

🕒 Создано: 06.02.2025 в 10:38

Обновлено: 04.12.2025 в 10:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Поленова, Дом №7**

3 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Поленова,
Дом №7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Поленова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

30.46 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

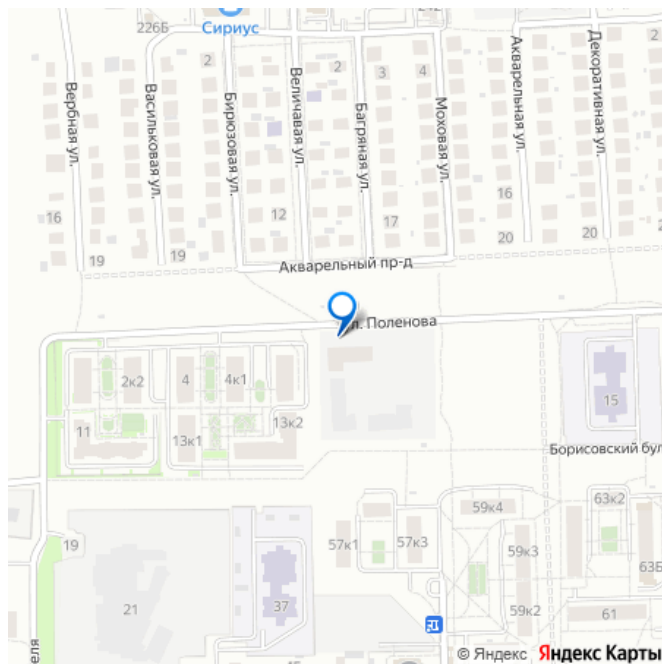
Квартира в новостройке

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272213024>

**Калининградстройинвест,
Калининградстройинвест
79019398644**

для заметок



лифт

Описание

Квартиры от надежного застройщика «КалининградСтройИнвест» с опытом более 29 лет на строительном рынке! ЖК «ЭТЮД» находится в тихом Московском районе Калининграда, где пересекаются новостройки и частный сектор. Это один из самых быстро застраиваемых районов, что влечет за собой его активное развитие и перспективность вложений. Жилой комплекс полностью обеспечен социальной инфраструктурой в пешей доступности.

Преимущества:

- отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту
- продуманные планировки
- безбарьерный вход в подъезд (отсутствие лестницы)
- офисные помещения на лицевом фасаде
- места стоянки колясок и велосипедов
- бесшумные лифты в домах комплекса
- в каждом подъезде опускаются на подвальный этаж
- современные детские и спортивные площадки
- продуманные зоны отдыха для взрослых и детей
- на фасаде дома предусмотрены навесные корзины для установки кондиционера

Хорошо развита сеть общественного транспорта:

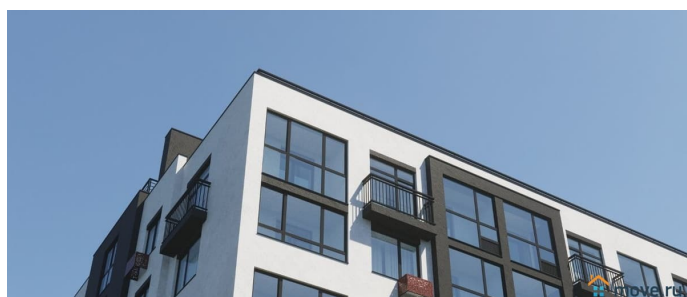
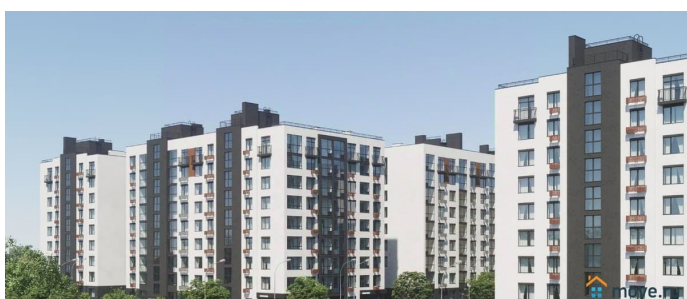
- автобусы 12, 44, 131
- маршрутные такси 64 и 92.

