

🕒 Создано: 13.10.2025 в 08:14

Обновлено: 13.10.2025 в 12:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 38**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 38

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

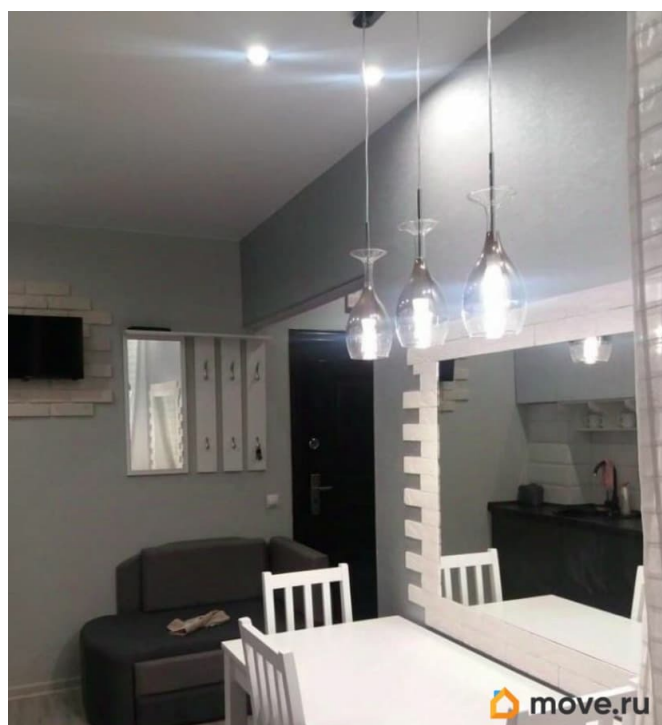
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285660976>

