

🕒 Создано: 28.07.2025 в 18:14

Обновлено: 05.12.2025 в 21:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Понартская, 16**

5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Понартская,
16

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

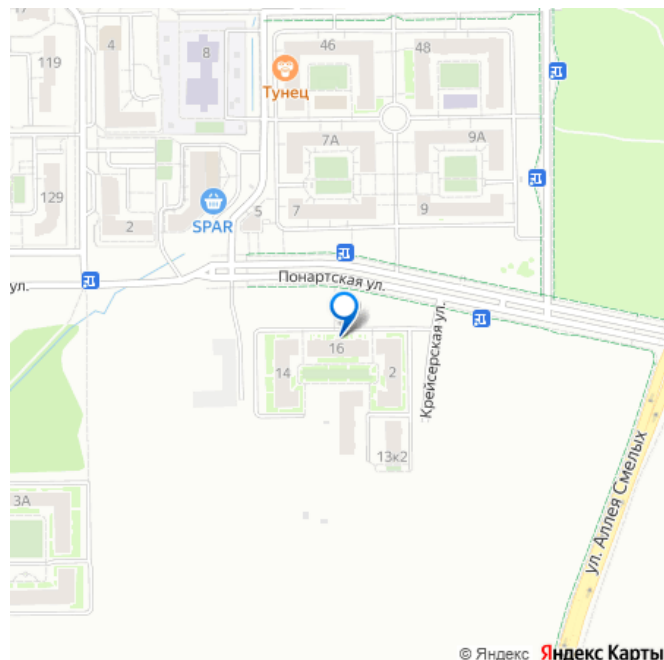
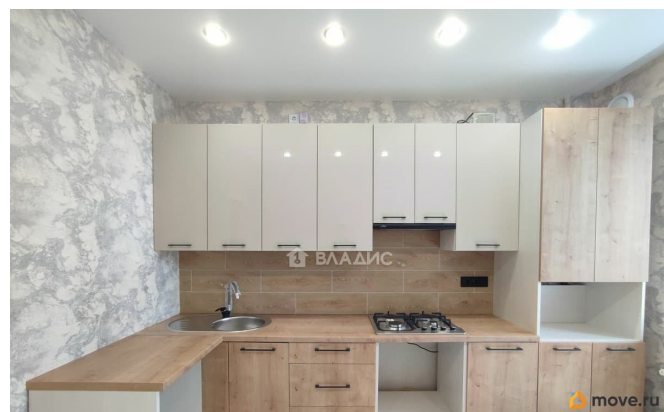
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283679366>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

