

Создано: 15.10.2025 в 21:50

Обновлено: 18.11.2025 в 20:04

**Калининградская область, Калининград,  
Кутаисский переулок, 2**

**5 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Кутаисский  
переулок, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Кутаисский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

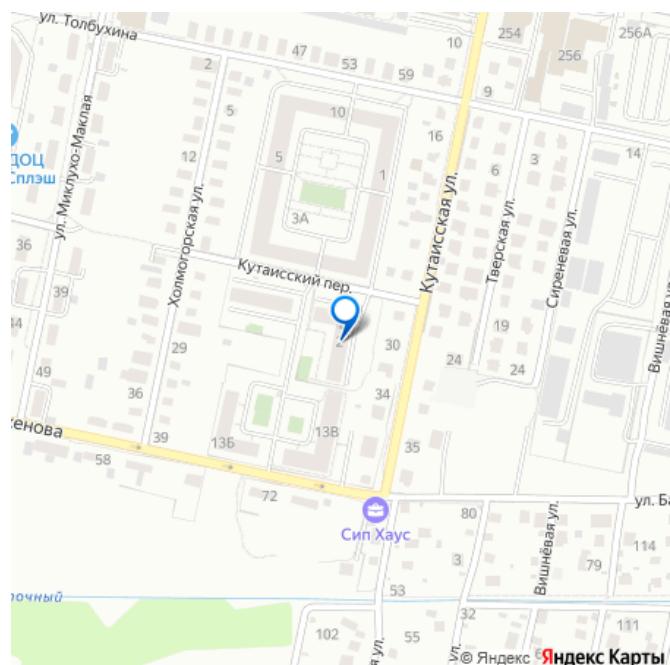
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747>  
406

**Собственник**

**79118511944**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Однокомнатная квартира площадью 30.6 м<sup>2</sup>

Квартира расположена в блочном доме 2013 года, есть французский балкон. На 1 этаже 8 этажного дома, потолки 2.7 м Окна выходят во двор. Очень тихо, спокойно и душевно.

Продаем любимую квартиру в связи с необходимостью расширения. Имеется парковка во дворе. В квартире автономное отопление(газовый котел), теплый пол в ванне и на кухне. Планировка: Общая площадь: 30.6 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup> Потолки: 2.7 м Квартира очень тихая, рядом соседей нет или работают всё время, их не слышно. Инфраструктура:

Рядом много магазинов, кинотеатр самый лучший в городе, торговый центр, огромный детский центр, фитнес клуб «Альбатрос», гипермаркет «Метро». Рядом школы 57, 13, гимназия Альбертина, детский сад 133 и 132 и частный детский сад рядом с гимназией

Альбертина , где дают гос. место при прописке по данному адресу, также частный сад есть через дорогу в 30 метрах от дома.

Рядом находятся остановки общественного транспорта. На машине до центра 15 минут, до моря по окружной 25-30 минут. Рядом такие улицы как: Баженова, Толбухина, Московский проспект, Кутаисская. Один

собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Мебель остаётся по согласованию. Риэлторов просьба не беспокоить, ваша помощь не нужна совсем никак. Если есть реальный покупатель, а не ваш коллега, с которым вы тратите наше и ваше время, можем показать по договоренности. Благодаря удачному и привлекательному расположению жилого комплекса квартиру можно использовать как для личного комфортного проживания, так и для регулярной сдачи в аренду Чистый подъезд, лифт, дружелюбные соседи и спокойная атмосфера для уютного проживания.

