

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:05

Обновлено: 13.10.2025 в 15:01

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к4**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к4

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

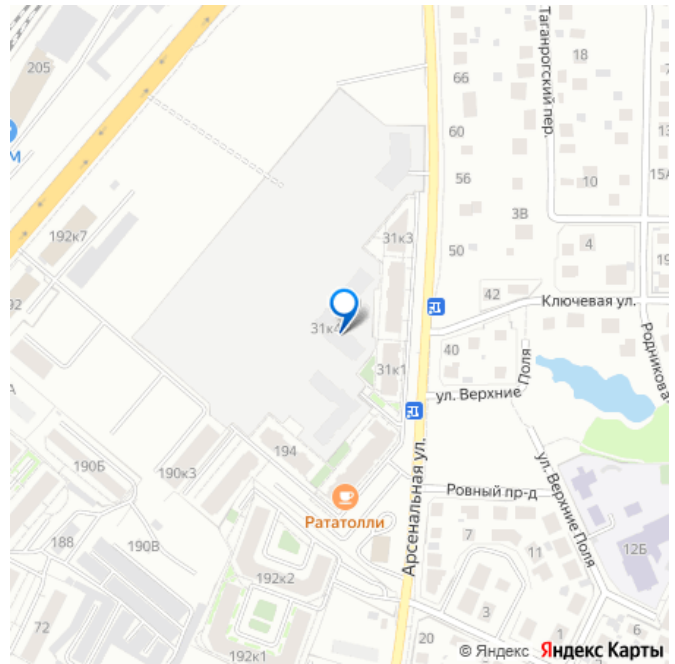
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284594348>

Ольга Носорева, АНОКЕЙ39
79118514269

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира 30,54 кв.м. в ЖК комфорт-класса «Невский парк» Жилая площадь 20,5 кв.м. Санузел 4,3 кв.м. Лоджия 5,5 (2,75) кв.м. Качественный серый ключ, отопление переведено на крышу, т.е. котла не будет, под который нужно подстраивать дизайн кухни, продуманная электроразводка от застройщика и готовые водоотведения Стены цементная штукатурка и пол стяжка Жилой комплекс, в котором продумано все до мелочей: Закрытая территория Зоны выгула собак Спорт площадки Детские площадки Зоны общего пользования (велосипедные, колясочные, санузел) доступные только резидентам ЖК У ЖК очень удачное расположение, быстрый выезд по ул. Невского в центр города, также 20 минут до популярного морского города Зеленоградска Инфраструктура быстро развивается, у ЖК концепция «город в городе» где все буквально под рукой в

первых этажах коммерции Ориентир к ЖК:
ул. А. Невского, ул. Арсенальная, ул.
Краснокаменная, 4-я Большая Окружная, ул.
Пехотная, ул. Орудийная По всем
интересующим вопросам обязательно
звоните!