**Собственник**

**79118523797,7981454  
4916**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

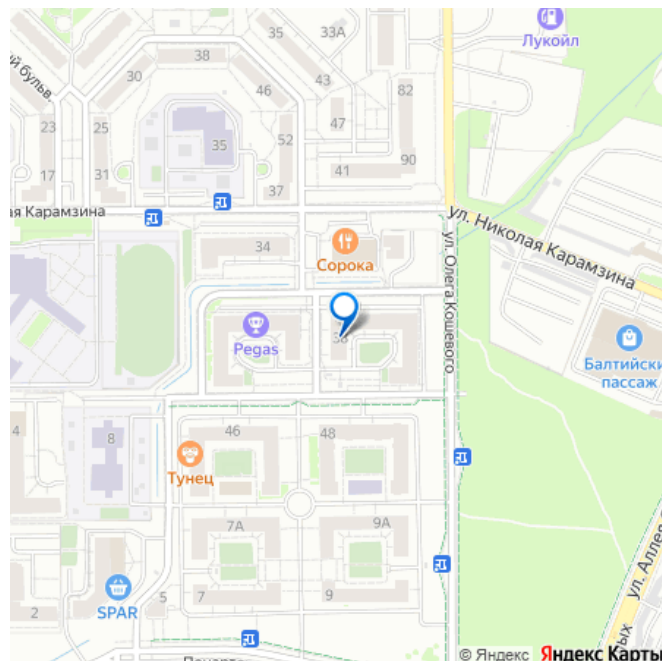
Покупка в ипотеку

да

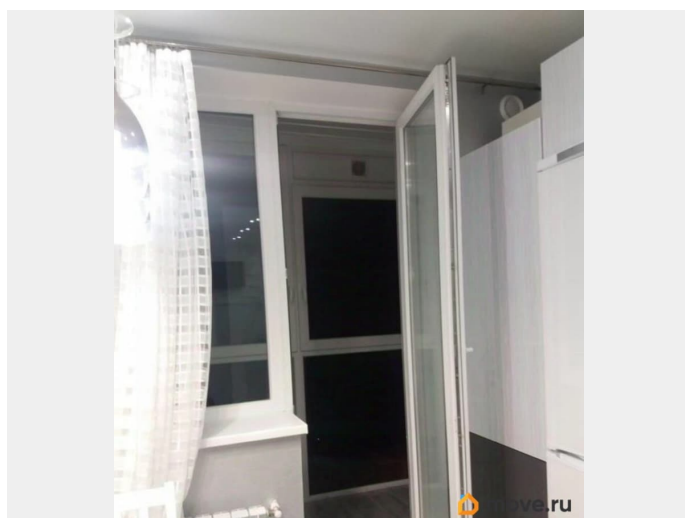
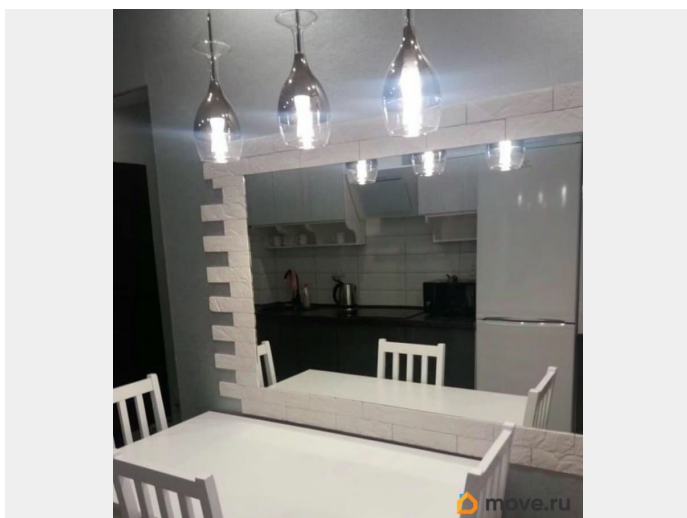
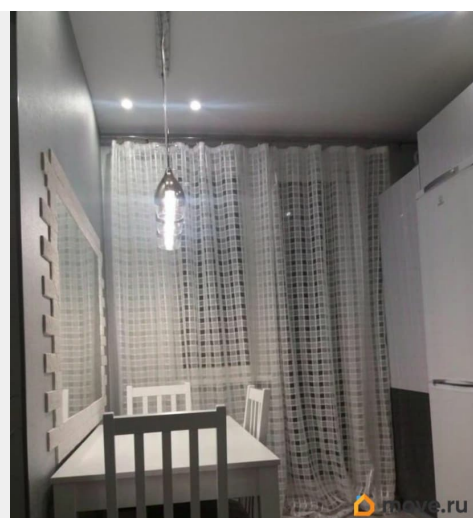
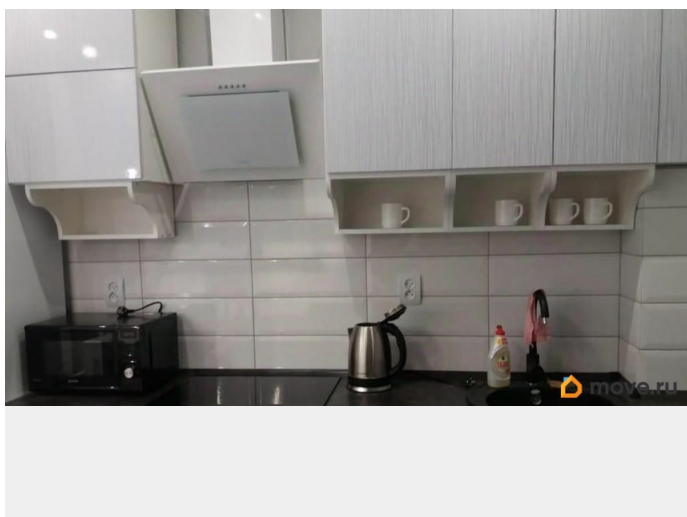
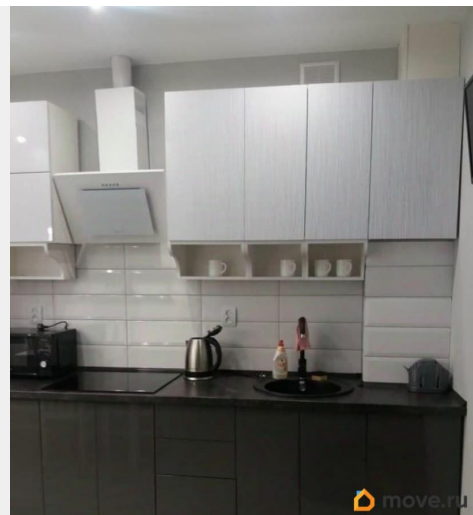
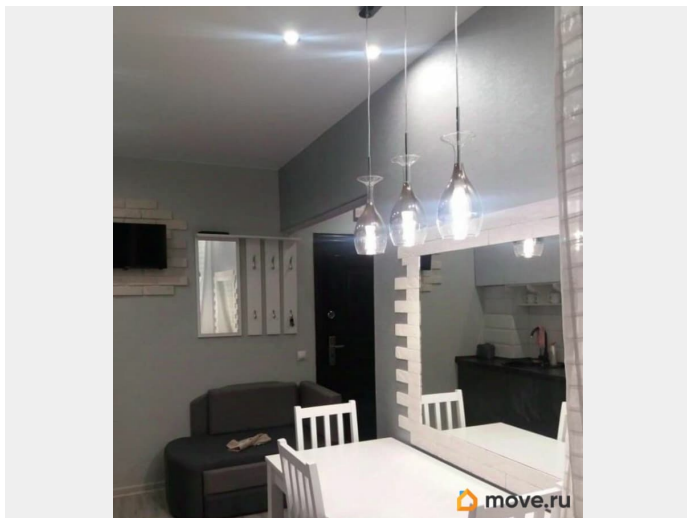
возможна ипотека, лифт, парковка

