

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288838>

814

Отдел продаж, Риелтор

89251234567



Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

3 982 500 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

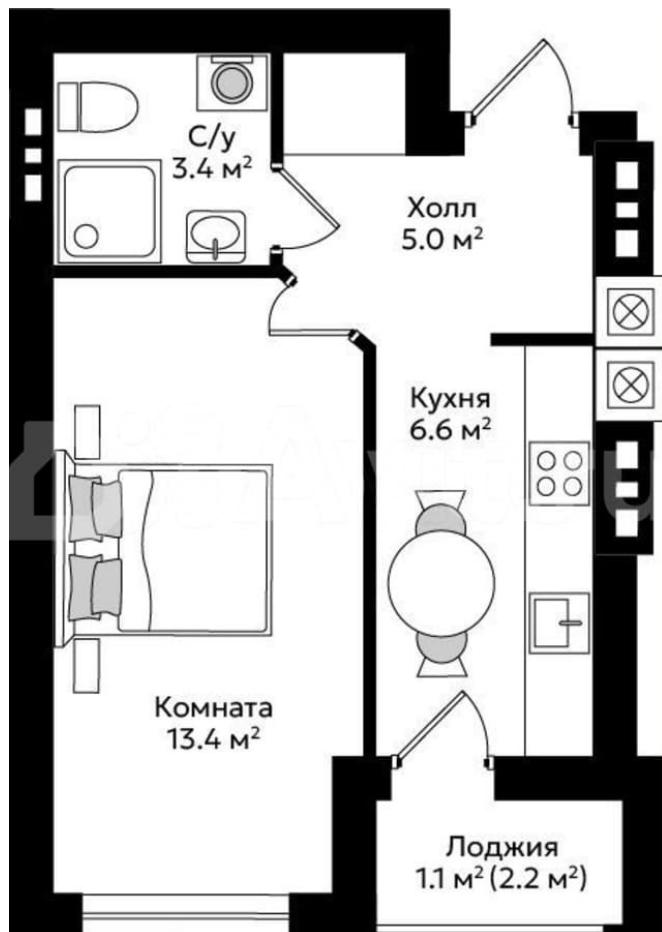
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №21 В ДОМЕ №3 - ЭТО ЕВРОПЕЙСКИЙ УЮТ В САМОМ ЗЕЛЕНОМ ГОРОДЕ ОБЛАСТИ! Рассрочка от застройщика, льготная ипотека, индивидуальные условия. Ищете жилье, где современная архитектура

встречается с тишиной и комфортом?

«Пражский» — место, созданное для тех, кто ценит качество, безопасность и эстетику.

СДАЧА 4 квартал 2026 года. О КОМПЛЕКСЕ:

Это гармоничное сочетание стиля и технологий. Лаконичные фасады в светлых тонах, панорамное остекление и продуманные до мелочей планировки делают этот комплекс одним из самых

привлекательных в Гурьевске. Первые этап - два 7 этажных одноподъездных дома, второй этап - 2 подъездный дом комфорт класса.

Отличительной особенностью этих домов будут высокие входные группы, колясочные, дизайнерские места общего пользования, корзины для кондиционеров, закрытая мусорокамера, станция водоподготовки и т.д.

Главные преимущества: - ВЫСОКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ. - КОЛЯСОЧНЫЕ. - ДИЗАЙНЕРСКИЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. - КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ. - ЗАКРЫТАЯ МУСОРОКАМЕРА. - СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ. - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ 5.7 М. Квартиры с

террасами:Penthouse — это принципиально новый уровень комфорта для их владельцев.

Уникальные квартиры с потолками более 5

метров, которые объединяют в себе сразу

несколько преимуществ: Автономное

отопление: В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел.

