

Создано: 10.07.2025 в 00:59

Обновлено: 02.10.2025 в 10:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 36**

**7 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 36

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

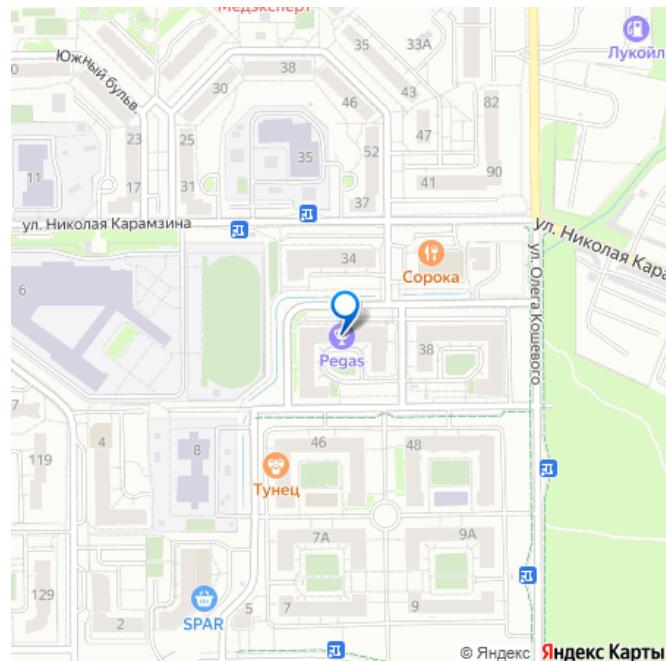
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282643>  
445

**Собственник**

**79114926522**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

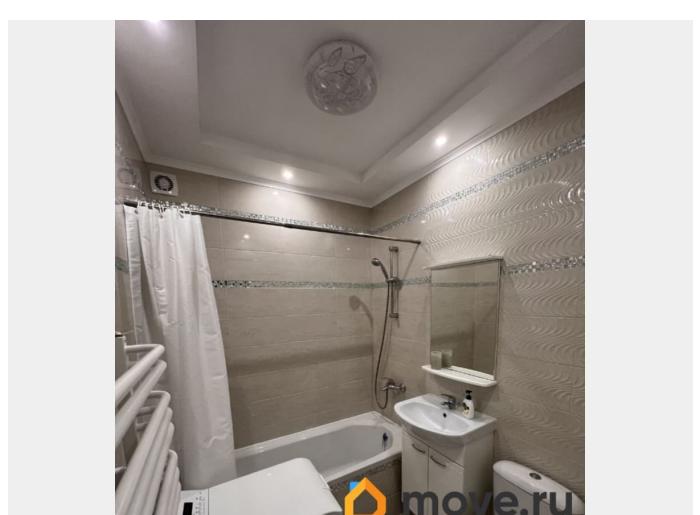
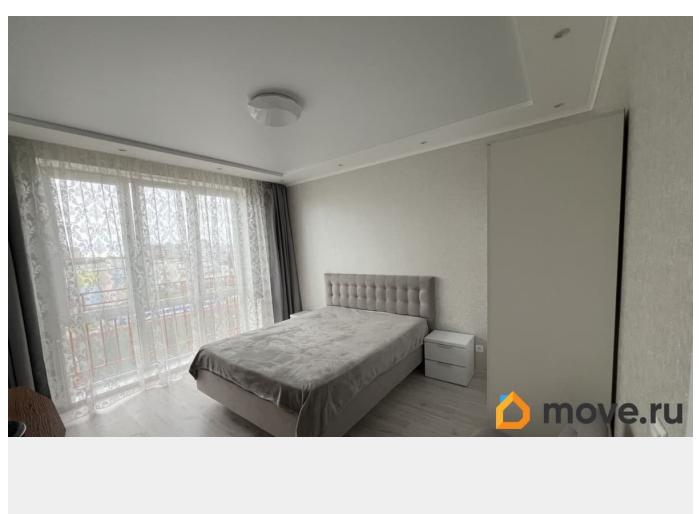
возможна ипотека, лифт, парковка

