

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:21

Обновлено: 07.12.2025 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,
Ольштынская улица, 44Б**

5 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ольштынская
улица, 44Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

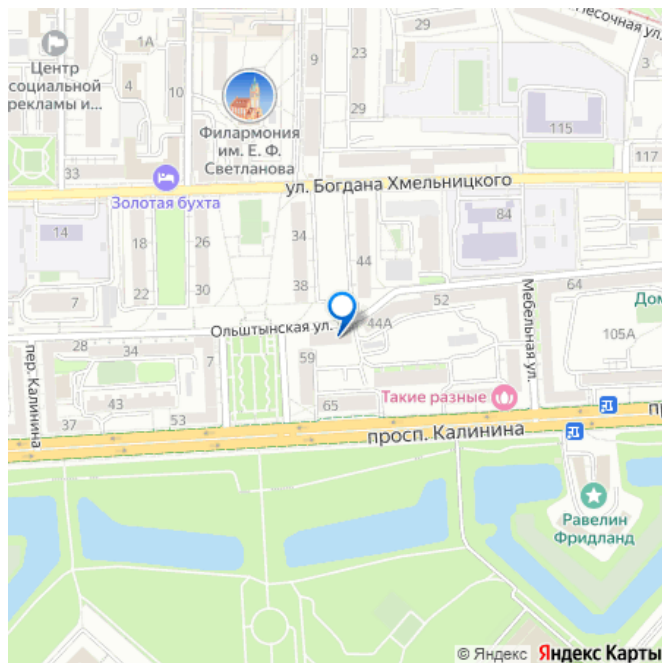