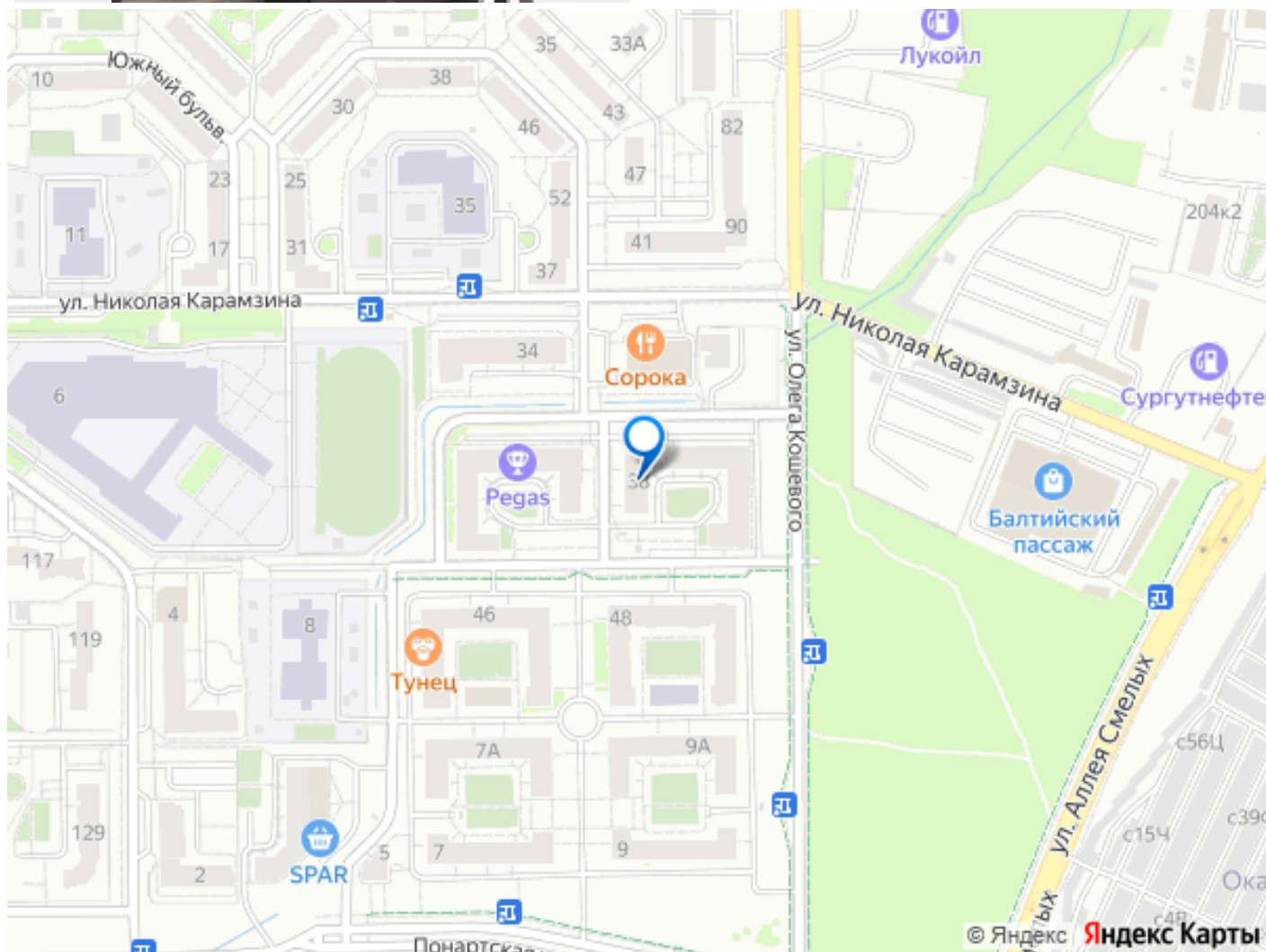
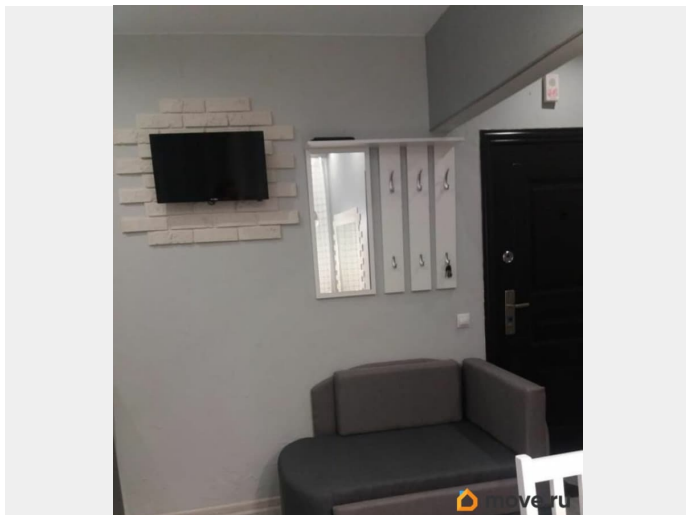
## Описание

