

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:58

Обновлено: 09.12.2025 в 15:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Суворова, 29**

4 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Суворова, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

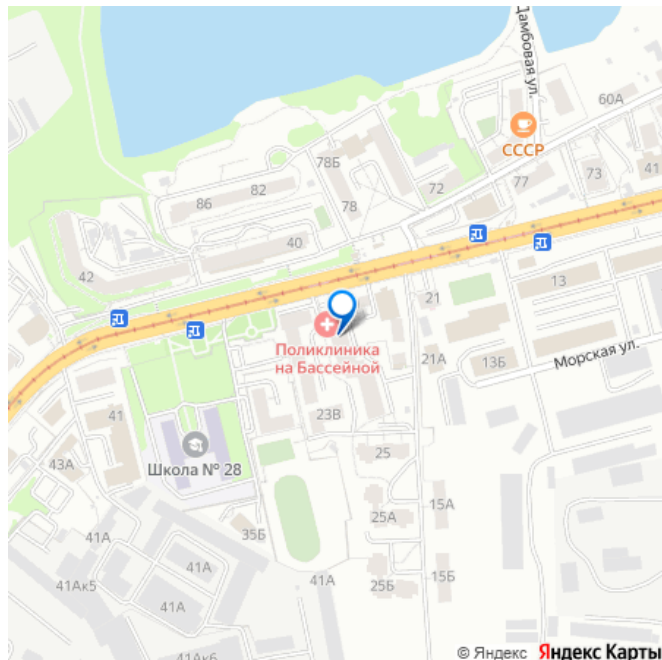
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445301>

**Наталья Красногорова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

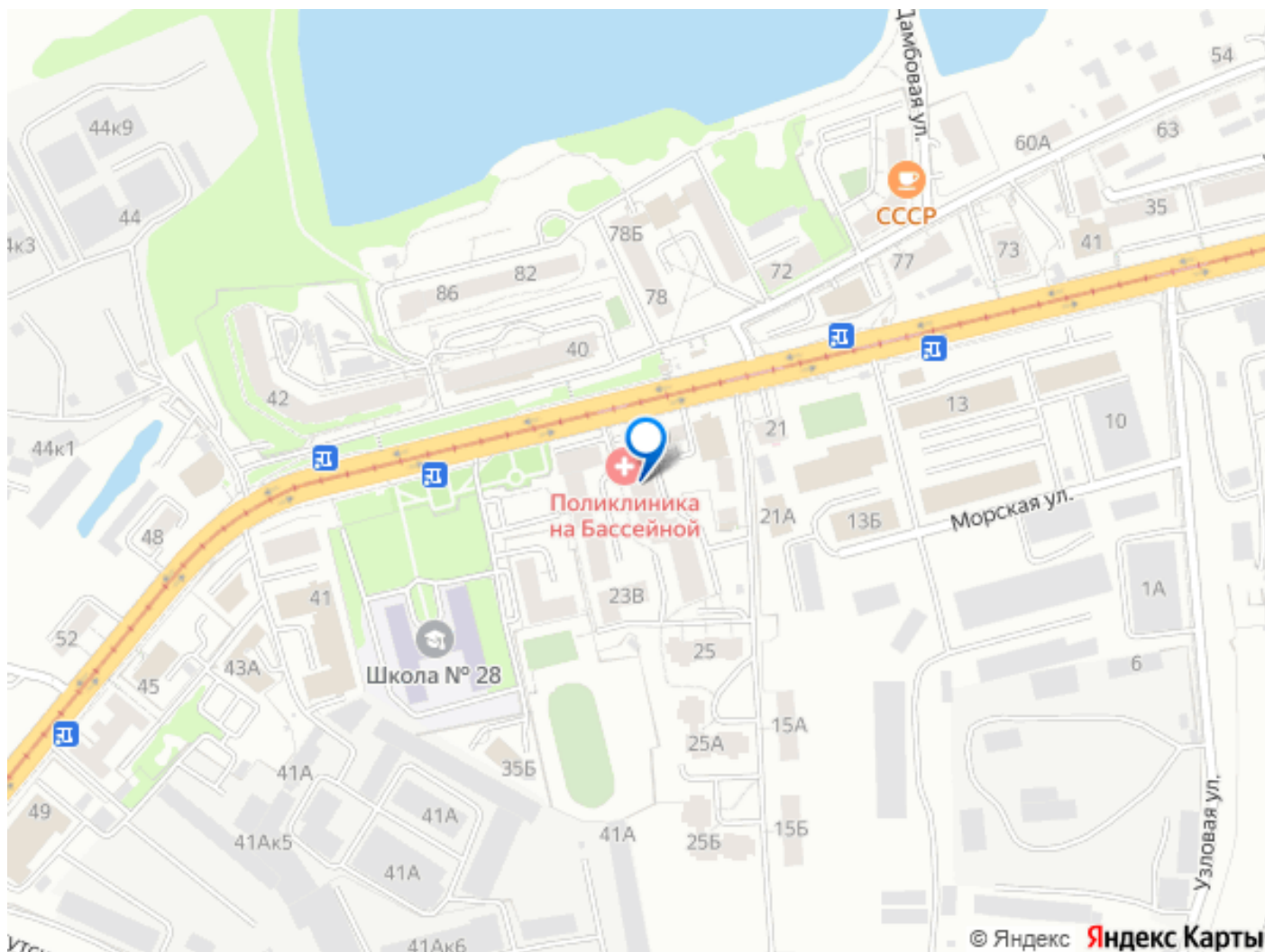
Описание

Код объекта: 1812187. Исключительное предложение для тех, кто ищет уютное и функциональное жильё в Калининграде! Продаётся 1-комнатная квартира площадью 30,1 кв. м на улице Александра Суворова, 29. Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Потолки натяжные. Пол ламинат. Новая проводка и сантехника. С/у в плитке. Жилая площадь составляет 14,4 кв. м, площадь кухни — 8,9 кв. м. Есть балкон, где можно устроить зону отдыха или небольшую террасу для летнего чаепития. Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Совмещённый санузел обеспечивает компактное использование пространства. На радиаторах установлены теплорегуляторы. Квартира очень теплая, в данный момент отопление выставлено на самый

минимальный уровень. Коммунальные платежи аналогичны тем, где имеется автономное отопление, и при этом нет необходимости обслуживать котел). В квартире остается абсолютно все, что есть на фотографиях. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Эта квартира идеально подойдет молодым специалистам или студентам, которые ценят комфорт и удобство. Близость к общественному транспорту и развитая инфраструктура района делают эту квартиру отличным выбором для тех, кто хочет сэкономить время и деньги на дорогу. В пяти минутах Южный ж/д и авто вокзал. В десяти минутах пешком Брандербургские ворота, Филармония, Калининградский театр эстрады. Многочисленные ТЦ, рестораны, спортклубы. До красивейшего парка Южный можно дойти пешком. До центра города 12 минут на машине. +Быстрый выход на сделку +без долгов и обременений +полная стоимость +никто не зарегистрирован +прямая продажа Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России