Вы сами регулируете температуру и

существенно экономите на коммунальных

платежах. Качественная отделка:Квартиры

сдаются в качественном «сером ключе» — всё

готово к финишному ремонту. Ровная стяжка

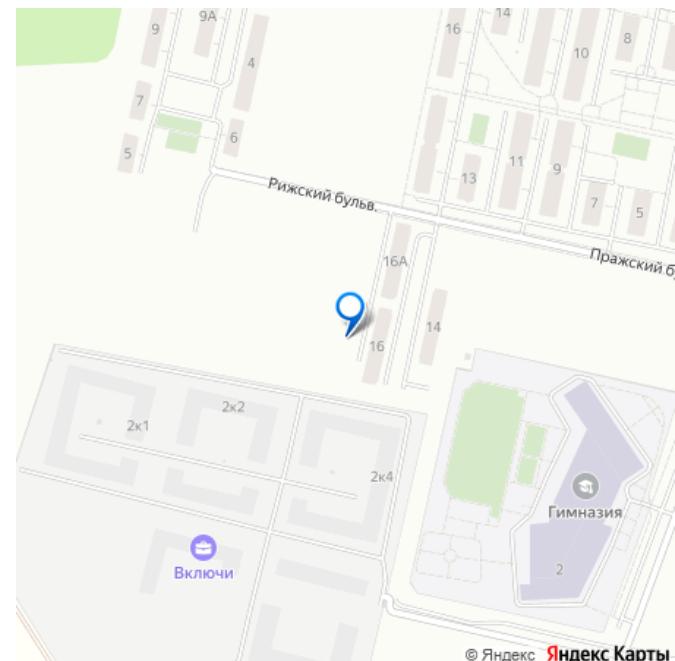
пола, оштукатуренные стены, разводка

электрики. Безопасность: Закрытая

территория, система видеонаблюдения 24/7 и

videodomofony с управлением через

смартфон. Комфортная среда:Бесшумные



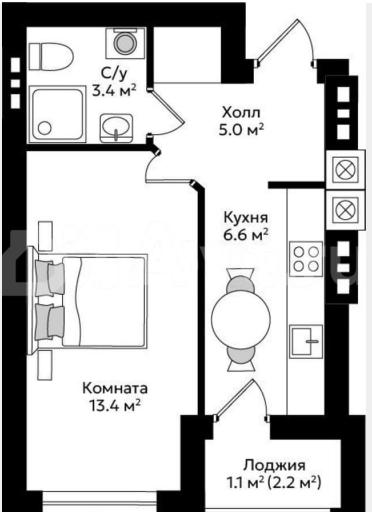
скоростные лифты, дизайнерские входные группы и входы в подъезд на уровне земли (безбарьерная среда — удобно для мам с колясками и пожилых людей). Кладовые помещения: Забудьте о хранении велосипедов и шин на балконе — для этого в цокольном этаже предусмотрены индивидуальные келлеры. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Гурьевск — идеальное место для жизни. Здесь есть всё необходимое, при этом до центра Калининграда всего 15-20 минут на авто. · Для детей: В шаговой доступности современные школы и новые детские сады. · Для отдыха: Рядом находится знаменитый Парк сенситивного развития и лесопарковые зоны для прогулок. · Для покупок: Крупные супермаркеты («Виктория», «Spar»), аптеки, кафе и фитнес-центры. · Транспорт: Удобный выезд на Окружную дорогу, что позволяет добраться до побережья Балтийского моря за 25-30 минут. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА: · Современные детские игровые комплексы с безопасным покрытием. · Спортивные площадки для активного отдыха. · Многофункциональное озеленение: декоративные деревья, кустарники и газоны.

