

Создано: 13.10.2025 в 08:14

Обновлено: 13.10.2025 в 12:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Николая Карамзина, 38**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Николая

Карамзина, 38

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285660976>

Собственник

**79118523797, 7981454
4916**

для заметок

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

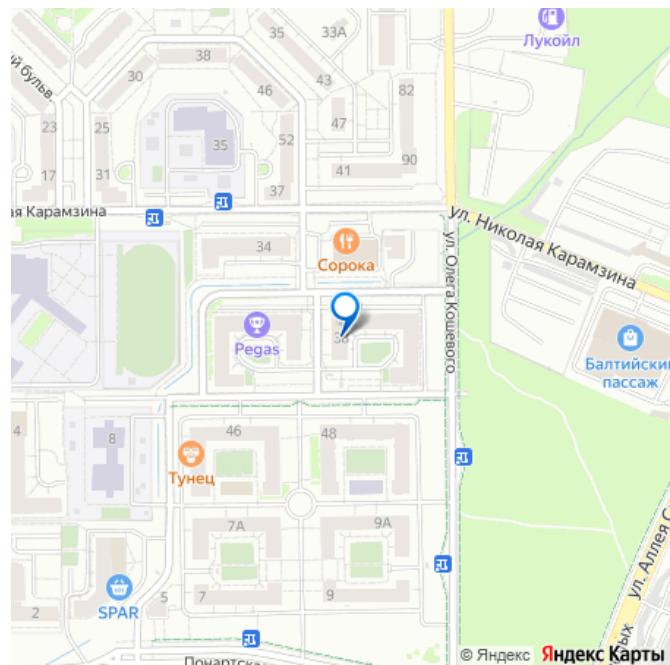
Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

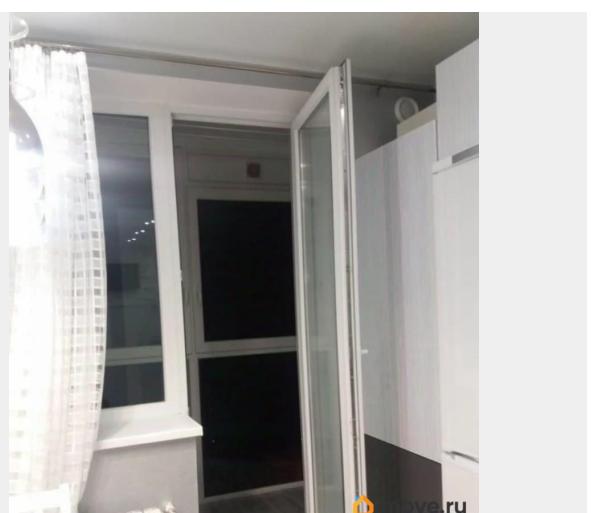
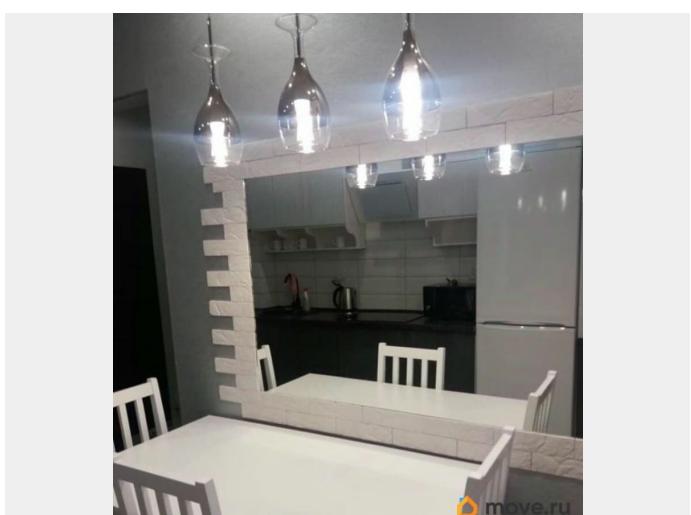
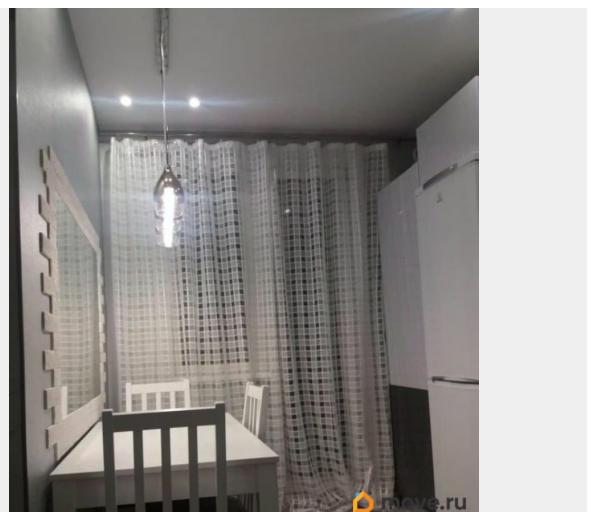
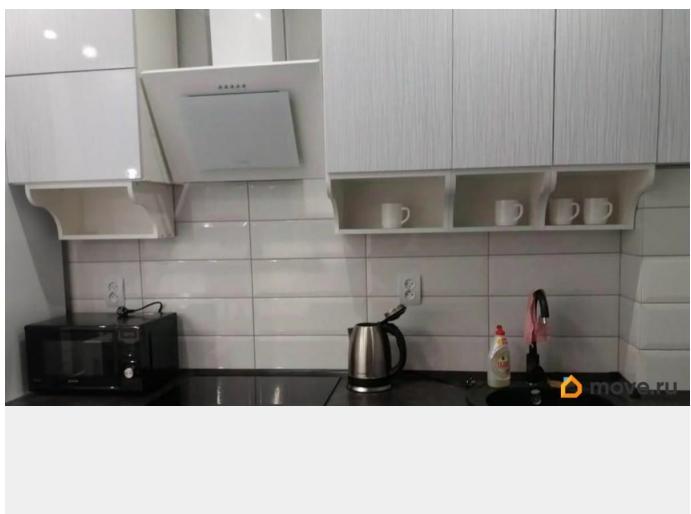
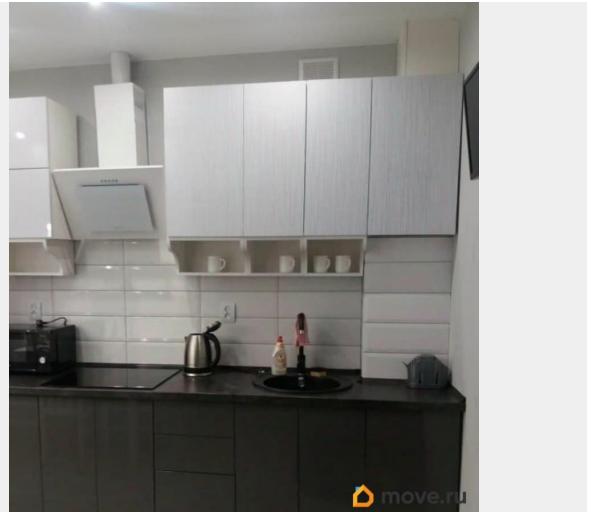