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286248464>

Алёна Эйнюс, Инвент Private

79110706885

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

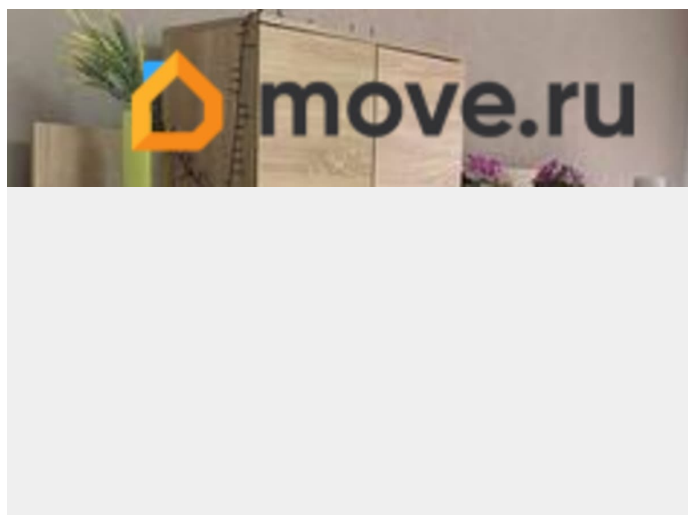
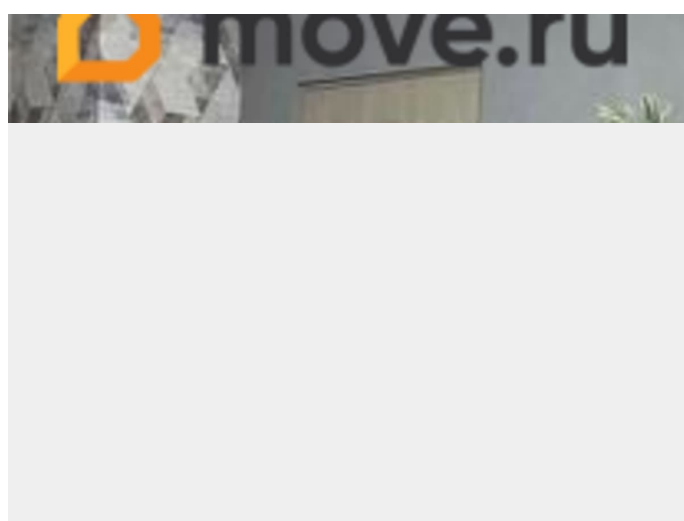
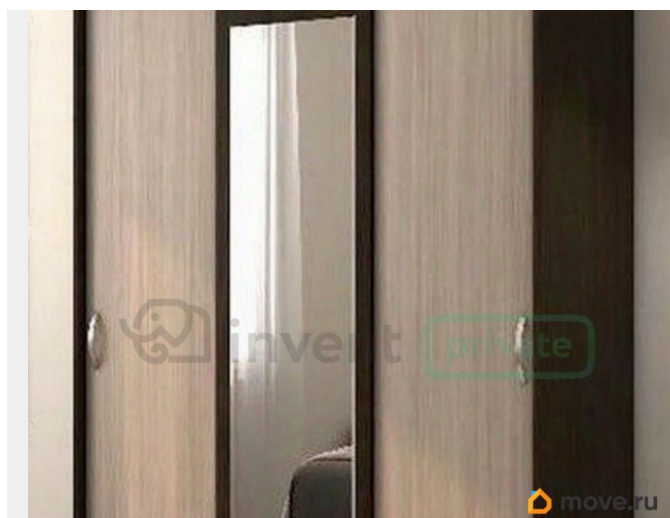
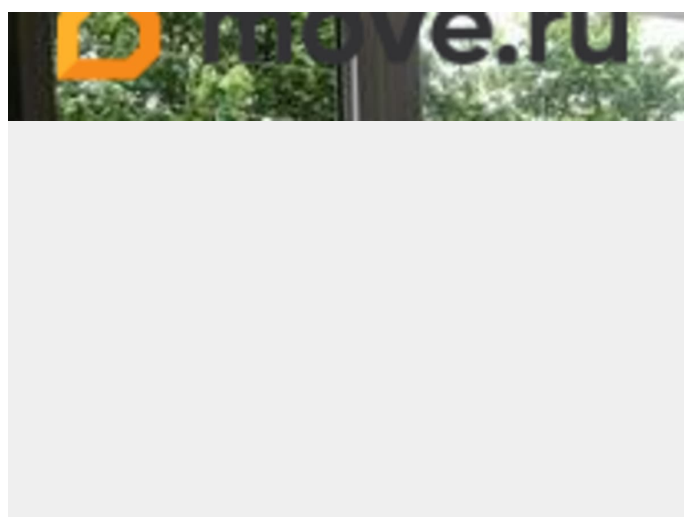
евро

