

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:30

Обновлено: 27.12.2025 в 14:12

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 8Г**

**3 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
8Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

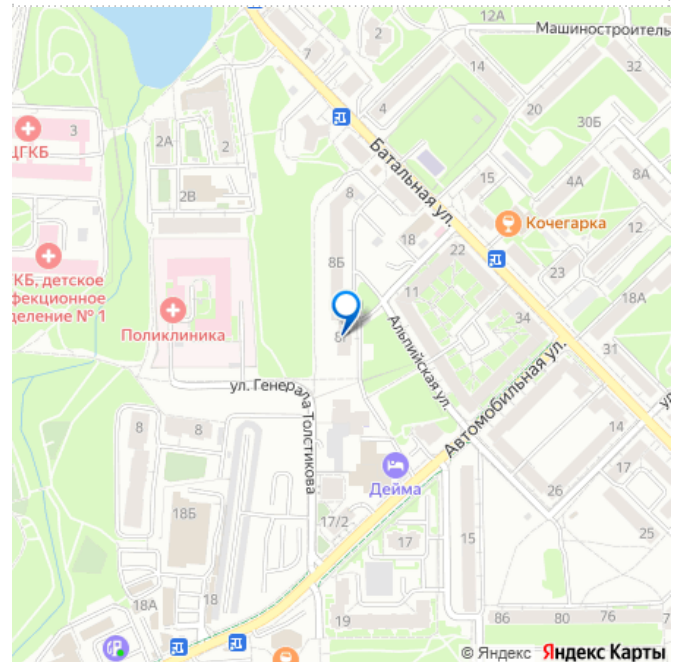
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

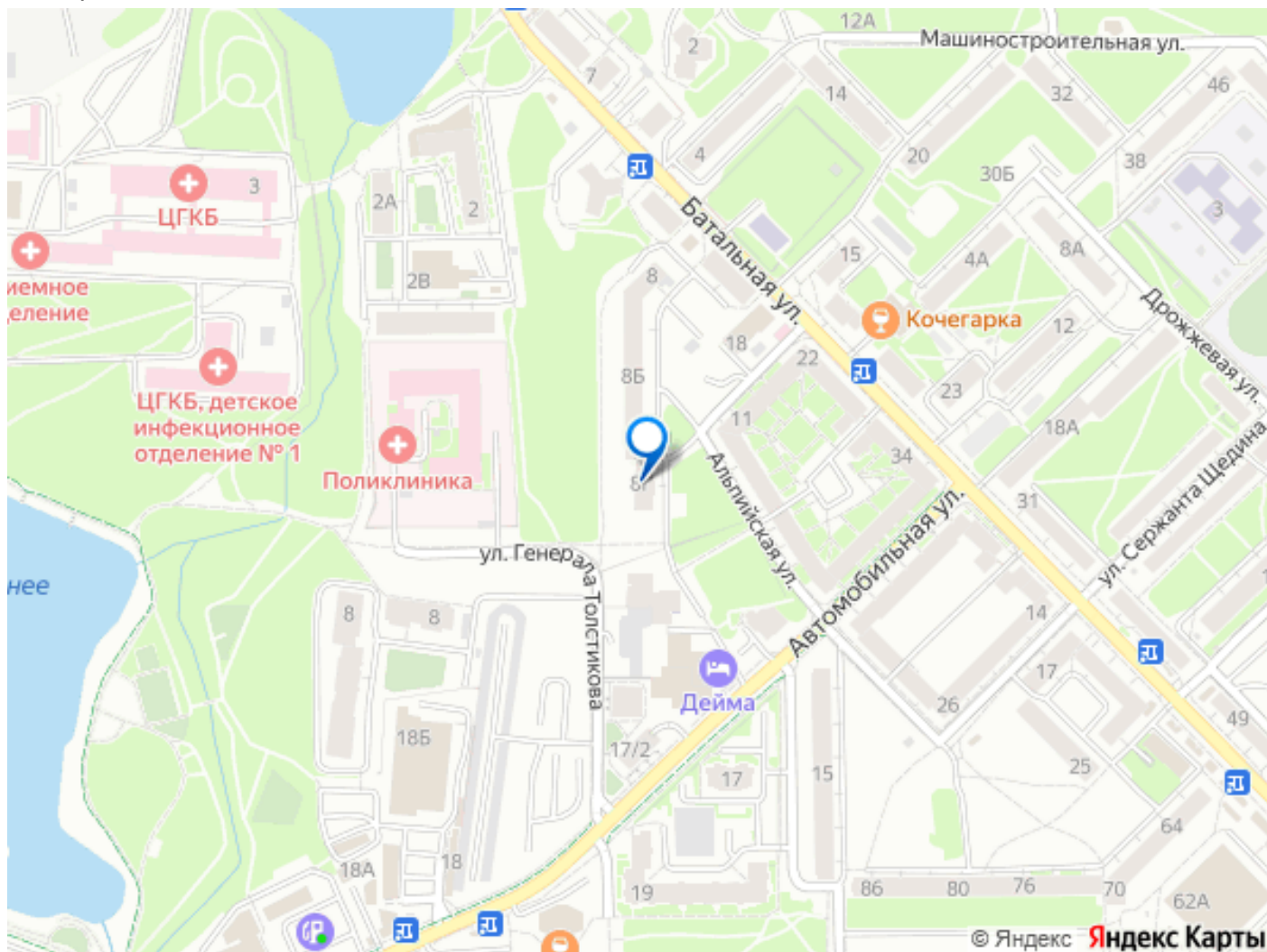
## Описание

Уютная 1-комнатная квартира с ремонтом и мебелью. Преимущества квартиры: • комфортный 5 этаж из 9 • свежий качественный ремонт - заезжай и живи • частично укомплектована мебелью и бытовой техникой • удобная и функциональная планировка • просторная лоджия, которую легко утеплить и использовать как вторую комнату, кабинет или зону отдыха • лифт

Локация: Развитый район с отличной инфраструктурой - рядом магазины, школы, детские сады и зоны отдыха. Хорошая транспортная доступность: несколько остановок общественного транспорта, удобные подъездные пути. В пешей доступности центральная городская больница, спортивный комплекс Альбатрос, Летнее и Нижнее озера с отличным парком, прогулочными зонами и спортивными площадками. Готовы к быстрой сделке, документы собраны. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду — никаких срочных вложений не требуется.

\_\_\_\_\_ Продажу объекта сопровождает  
Агентство недвижимости «Moby Estate»  
(основано 1997г. ) Предоставляем полное  
юридическое сопровождение, безопасность

сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг. Номер объекта ЕН76314



Move.ru - вся недвижимость России