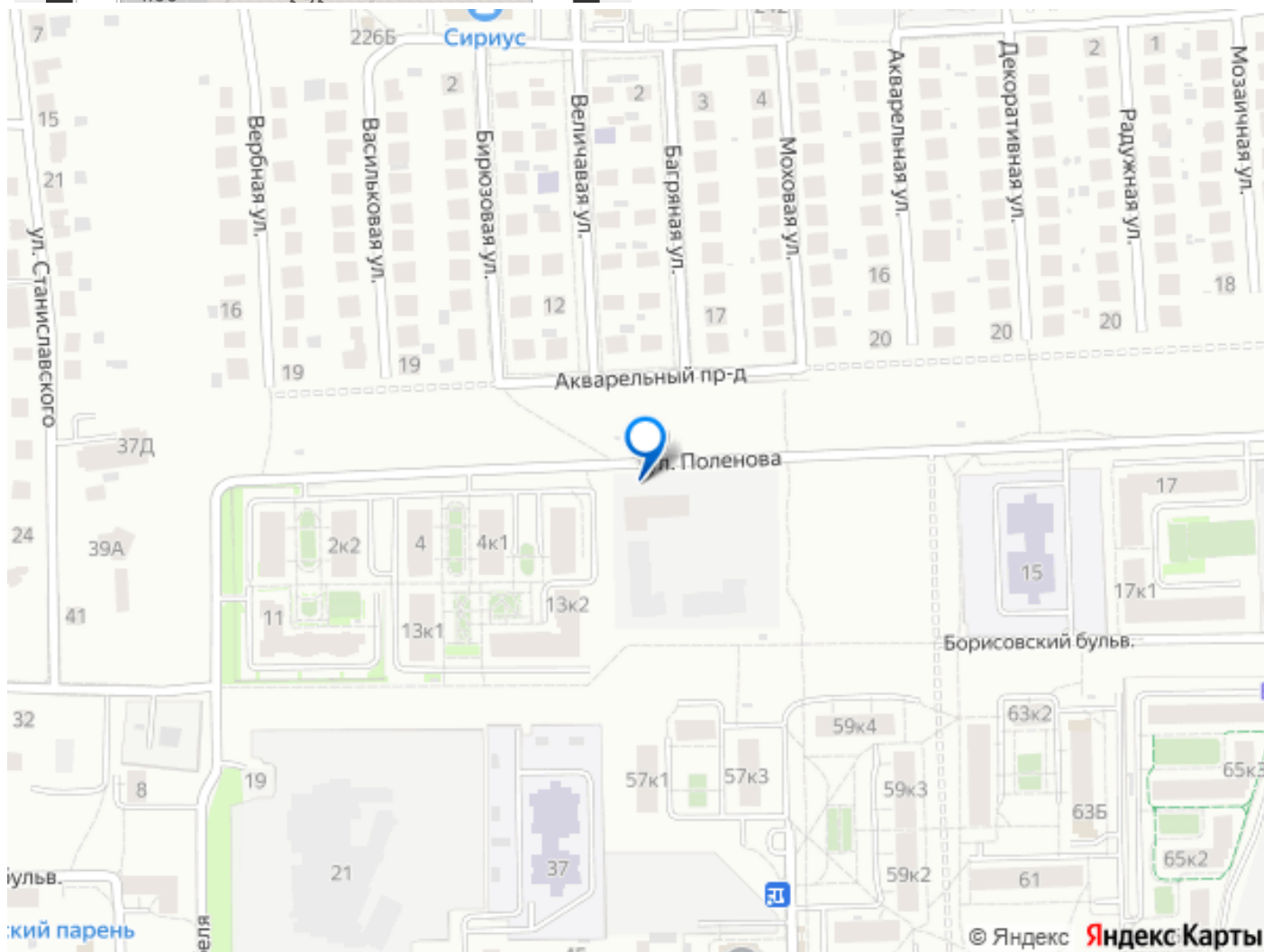
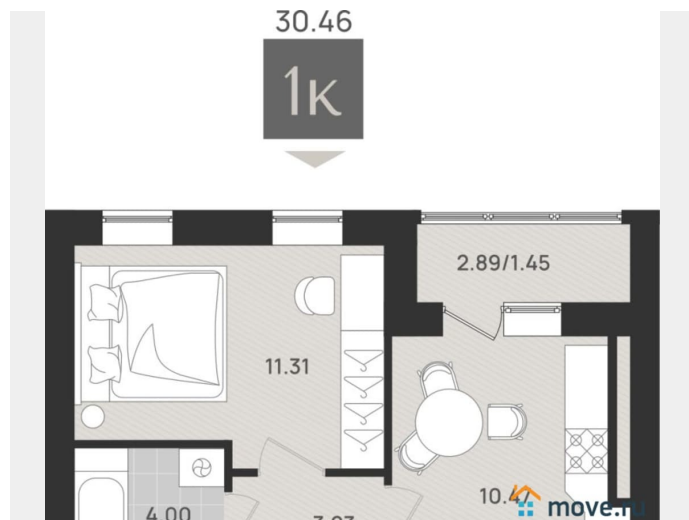
Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Рядом располагаются:

1. «Виктория»
2. «Spaг»
3. Достраивается общеобразовательная школа
4. Два корпуса детского сада 48
5. Различные магазины и аптеки

Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки, а также с использованием средств материнского

капитала. + Субсидированная ипотека (ИТ-ипотека и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипотека Звоните, чтобы узнать подробнее!





Move.ru - вся недвижимость России