Продам от СОБСТВЕННИКА 1 комнатная квартира (30.1 кв.м), 2018 года постройки в ЖК Атлант, материал кирпич, 7 этаж/9, середина дома. Два входа со стороны двора и стоянки. Стоянка открытая, оборудованная, ухоженный двор, детская площадка. Лифт, широкий подъезд. Современный район, новая транспортная развязка и доступность, развитая инфраструктура, в трёх минутах остановка, в шаговой доступности школы, детские сады, центр детского творчества, фитнес центры, аптеки, магазины, ТЦ, фермерский рынок. В трёх остановках Южный вокзал, до центра 10-15 минут. Квартира светлая, окна во двор, потолки 2.70, евроремонт, комната 20 кв.м, с большим панорамным окном, кухня 12 кв.м с выходом на застекленную лоджию. Санузел совмещён. Автономное отопление (при ремонте заменен котёл от застройщика на качественную модель), что значительно экономит платежи. Мебель, техника, интернет и другие бытовые мелочи остаются. Идеальный вариант, заезжай без вложений. Собственник



в истории квартиры 1, квартира без прописки и обременений, документы готовы. Форма оплаты любая, подходит под ипотеку и другие социальные программы. С реальным покупателем рассматривается скидка. С риэлторами не работаю!





Move.ru - вся недвижимость России