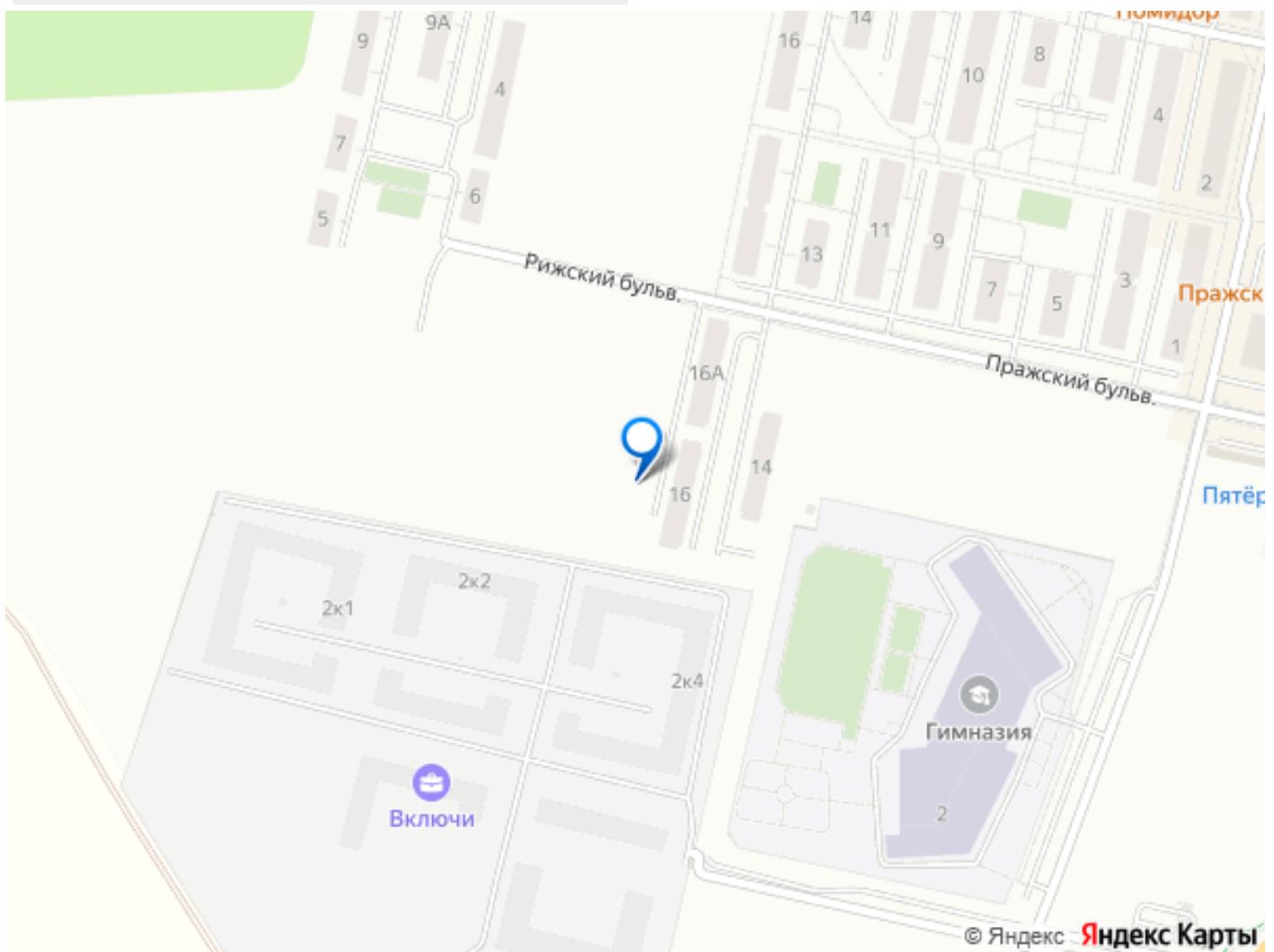
· Просторная гостевая парковка за пределами игровых зон. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Мы предлагаем гибкие условия, чтобы ваша покупка была максимально выгодной: Ипотека от ведущих банков (Семейная, Льготная, IT-ипотека). Работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Возможность рассрочки от застройщика (обсуждается индивидуально).

Полное юридическое сопровождение сделки — БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Подберем идеальную планировку и этаж. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить качество строительства и атмосферу будущего дома! Добавьте объявление в

?Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России