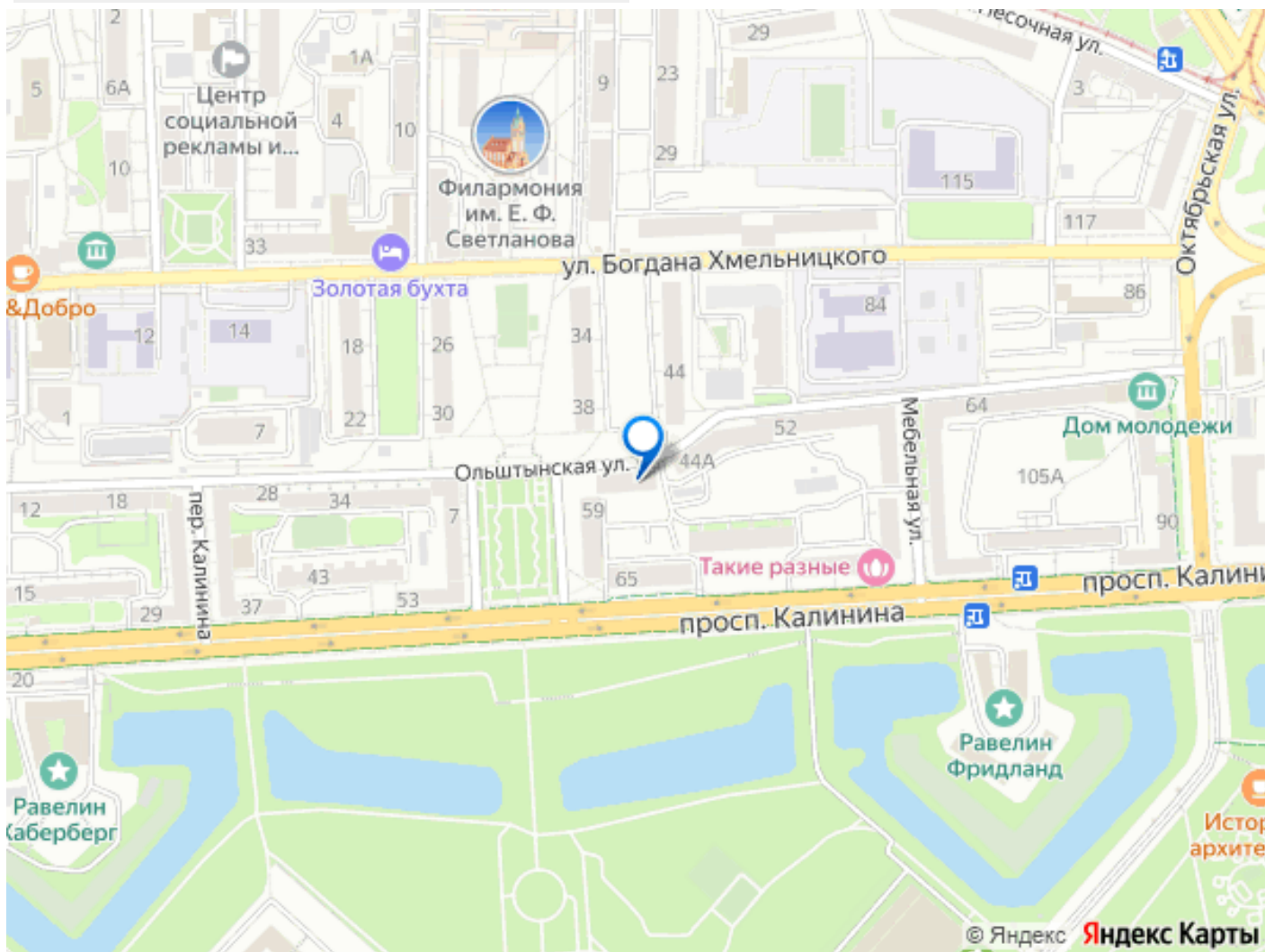
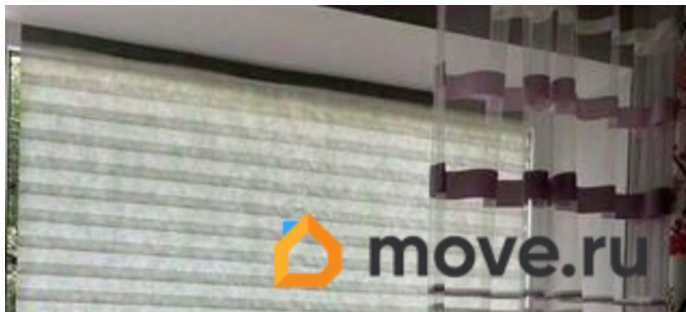
лифт

Описание

Продаётся уютная светлая квартира в самом сердце удобств! Р-н Южного парка.Предлагается к продаже замечательная однокомнатная квартира в одном из самых удобных для жизни районов Калининграда — рядом с Южным парком и филармонией.Почему это удачная покупка?Идеальное расположение: Вы будете жить в шаговой доступности от всего самого необходимого: парк для прогулок, транспортные развязки (включая Южный вокзал), магазины (рядом «Виктория» и магазины в соседнем доме), школы, сады и даже новый современный бассейн!Квартира с характером: Очень светлая, уютная и просторная. Окна и балкон выходят в тихий зелёный двор, что гарантирует спокойствие и приятный вид.Не нужно докупать: Вас ждёт полностью обустроенное жильё с новой мебелью и техникой (диван, шкаф, холодильник, стиральная машина).Никаких проблем с горячей водой: Установлена газовая колонка — вода будет всегда, вне зависимости от сезонных отключений.Сделка без риска: В квартире зарегистрирован только один собственник. Никаких обременений, прописки посторонних лиц. Быстрый и чистый расчёт.Объект 230163 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230163/3808





Move.ru - вся недвижимость России