

Создано: 06.02.2025 в 10:02

Обновлено: 07.12.2025 в 16:28

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 31к4**

**5 530 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29.97 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

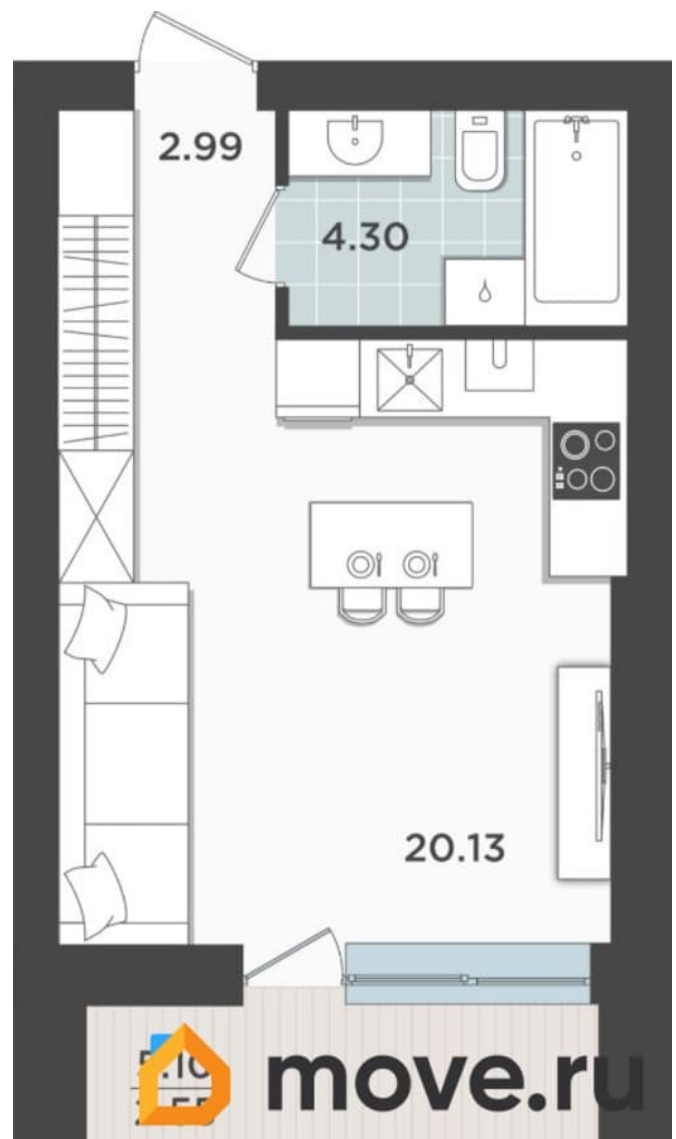
2 квартал 2025 г.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281833>  
197

