

Создано: 24.02.2022 в 11:34

Обновлено: 19.09.2025 в 11:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Георгия Димитрова, 6**

4 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Георгия
Димитрова, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

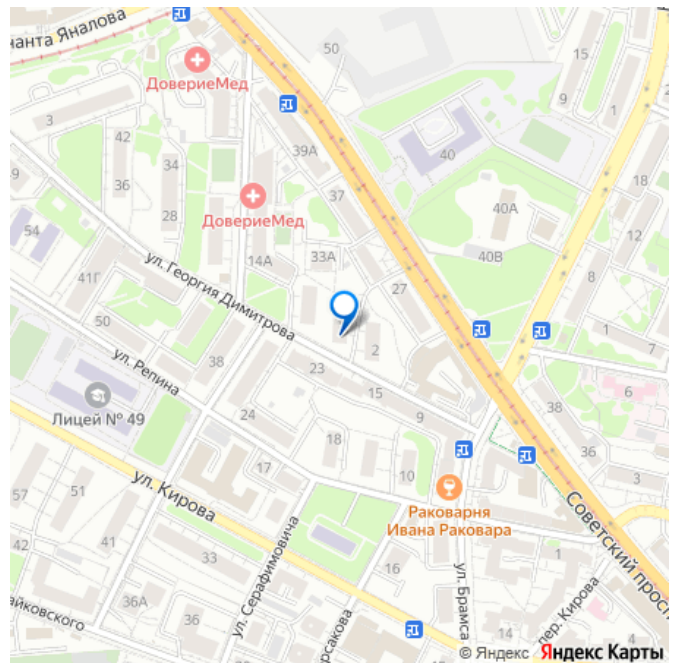
во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9266208456>

