

Создано: 29.10.2025 в 13:19

Обновлено: 06.12.2025 в 17:11

**Калининградская область, Калининград,  
Кутаисский переулок, 2**

**5 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Кутаисский  
переулок, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Кутаисский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

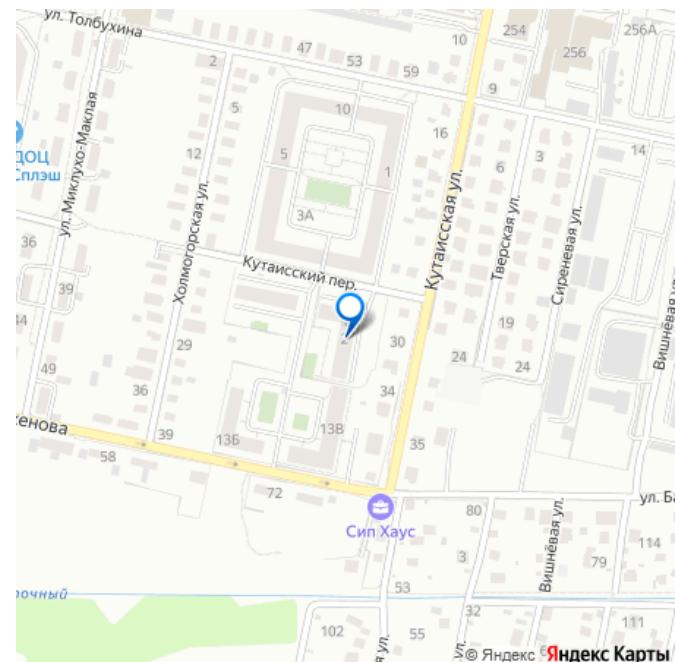
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152742>

**Наталья Никульникова, С-ГРУПП  
РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1889794. Продаётся 1-комнатная уютная квартира в тихом районе с видом на зелёный двор. Квартира подойдёт как для проживания, так и инвестиций.

Общая площадь квартиры - 30,6 кв.м.

Площадь комнаты - 18 кв.м Площадь кухни - 7 кв.м С/у совмешён. В квартире сделан качественный ремонт. Тёплый пол в ванной и на кухне. Мебель остаётся по

