

Создано: 05.11.2025 в 18:51

Обновлено: 07.12.2025 в 22:45

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 75А**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 75А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

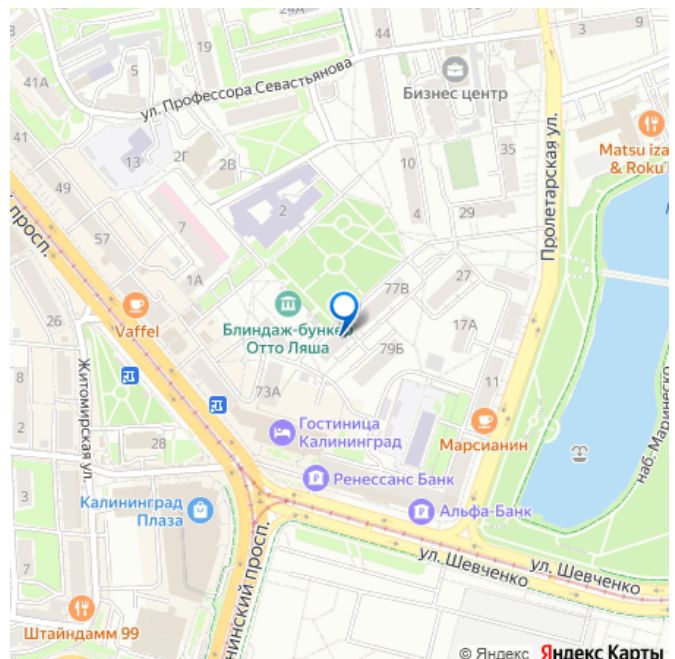
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334681>

**Владимир Перейма, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1900923. Продается
однокомнатная квартира на первом высоком
этаже четырех этажного дома в центре
города с хорошим ремонтом. Ориентиры: ул.
Пролетарская, ул. Профессора Севастьянова,
Ленинский пр-кт. Квартира полностью
оборудована техникой и мебелью:
стиральная машина, микроволновая печь,
электрический чайник, утюг, гладильная
доска, сушка напольная для белья, духовой
шкаф, холодильник (маленький), фен,
раскладной диван, кресло кровать. Отличный
вариант готового бизнеса под по суточную
аренду или для проживания в центре города.
Квартира солнечная и светлая, окна выходят
на юга-восток и небольшой зеленый
палисадник. 1 взрослый собственник,
быстрый выход на сделку, без обременений.
Общая площадь: 30,8 кв.м. Комната: 18,7
кв.м. Кухня: 5,7 кв.м. Совмещенный санузел:
2,6 кв.м. Коридор: 3,8 кв.м. Вся необходимая
инфраструктура в шаговой доступности, в
пяти минутах ходьбы. Возможен обмен на
Вашу недвижимость с доплатой! С АН Авеню-
Риэлт Владис: *Полное юридическое
сопровождение; *Страхование

профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах агентства недвижимости «Авеню-Риэлт Владис». Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

