

Создано: 09.12.2025 в 18:14

Обновлено: 11.12.2025 в 17:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Георгия Димитрова, 6**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Георгия  
Димитрова, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

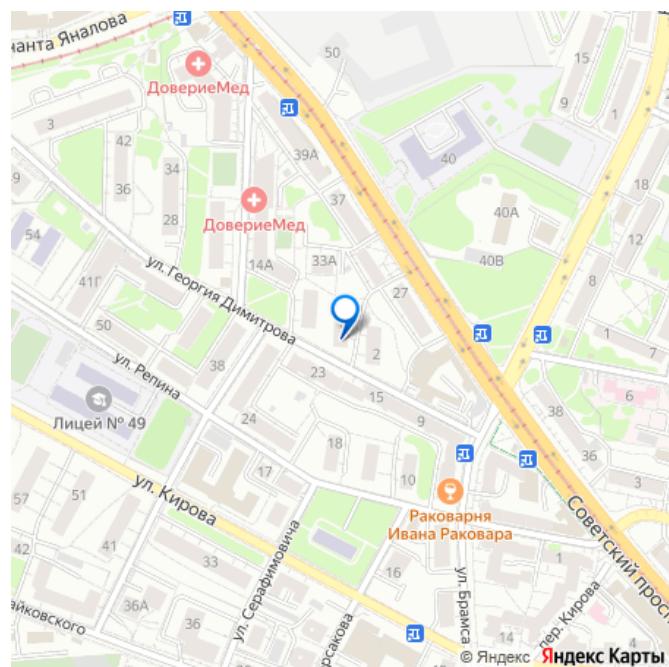
во двор

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>  
659

**Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118610430**

для заметок

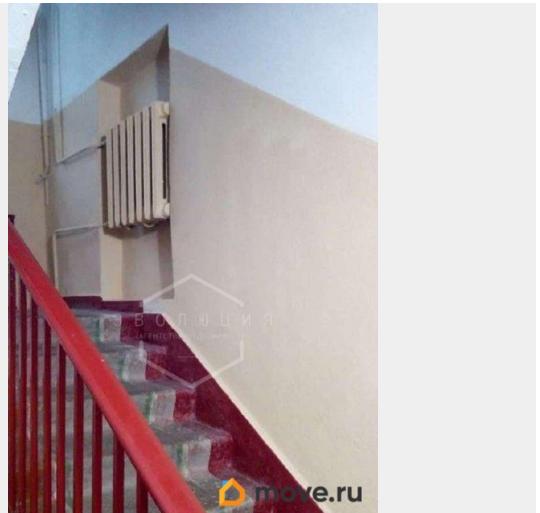


лифт

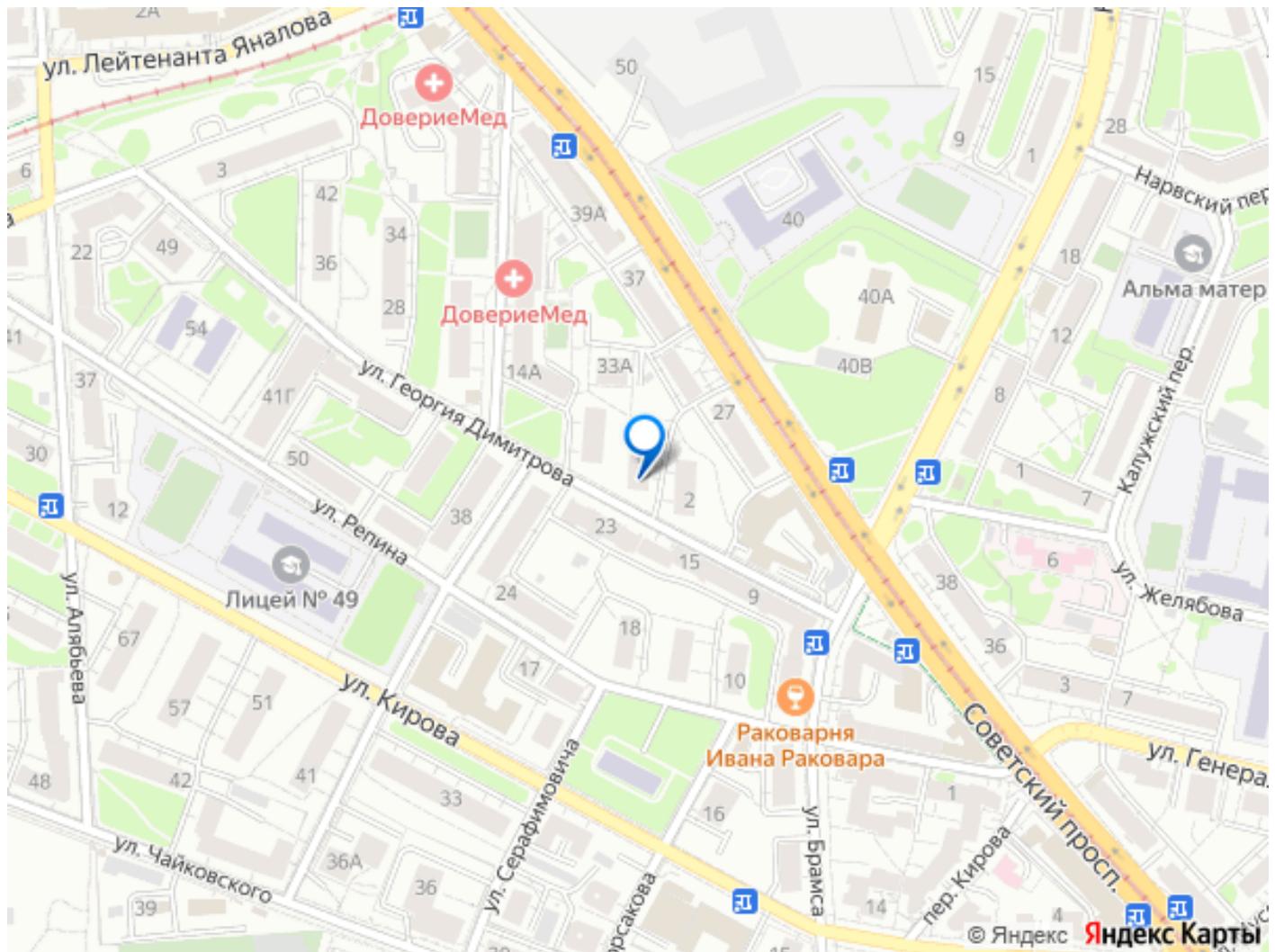
## Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, расположенную в Центральном районе, на улице Димитрова, находящаяся на первом этаже 3-этажного жилого дома, построенного в 1962 году. Общая площадь квартиры 29 кв .м, включающая в себя просторную комнату площадью 17,2 кв. м, идеально подходящую как для семейного отдыха, так и для работы или учебы и удобную кухню, размером 6,2 кв. м , которая обеспечивает максимум комфорта и удобства. Окна комнаты и кухни выходят в зеленый двор. Дом построен бетонных блоков. В квартире заменены все коммуникации, выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заселяться без необходимости дополнительных вложений. Комфорт обеспечивается благодаря продуманным инженерным решениям: горячая вода подаётся через газовую колонку, что обеспечит постоянное её наличие, независимо от решения коммунальных служб. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать система центрального отопления с общедомовым счетчиком потребления тепла. Приятным бонусом станет большой 30 метров сухой подвал с приличной высотой потолков имеющий два входа, как с улицы так и через подъезд. Возможен перевод квартиры вместе с подвалом в нежилой статус под коммерческое использование. Среди

преимуществ проживания стоит выделить развитую инфраструктуру района: самый центр города, рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады, торговые центры, аптеки и спортивные площадки, чистый подъезд после ремонта, большая озеленённая придомовая территория, свободная парковка, прекрасный вид из окна. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риелторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/547759/23538







Move.ru - вся недвижимость России