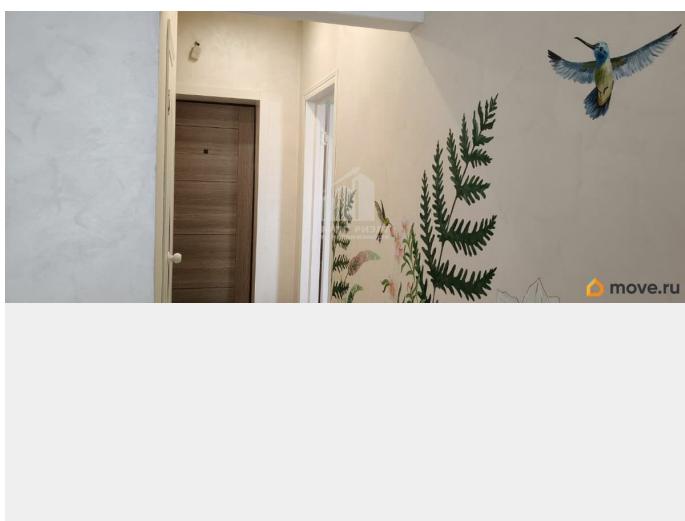
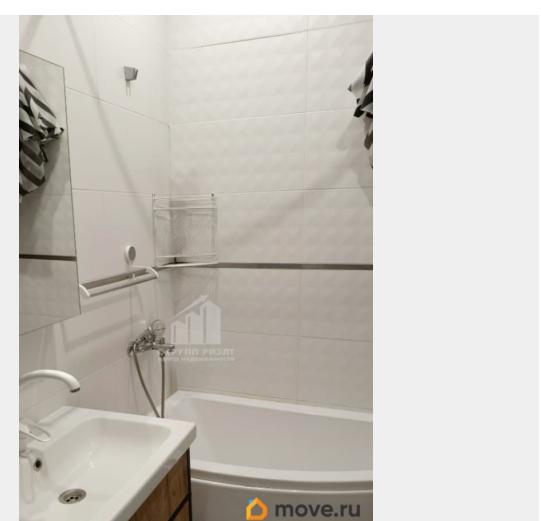
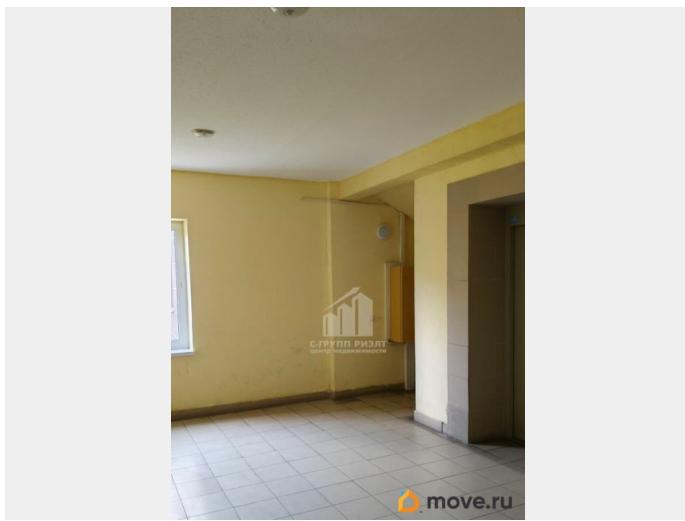
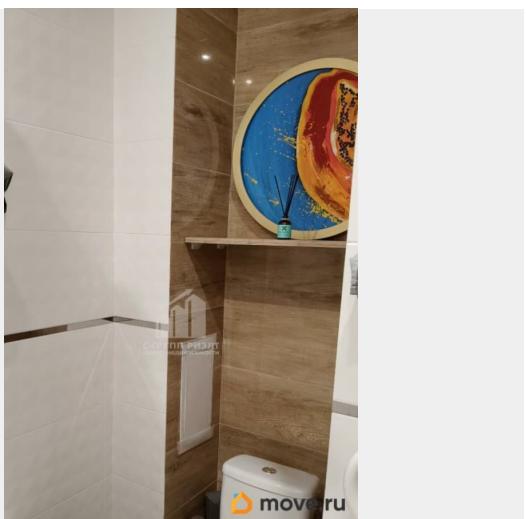
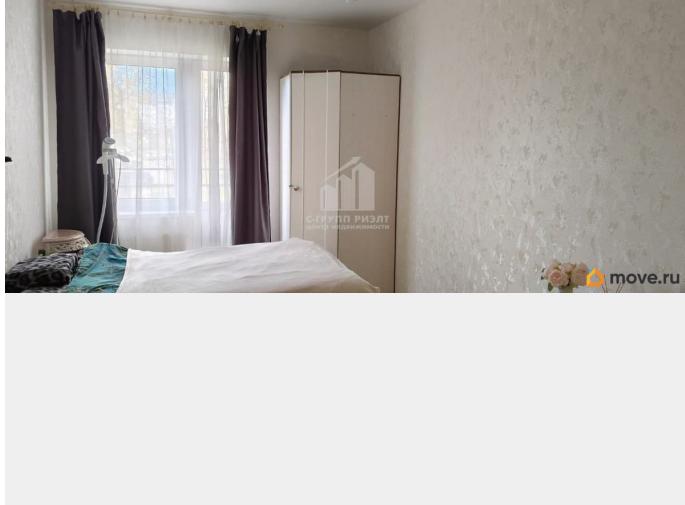
договорённости. Отопление автономное, с низкими коммунальными платежами. Рядом имеется вся необходимая инфраструктуру:

