

Создано: 10.11.2025 в 12:54

Обновлено: 08.12.2025 в 17:36

**Калининградская область, Калининград,  
Калужский переулок, 5**

**3 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Калужский  
переулок, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Калужский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

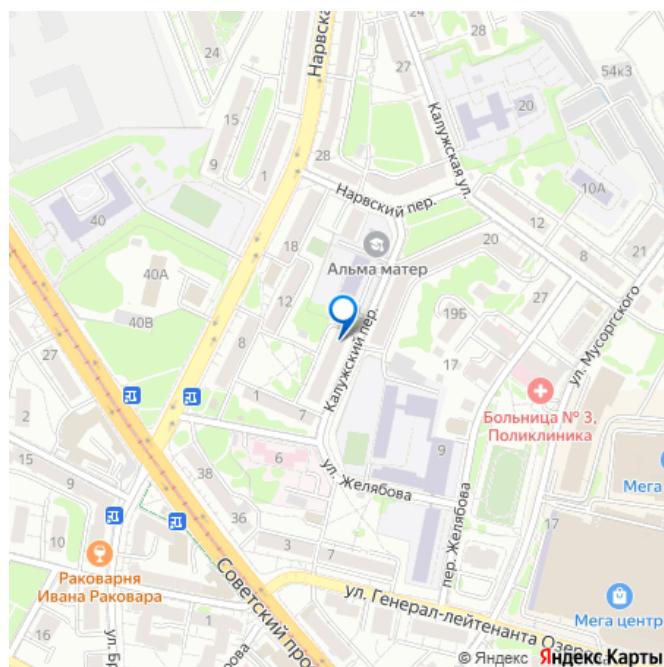
[лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467026>

**Галина Вишневская, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

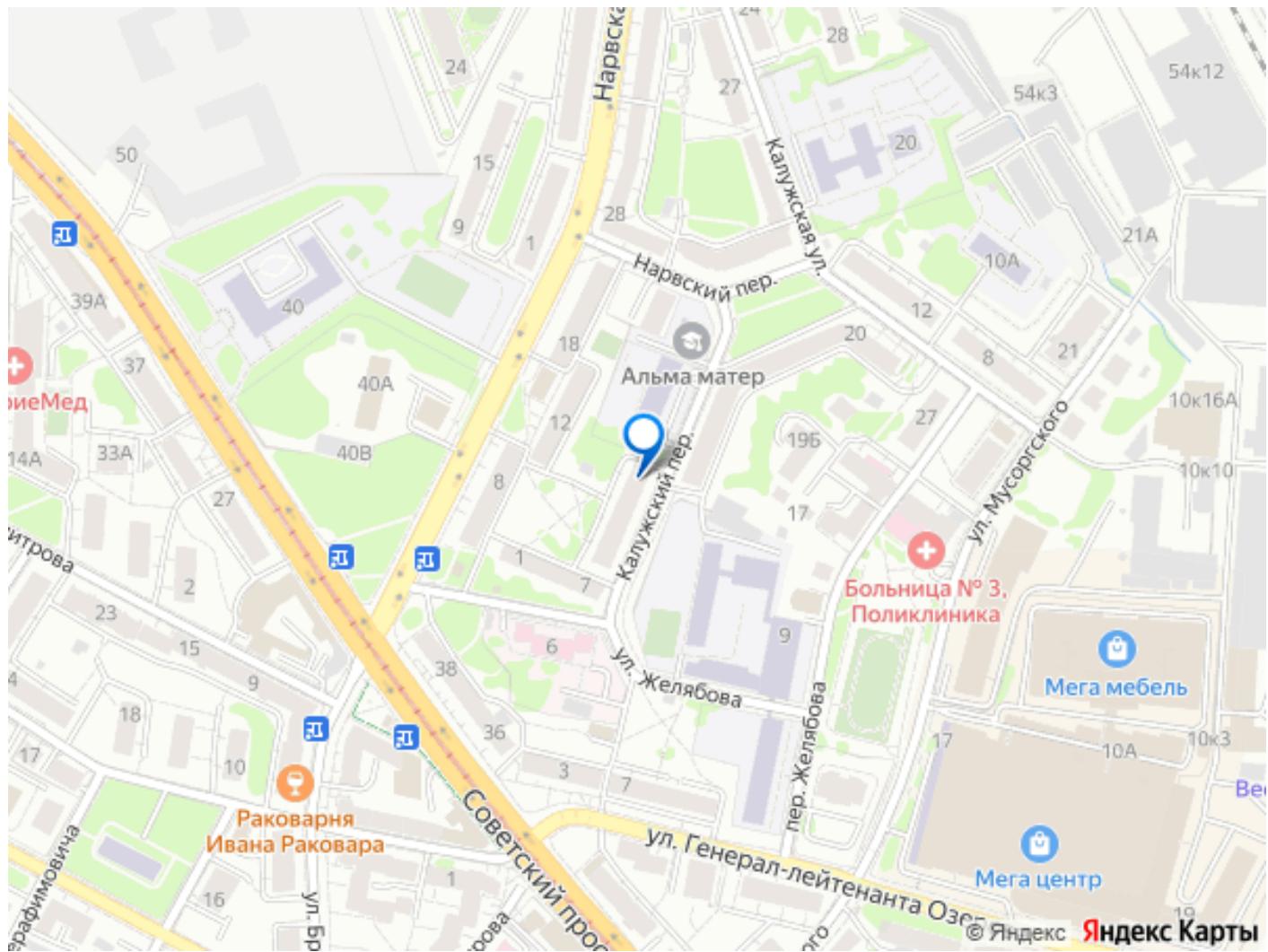
Ремонт

без ремонта

## **Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести однокомнатную квартиру в тихом и уютном районе Калининграда. Площадь квартиры составляет 30,6 квадратных метров, что делает её идеальным вариантом для инвестиционных целей. Квартира требует ремонта, но это даёт вам полный контроль над дизайном и планировкой, позволяя создать идеальное пространство по вашему вкусу. Рассмотрите возможность вложения средств в обновление после ремонта стоимость квартиры значительно вырастет, что обеспечит вам отличную доходность при последующей продаже или сдаче в аренду. Район славится своей спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, кафе, парки и остановки общественного транспорта. Автобусы: 10, 23, 26, 4, 27. В 5 минутах до Северного вокзала (до Балтийского моря 30 мин.) Школа 43. Детский сад 102. Не упустите шанс инвестировать в будущее и создать квартиру своей мечты! Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Номер объекта: #1/543146/18158





Move.ru - вся недвижимость России