**Калининградстройинвест,  
Калининградстройинвест**

**79662678841**

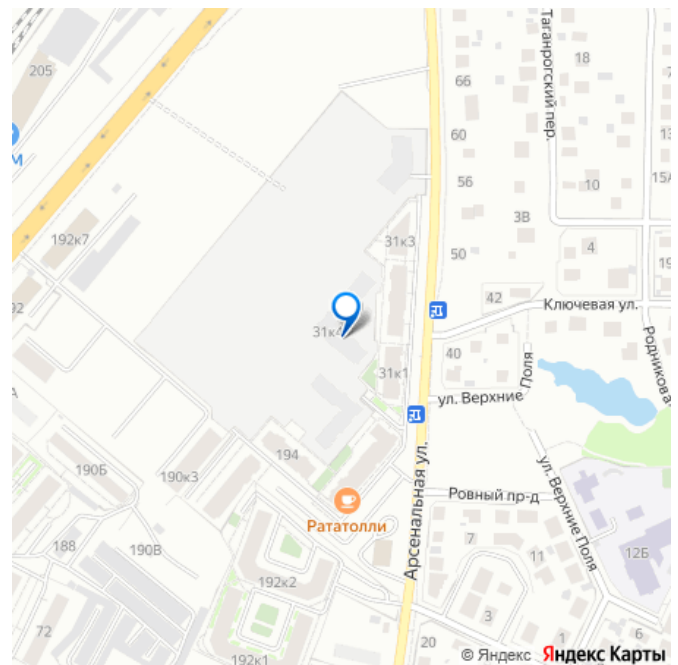
для заметок



лифт

## Описание

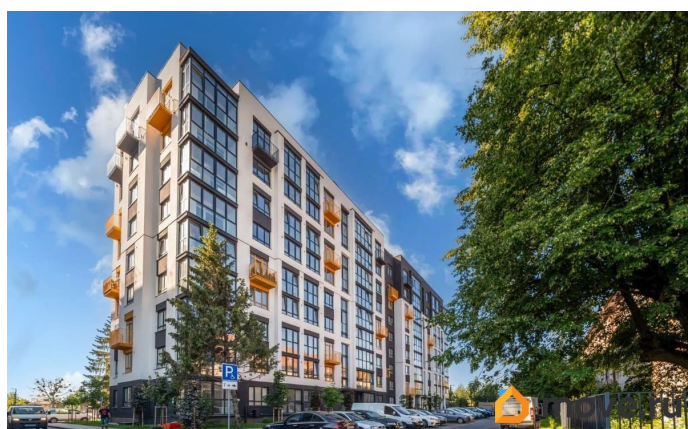
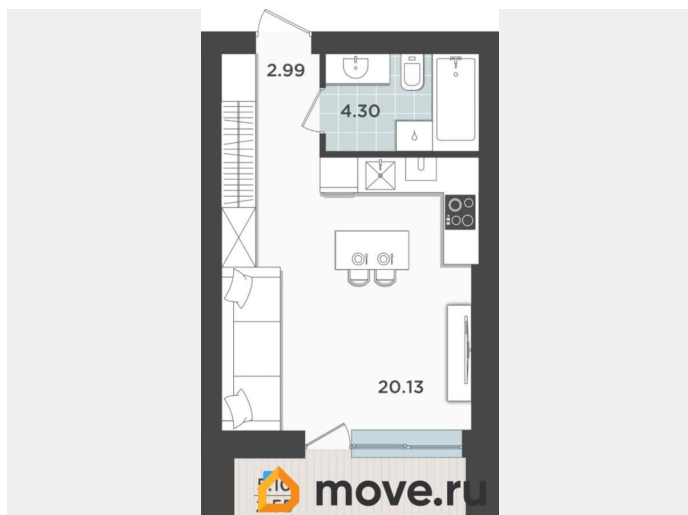
Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Арсенальная, 31к4 (Дом 4 очередь 3)), срок сдачи: II-кв. 2025, общей площадью 29.97 кв.м., на 8 этаже. Жилой квартал «Невский парк» - один из самых зеленых жилых кварталов Калининграда. Квартал, строящийся по принципу «город в городе» впечатляет своим масштабом и одновременно продуманностью всех деталей, как самого комплекса в целом, так и отдельно стоящих домов, и квартир. Озеленению здесь, действительно уделено особое внимание, и название «Невский парк» говорит само за себя. Квартиры в этом жилом квартале выгодная инвестиция как в качество собственной жизни, так и в перспективе дальнейшей продажи. ЖК «Невский парк» - современные, качественные, красивые дома с архитектурной подсветкой и индивидуальными дизайнерскими решениями в зонах общего пользования, включая подъезды. Квартал строится надёжной компанией ЗАО КалининградСтройИнвест», с 29-летним опытом на строительном рынке. В эксплуатацию уже сданы первые дома квартала, в которые уже заселились счастливые собственники. Преимущества и основные характеристики жилого квартала: Удобное расположение: -10 минут до центра города -20 минут до аэропорта «Храброво» -30 минут до берега моря Жилье комфорт-класса, в котором предусмотрено всё для удобства и уюта проживания: умный домофон и видеонаблюдение для вашей безопасности; возможность установки