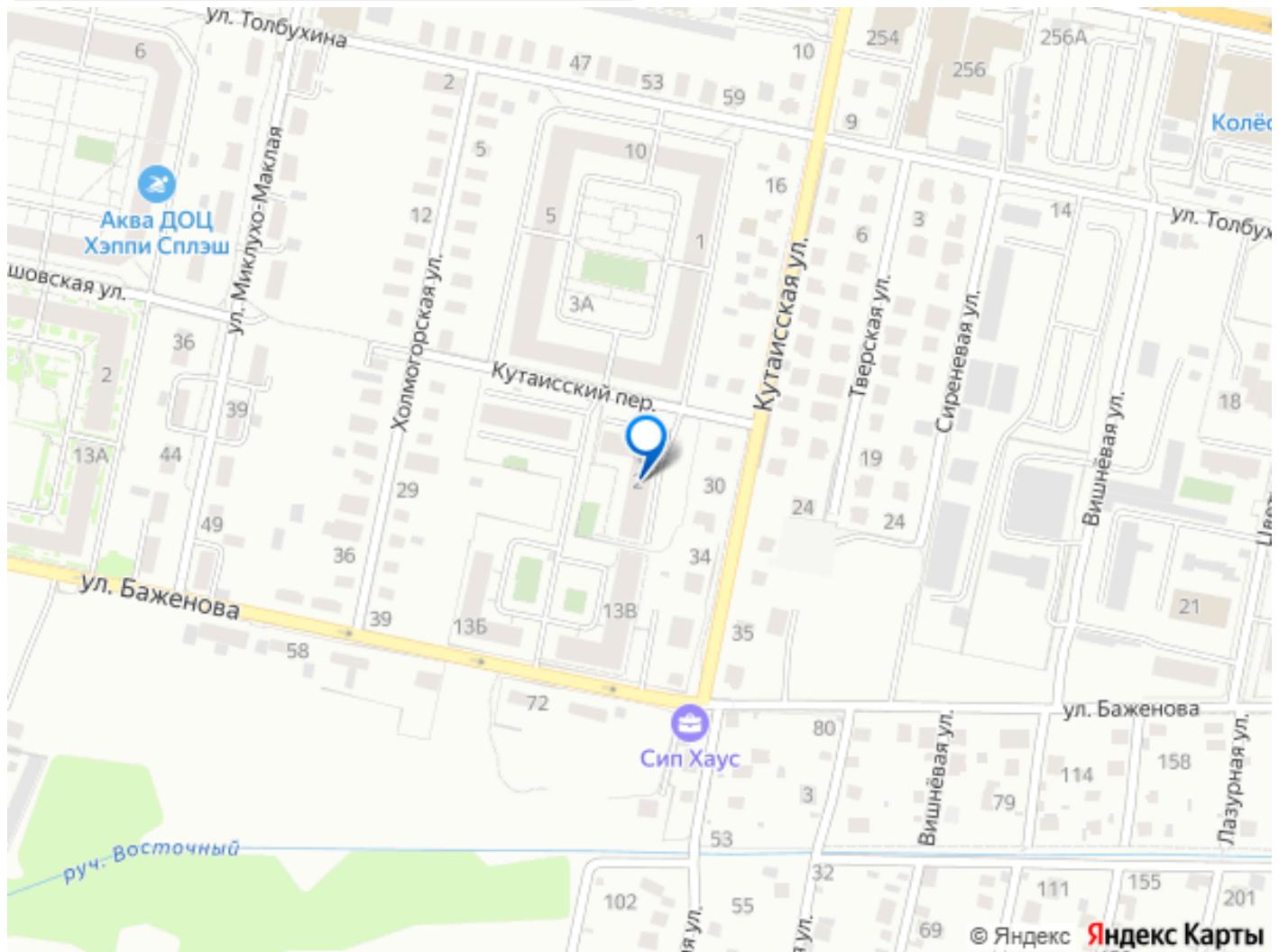
шк. 57, 13, д/с 133, 132 аптеки, магазины, кафе, ТЦ Гиант, Спар, Пятёрочка, спортклуб Альбатрос, МЕТРО, поликлиника, мед.центр, Бауцентр, Вохх мебель, кинотеатр Люмен.

Выезд на окружную дорогу. До аэропорта Храброво 20 мин, до побережья Балтийского моря 30 мин. До центра города 15 минут.

Ориентир: Московский пр-т, Аксакова, Баженова, Кутаисская, Толбухина. Квартира готова к сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр! АН «С-Групп Риэлт»- эксперт на рынке недвижимости. Комплексное сопровождение сделок любой сложности с опытными агентами, сильным юридическим

штатом и ипотечным брокером.





Move.ru - вся недвижимость России