

Создано: 19.12.2025 в 19:41

Обновлено: 19.12.2025 в 20:00

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 19**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 19

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287542790>

**Артем Бабаян, РЕСПЕКТ**  
**79114541722**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с общей площадью 29.80 кв.м. на 4 этаже 4-этажного дома. В квартире имеется кухня площадью 6 кв.м. и сейчас сделан стандартный ремонт. Это отличное сочетание цены и качества, что делает данную квартиру привлекательным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Для кого подходит: Квартира идеально подойдет для молодых людей, которым важен комфорт и удобство. Удобное расположение дома, рядом с которым есть все необходимые объекты инфраструктуры, делает данное жилье привлекательным выбором для всех, кто ценит свое время и комфорт.

Инфраструктура: Рядом с домом расположены детский сад 101, детский сад 87, городская больница 3, театральная лаборатория Act.Opus, Ботанический сад Балтийского Федерального университета им. И. Канта с оранжереей, супермаркеты Korzinka и Eurospar, магазин замороженных продуктов Ледяное Сердце, торговые центры Мега Мебель, Калининград Плаза и Эпицентр. Все это находится в пешей доступности от дома, что делает его расположение еще

более удобным. Ипотека: Данная квартира подходит для приобретения в кредит, что может быть удобным решением для тех, кто хочет стать собственником жилья, не имея достаточной суммы на покупку за один раз. Не упустите уникальный шанс приобрести комфортное жилье по отличной цене. Звоните и уточняйте все детали, проводите просмотр и принимайте верное решение о покупке этой замечательной квартиры! Номер объекта: #1/597456/22596