Собственник

79114531867

для заметок



Покупка в ипотеку

да

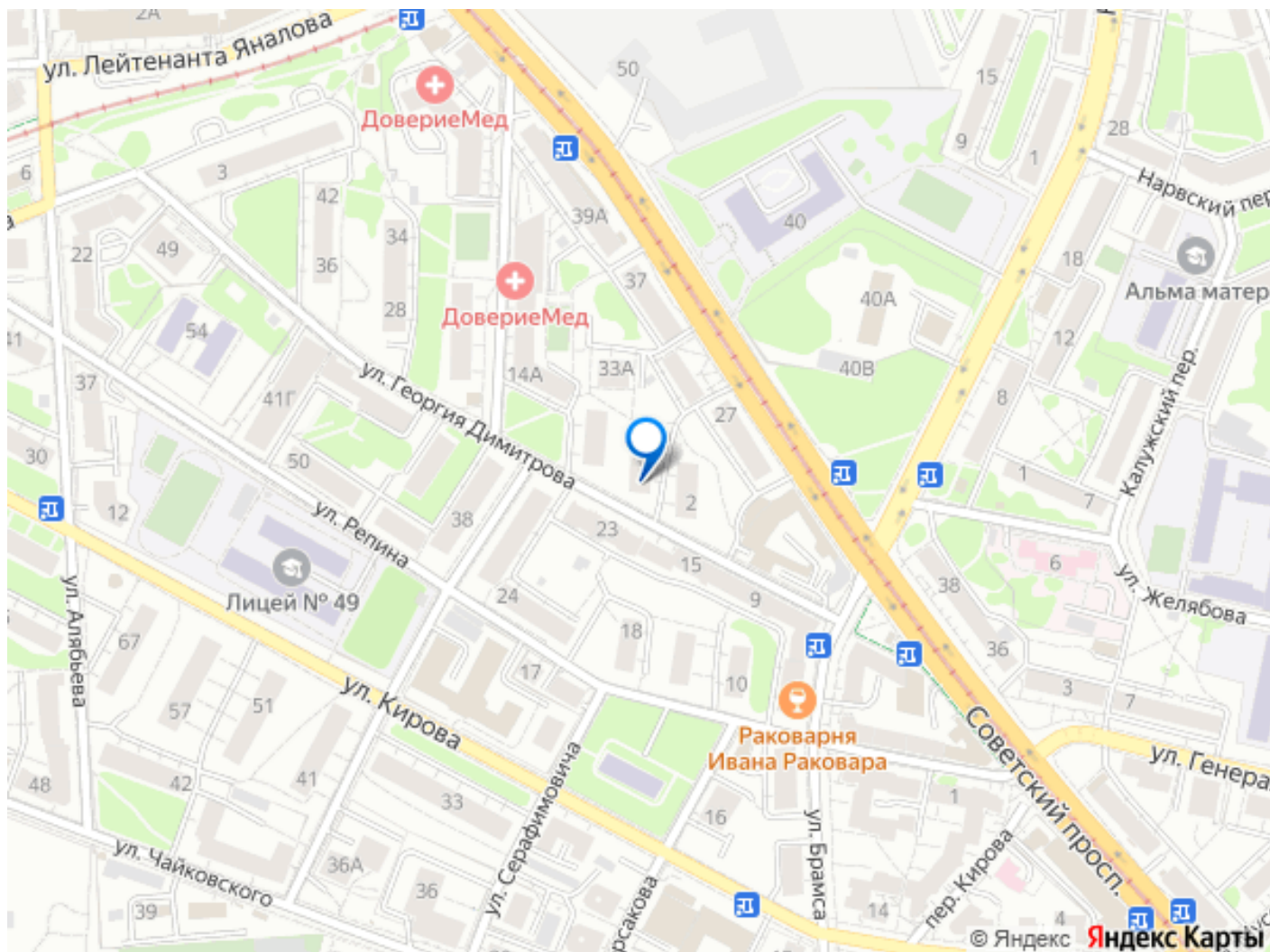
возможна ипотека

Описание

Собственник! Самый центр!!! Фото все реальные!!! Один взрослый собственник, в собственности более 13 лет. Все документы в полном порядке, нет перепланировок, подходит под все виды расчётов, продаётся за наличные, вся сумма в договоре, возможна продажа за 2-3 дня, ключи в день расчёта. В квартире никто не проживает. Всё, что на фото, остаётся покупателю. Продаётся светлая тёплая однокомнатная квартира на 1-м этаже 3-х этажного блочного дома в Центральном районе г. Калининграда по ул. Георгия Димитрова, дом 6, ор-р: Советский проспект, Брамса, Чайковского. Площадь квартиры 29/18/6,2 кв.м, санузел совмещен, толстые стены, хорошая шумоизоляция. В комнате два окна, поэтому много света, большой обзор и ощущение простора, окна комнаты и кухни выходят в зелёный двор. Центральные коммуникации: вода, отопление, свет, газ, канализация. Газовая колонка на горячую воду позволяет существенно экономить на коммунальных платежах и нет отключений горячей воды летом. Квартира в хорошем жилом состоянии (ванна в плитке, линолеум, заменены трубы, новый электросчётчик с Wi-Fi, счётчик на воду, интернет, кабельное TV), всё работает. Под квартирой большой 30 метров сухой подвал с приличной высотой потолков. Два входа в подвал: с улицы и через подъезд. Возможен перевод квартиры вместе с

подвалом в нежилой статус под коммерческое использование. Чистый подъезд после ремонта. Большая озеленённая придомовая территория, свободная парковка, прекрасный вид из окна. Произведён капитальный ремонт двора, тротуаров и проезжей части. Очень уютное приличное место, есть инфраструктура для жизни и отдыха, всё рядом: Областной драматический театр, Областной зоопарк, детсады 95, 102, 119, лицей 49 (на ул. Кирова), школа 43 прямо напротив дома, Военно-морская Академия им. Ушакова (ул. Советский проспект), филиалы Балтийского Федерального Университета им. Канта, Кадетская школа на ул. Озерова, КГТУ. Два филиала Сбербанка и несколько других банков на Советском проспекте, супермаркеты, все возможные сервисы и магазины, кафе и рестораны. В шаговой доступности Городская больница 3, её поликлиника на ул. Генделя и другие медучреждения. Близко остановки троллейбуса, автобуса и трамвая, в пешей доступности пл. Победы - самый центр города. До Северного вокзала 900 метров, оттуда можно уехать на море на электричке или автобусе. Прекрасный вариант для инвестиций - подойдёт для сдачи в аренду как посуточно для туристов, так и на длительный срок. Фото все реальные!!! + новая газовая плита HANSA + новая стиральная машина DAEWOO (узкая на 6 кг с горизонтальной загрузкой). С риэлторами сотрудничаю только при наличии реального покупателя с деньгами, просмотры для риэлторов (чтобы пофотать) не устраиваю. Прошу не беспокоить лишними телефонными звонками. Если вы видите это объявление, значит, квартира не продана.





Move.ru - вся недвижимость России