

Создано: 02.12.2025 в 21:29

Обновлено: 05.12.2025 в 13:33

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Новикова, 13**

4 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Новикова, 13

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

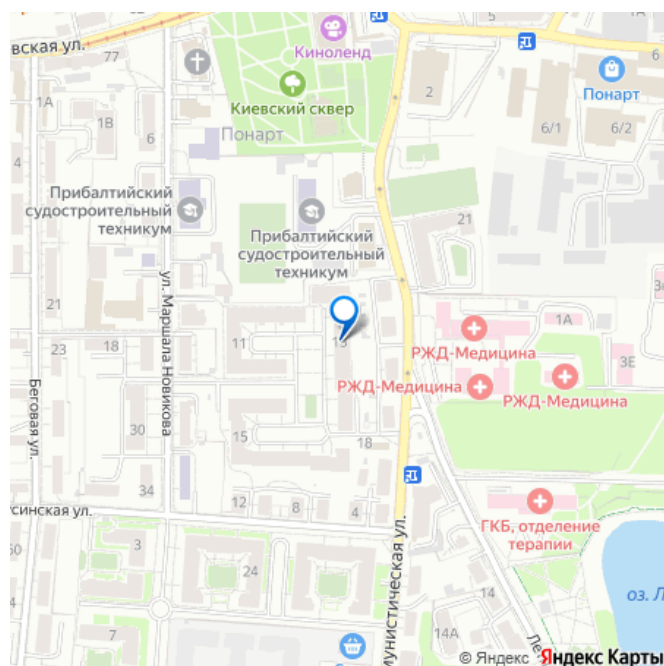
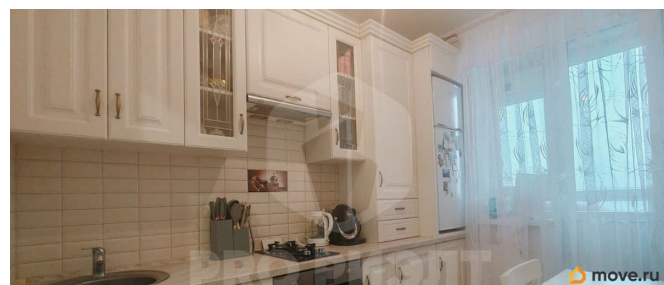
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087562>

Татьяна Плотникова, ПРО-РИЭЛТ

79114633179

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127203591 Продается однокомнатная квартира в перспективном районе Калининграда, который стремительно развивается и набирает обороты. Квартира подойдет как для личного проживания так и под сдачу в аренду. Современный ремонт в спокойных тонах. Кухня с выходом на остекленную лоджию. Ванная в кафеле. Встроенный шкаф в коридоре. Все остается новым хозяевам. Квартира расположена в одном из самых зеленых районов города, в шаговой доступности Летнего озера и сквера Киевский, что делает ее привлекательной для ценителей природы и прогулочных зон. Прямо за домом — живописные прогулочные зоны вдоль Летнего и Зимнего озер, идеальные для утренних пробежек и вечерних прогулок В пешей доступности

торговый центр «Понарт» и кинотеатр «Киноленд» — максимум удобств в шаговой доступности. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: выезд на основные магистрали занимает минимум времени; Южный и Автовокзал в 5 минутах езды на автомобиле, что упрощает перемещение по городу и области. Один собственник. Полная цена в договоре. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре района. Звоните, записывайтесь на просмотр. Подходит под любые формы расчета!