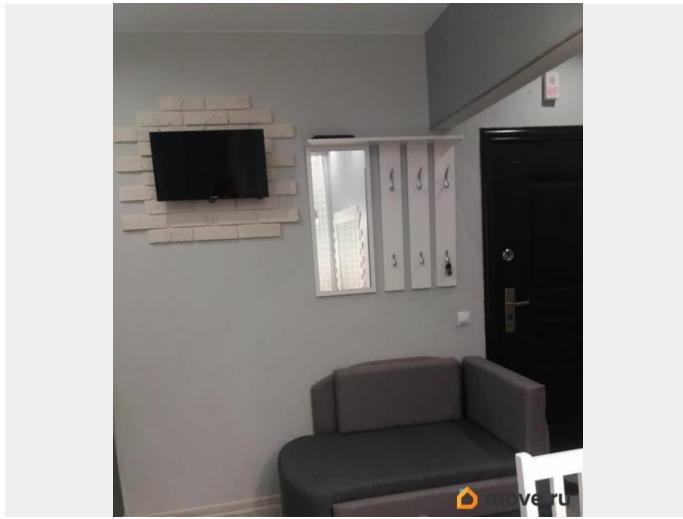
Описание

Продам от СОБСТВЕННИКА 1 комнатная квартира (30.1 кв.м), 2018 года постройки в ЖК Атлант, материал кирпич, 7 этаж/9, середина дома. Два входа со стороны двора и стоянки. Стоянка открытая, оборудованная, ухоженный двор, детская площадка. Лифт, широкий подъезд. Современный район, новая транспортная развязка и доступность, развитая инфраструктура, в трёх минутах остановка, в шаговой доступности школы, детские сады, центр детского творчества, фитнес центры, аптеки, магазины, ТЦ, фермерский рынок. В трёх остановках Южный вокзал, до центра 10-15 минут.

