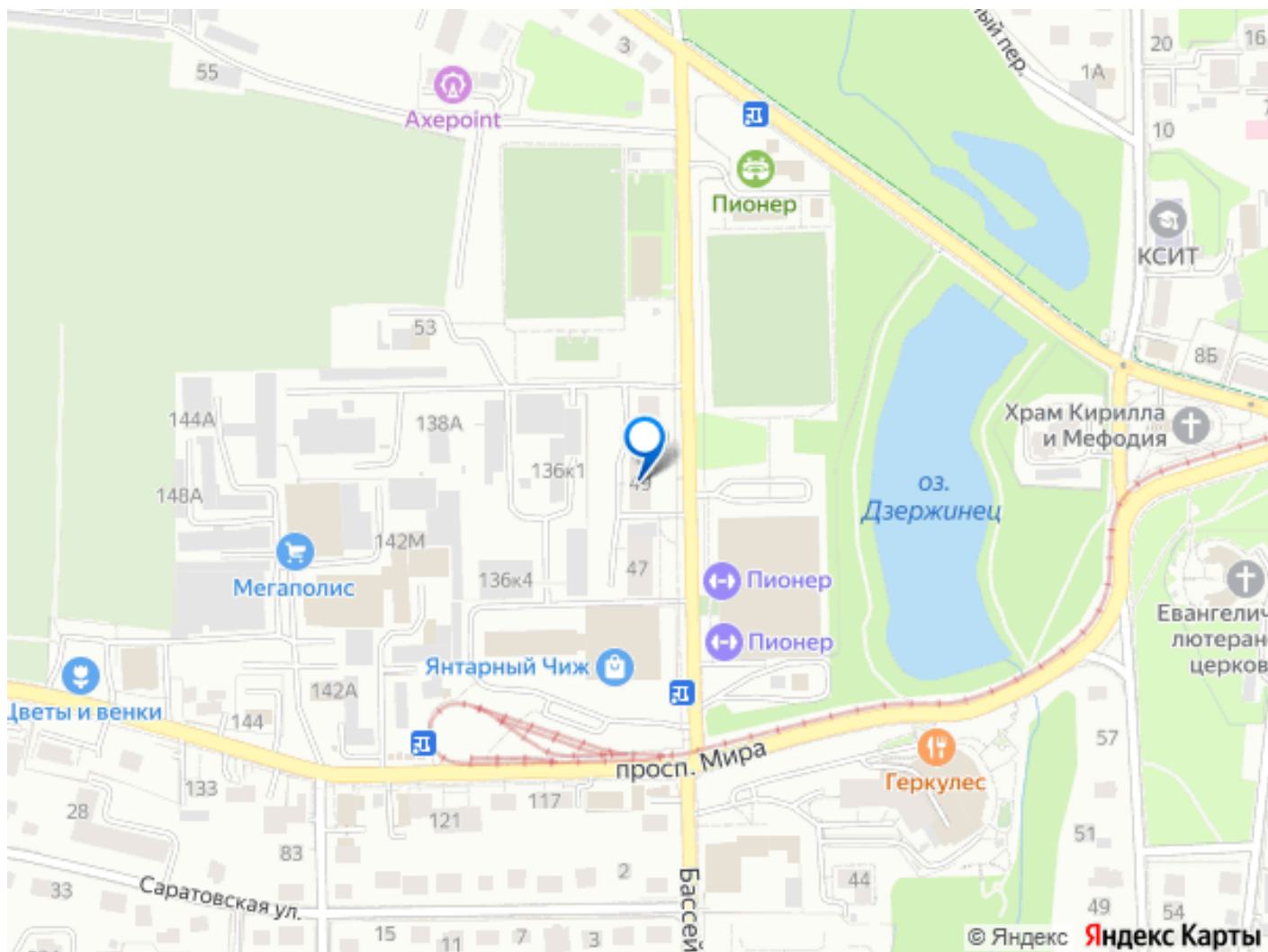
- Живописное озеро и лесопарковая зона для прогулок.
- Транспортная развязка: 2 минуты до остановки.
- Школа в 4-х минутах ходьбы, магазины — через дорогу.

Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник. • В собственности более 5 лет (полная сумма в договоре). • Без долгов и обременений. • Подходит под ипотеку и любые виды расчетов. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области

Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548120/23538







Move.ru - вся недвижимость России