

🕒 Создано: 17.10.2025 в 07:43

Обновлено: 11.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Суворова, 29**

4 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Суворова, 29

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

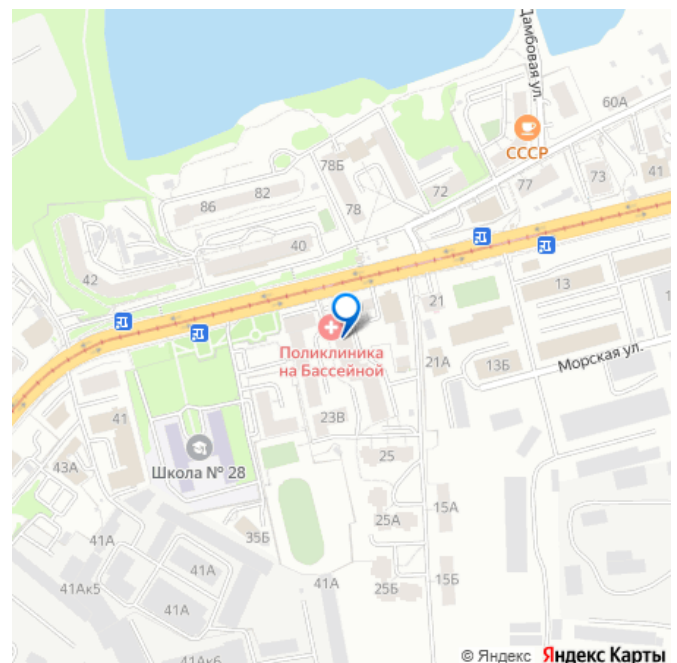
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285787297>

**Наталия Максимча, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

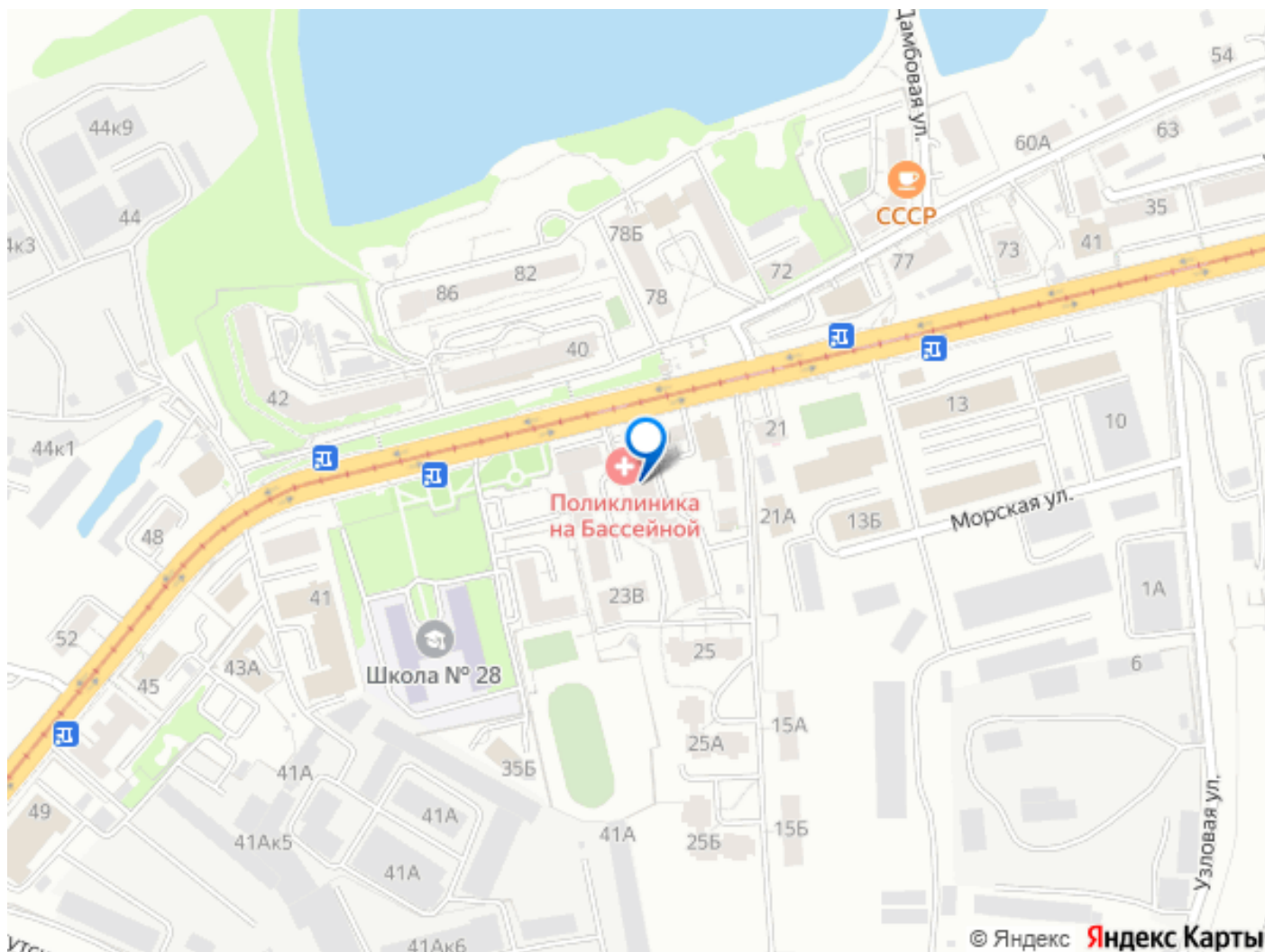
Код объекта: 1789764. Идеальная квартира для жизни и инвестиций в Калининграде

Расположение Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома 2015 года постройки. Дом находится по адресу: улица Александра Суворова, 29. Ориентиры: улицы Нансена, Чаадаева, Узловая. Это современный район с развитой инфраструктурой, который подойдёт и молодым специалистам, и семьям с детьми, и людям в возрасте. Близость к общественному транспорту обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города и области.

Площадь и планировка Общая площадь квартиры — 30,2 кв. м. В квартире удачная планировка, обеспечивающая комфортную жизнь: комната - 15 кв. м, кухня - 7,7 кв. м с выходом на застекленный балкон, просторный совмещённый санузел - 4,6 кв. м. Высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение простора. Инфраструктура Рядом с домом есть наземная парковка, а также все необходимые объекты инфраструктуры: магазины Спар и Пятерочка, школы, детские

сады и поликлиники, остановки общественного транспорта. До Южного вокзала три остановки, что дает возможность путешествовать по всей Калининградской области. Дополнительные преимущества Окна выходят во двор, в квартире косметический ремонт — можно заехать и жить, а можно воплотить в жизнь свой дизайнерский проект! В квартире установлен теплосчетчик, что обеспечивает комфортную температуру в отопительный сезон и низкие коммунальные платежи. Остается мебель и техника. Один собственник, первая продажа, полная сумма в договоре. Не упустите свой шанс на приобретение этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Звоните и пишите — мы всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России