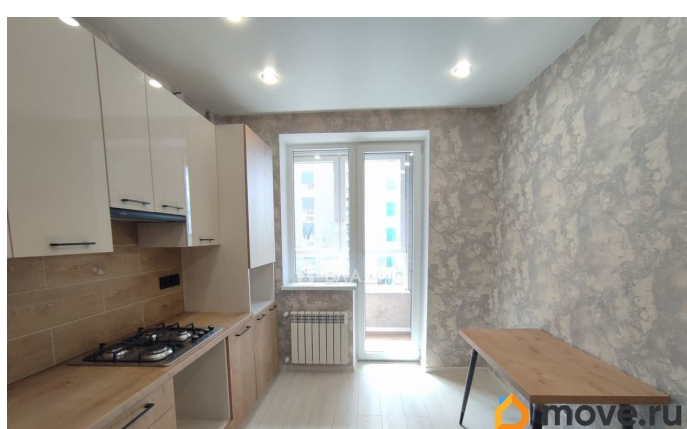
да

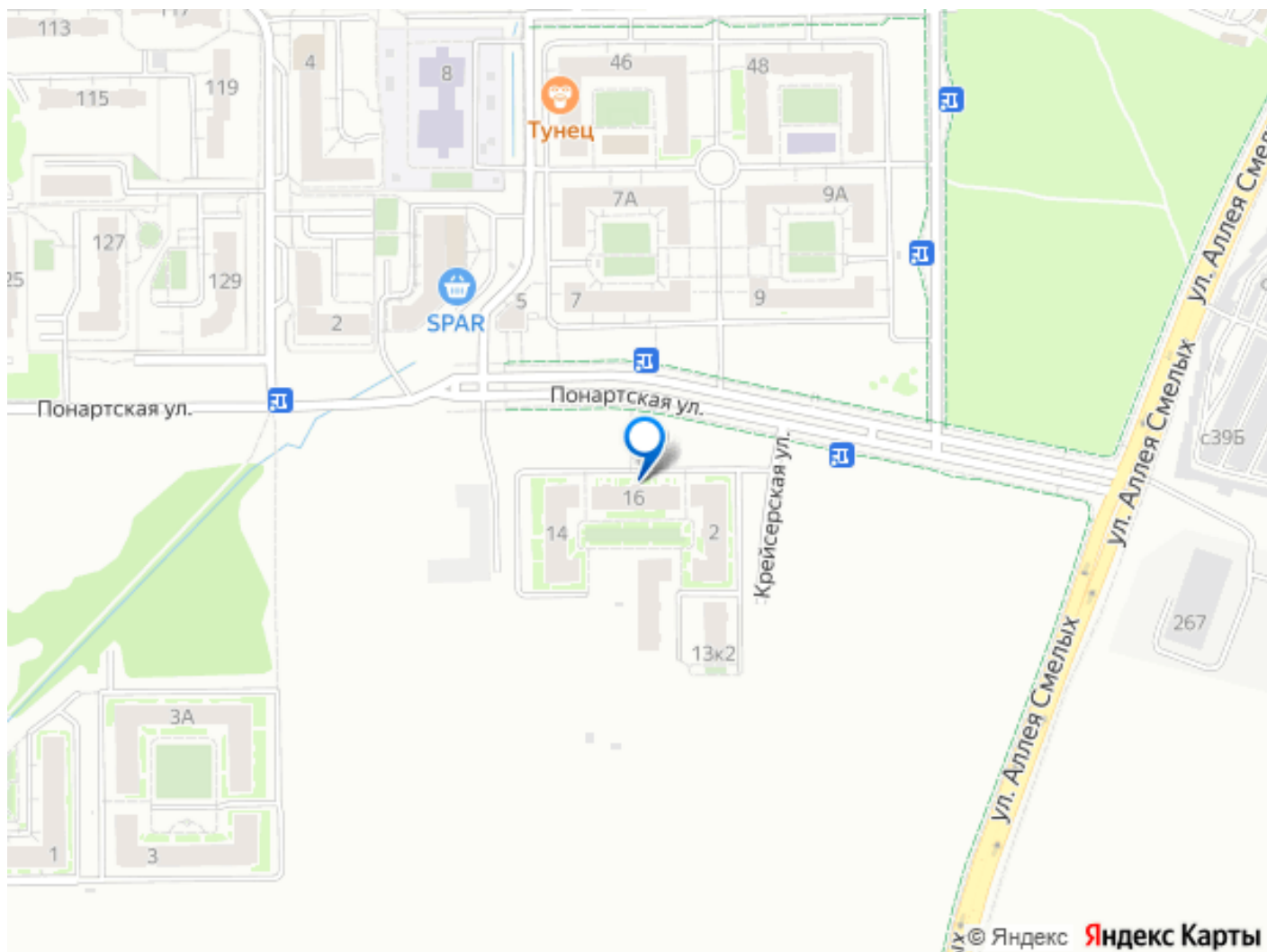
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1704596. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ квартиры в НОВОМ ДОМЕ с АВТОНОМНЫМ отоплением. Продаётся СВЕТЛАЯ, солнечная 1 комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в новом доме В ЖК Подсолнухи в Московском районе с качественным современным ремонтом по улице Понартская дом 16. КВАРТИРА: - общая площадь квартиры 30,3 кв.м - комната 11,4 кв.м - кухня 10 кв.м с выходом на застекленную лоджию 1,4 кв.м - совмещенный санузел с ванной - прихожая 4,4 кв.м. Квартира расположена на 3 эт./ 10-ти этажного нового кирпичного дома 2023 года постройки, в подъезде установлен домофон, бесшумный лифт. Автономное отопление (2-х контурный газовый котел), счетчики на воду, газ, электричество, низкие

КП. Окна выходят во двор, направление юго-восток. РЕМОНТ: сделан качественный с использованием современных материалов, установлена сантехника, санузел в кафеле, на кухне установлена встроенная кухня с бытовой техникой (газовая панель и вытяжка), на лоджии оборудованы места для хранения вещей. В квартире - натяжные потолки (матовые), на стенах обои в выдержанных тонах и рисунках, на полу прочный ламинат. Розетки и выключатели сделаны удобно. В комнате установлен шкаф-купе. ДВОР: - свободная парковка около дома, где всегда есть свободные места. - современная детская и спортивная площадки - зеленые клумбы - облагороженная территория. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - школы 56, 6 и 29 - детские сады 57, 136 и 43 - детские развивающие клубы - торговые центры Балтийский Пассаж и Южный - супермаркеты Спар и Пятерочка, магазины, - салоны красоты - фитнес-залы, спортивные клубы - почта, пункты доставки Озон и Валдберис - отделения Сбербанка, - аптеки, медицинские центры Удобная транспортная развязка, выезд на Окружную дорогу, хорошие подъездные пути, новый развитый район. Возможен ОБМЕН на вашу недвижимость с ДОПЛАТОЙ ЗВОНИТЕ, организуем показ квартиры Вашей Мечты. Ориентир: ул. Олега Кошевого, ул. Ульяны Громовой, ул. Аллея Смелых, ул. Батальная.





Move.ru - вся недвижимость России