

Создано: 15.10.2025 в 21:50

Обновлено: 18.11.2025 в 20:04

Калининградская область, Калининград,
Кутаисский переулок, 2

5 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Кутаисский
переулок, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Кутаисский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

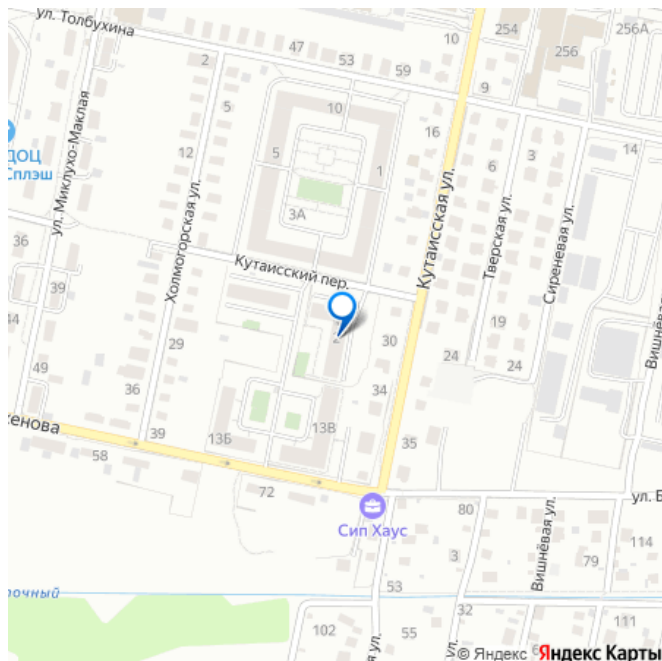
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285747406>

Собственник

79118511944

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Однокомнатная квартира площадью 30.6 м?
Квартира расположена в блочном доме 2013 года, есть французский балкон. На 1 этаже 8 этажного дома, потолки 2.7 м Окна выходят во двор. Очень тихо, спокойно и душевно.
Продаем любимую квартиру в связи с необходимостью расширения. Имеется парковка во дворе. В квартире автономное отопление(газовый котел), теплый пол в ванне и на кухне. Планировка: Общая площадь: 30.6 м? Жилая площадь: 18 м? Площадь кухни: 7 м? Потолки: 2.7 м Квартира очень тихая, рядом соседей нет или работают всё время, их не слышно. Инфраструктура: Рядом много магазинов, кинотеатр самый лучший в городе, торговый центр, огромный детский центр, фитнес клуб «Альбатрос», гипермаркет «Метро». Рядом школы 57, 13, гимназия Альбертина, детский сад 133 и 132 и частный детский сад рядом с гимназией Альбертина , где дают гос. место при прописке по данному адресу, также частный сад есть через дорогу в 30 метрах от дома. Рядом находятся остановки общественного транспорта. На машине до центра 15 минут, до моря по окружной 25-30 минут. Рядом такие улицы как: Баженова,Толбухина, Московский проспект, Кутаисская. Один

собственник. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Мебель остаётся по согласованию. Риэлторов просьба не беспокоить, ваша помощь не нужна совсем никак. Если есть реальный покупатель, а не ваш коллега, с которым вы тратите наше и ваше время, можем показать по договоренности. Благодаря удачному и привлекательному расположению жилого комплекса квартиру можно использовать как для личного комфортного проживания, так и для регулярной сдачи в аренду. Чистый подъезд, лифт, дружелюбные соседи и спокойная атмосфера для уютного проживания.