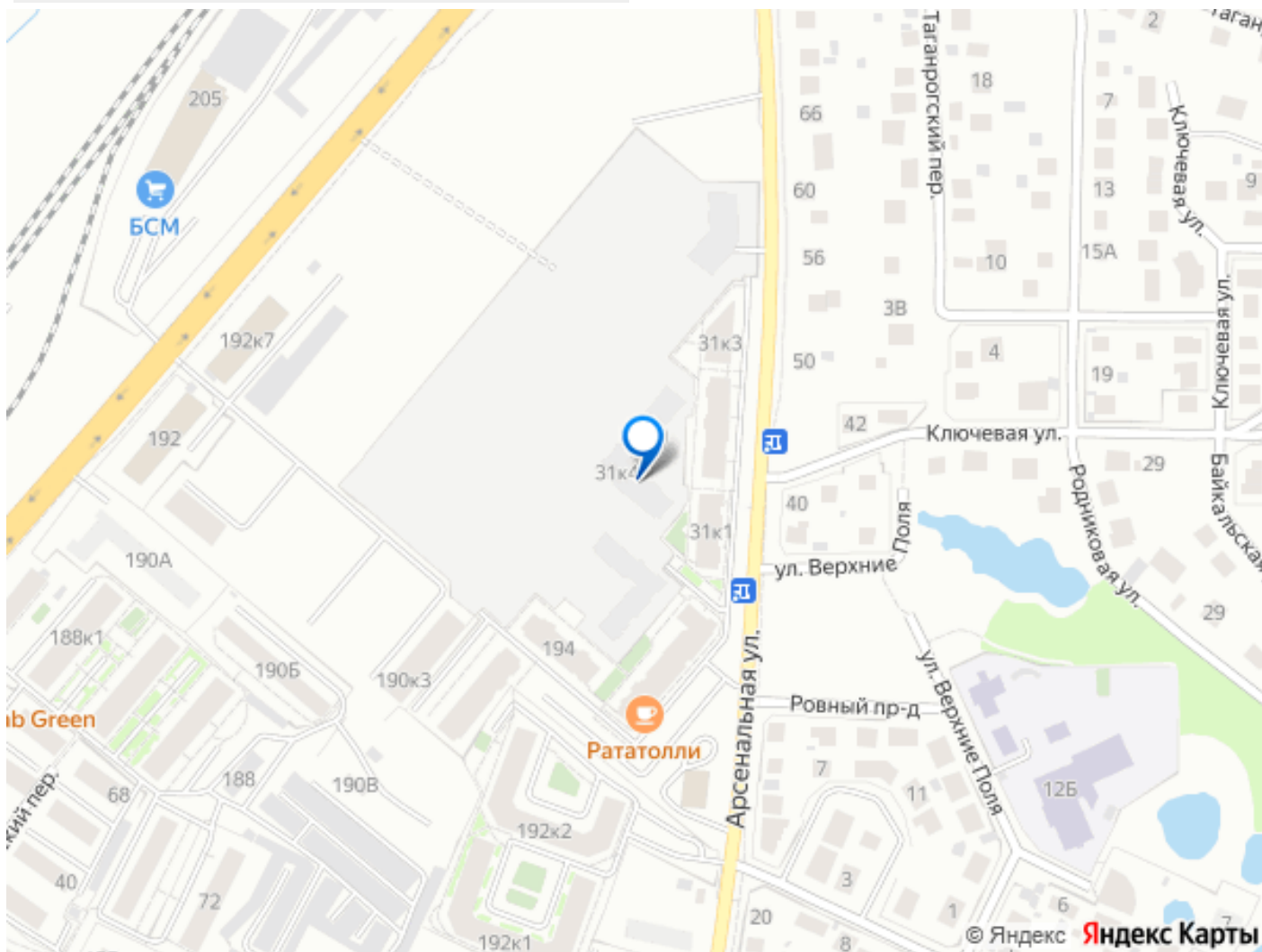
кондиционеров и антенн без ущерба для фасада здания. Спорт и активный образ жизни в «Невском парке»: -велодорожки на протяжении всего квартала; -велопарковка и зона обслуживания велосипедов с подкачкой колес в каждом доме; -площадки для различных видов спорта. Здесь всё продумано до мелочей: Развитая инфраструктура внутри квартала: - современные игровые площадки; -зона выгула собак; -закрытые колясочные и велосипедные помещения, доступные только для жителей; -санузлы в каждом доме для удобства жильцов. Особенные детали для уюта и комфорта проживания: -автономное отопление; -углубленные лоджии и французские балконы; -высококачественные двери индивидуального дизайна; - заниженные подоконники на высоте 700 мм; - цветной оконный профиль производства Германия и двухкамерные стеклопакеты; - двойной воздухообмен на кухне. Просторные красивые подъезды и общественные пространства внутри дома: -уникальный и эффектный дизайн; -доступная среда - входы без ступеней и проходные лифты; - алюминиевые входные группы с двойным магнитом; -бесшумные лифты с повышенным скоростным режимом; -энергоэффективное освещение, установленное на датчиках движения; -навигация и шумоизоляция лифтовых шахт. Воспользуйтесь возможностью жить в одном из самых интересных, безопасных, красивых и комфортабельных жилых комплексов Калининграда - в домах «Невский парк»!

Сделайте ваш выбор в пользу высокого качества жизни. Сданные дома : +  
Безналичный расчет + Рассрочка на 2 года +  
Ипотека под готовое жилье + Материнский капитал + Военная ипотека Строящиеся дома

: + Субсидированная ипотека (IT-ипотека и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ип







Move.ru - вся недвижимость России