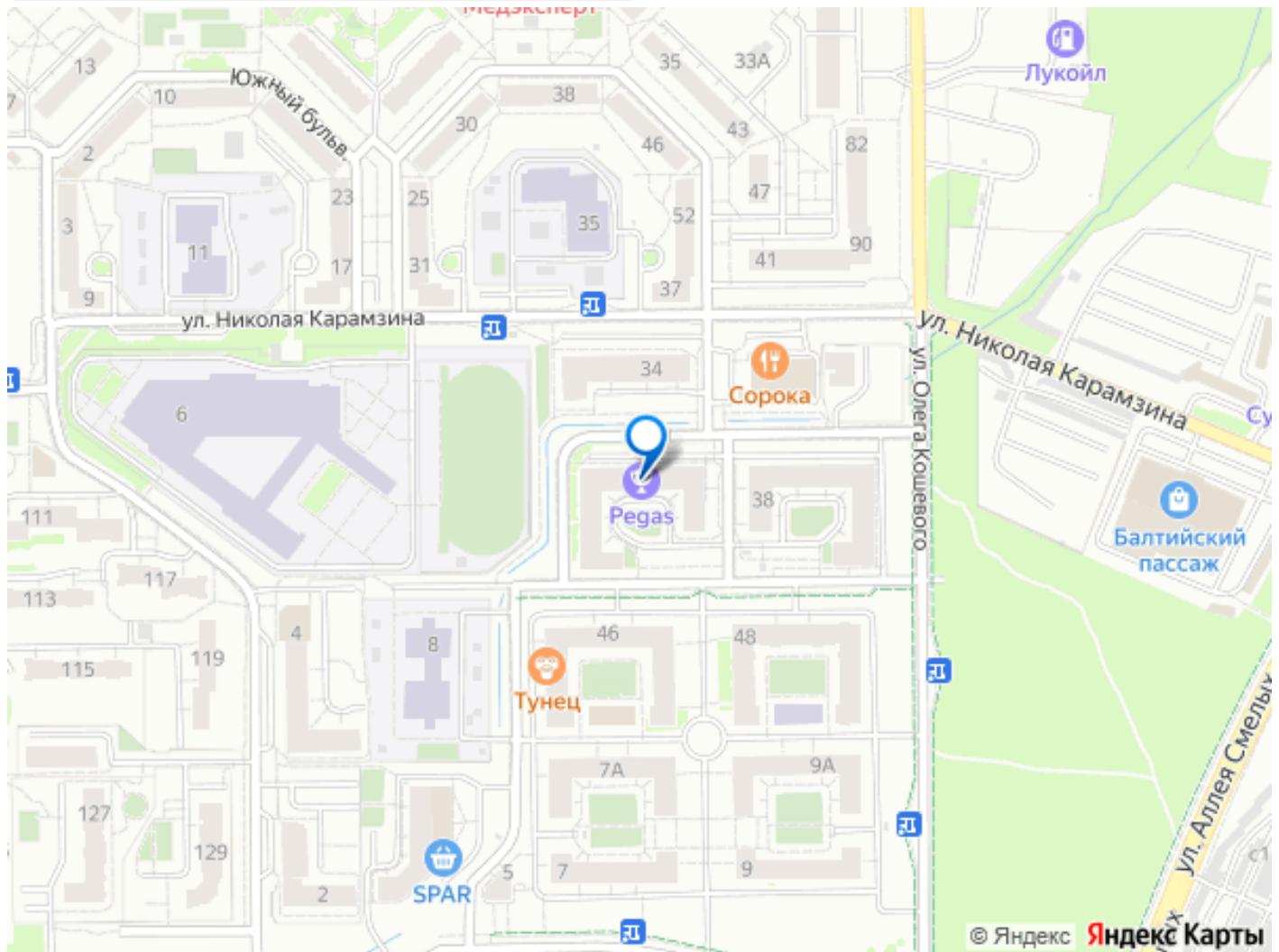
## **Описание**

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в Калининграде на улице Николая Карамзина, 36. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. В квартире выполнен дизайн ремонт. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями.

Санузел совмещенный, что удобно и современно. Высота потолков — 2.6 метра, поэтому в квартире просторно и светло. Из окон открывается вид на улицу, а на лоджии можно насладиться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, с современным пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вам будет удобно возвращаться домой в любое время. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады

и магазины, поэтому все, что нужно для жизни, всегда под рукой. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки и экономит ваше время и деньги. Документы готовы к сделке, без обременений, возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России