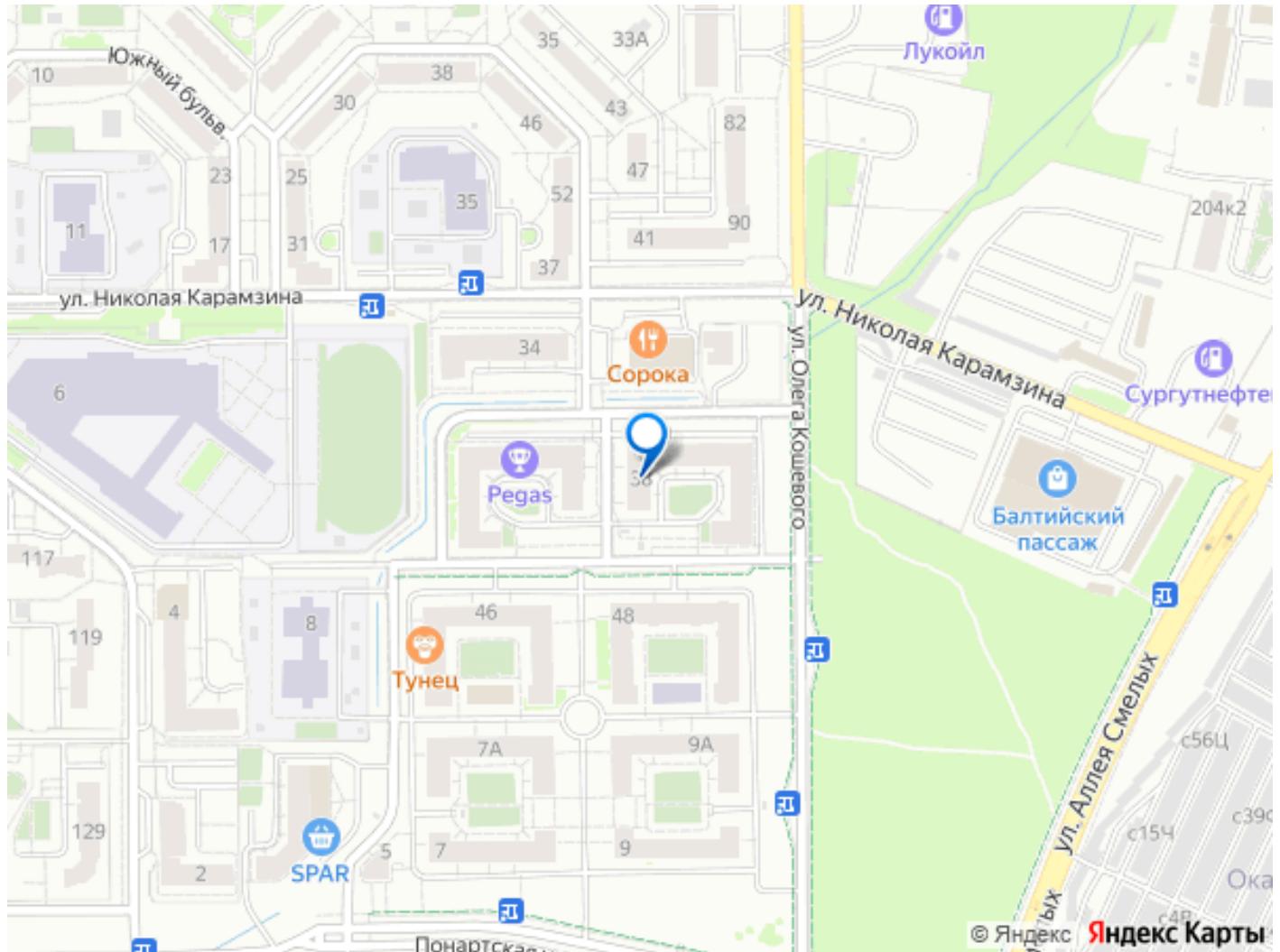
Квартира светлая, окна во двор, потолки 2.70, евроремонт, комната 20 кв.м, с большим панорамным окном, кухня 12 кв.м с выходом на застекленную лоджию. Санузел совмещён. Автономное отопление (при ремонте заменен котёл от застройщика на качественную модель), что значительно сэкономит платежи. Мебель, техника, интернет и другие бытовые мелочи остаются. Идеальный вариант, заезжай без вложений. Собственник

в истории квартиры 1, квартира без прописки и обременений, документы готовы. Форма оплаты любая, подходит под ипотеку и другие социальные программы. С реальным покупателем рассматривается скидка. С риэлторами не работаю!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России