

Создано: 01.10.2025 в 14:20

Обновлено: 10.12.2025 в 20:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Героя России Катериничева, 9к1**

6 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Героя России
Катериничева, 9к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

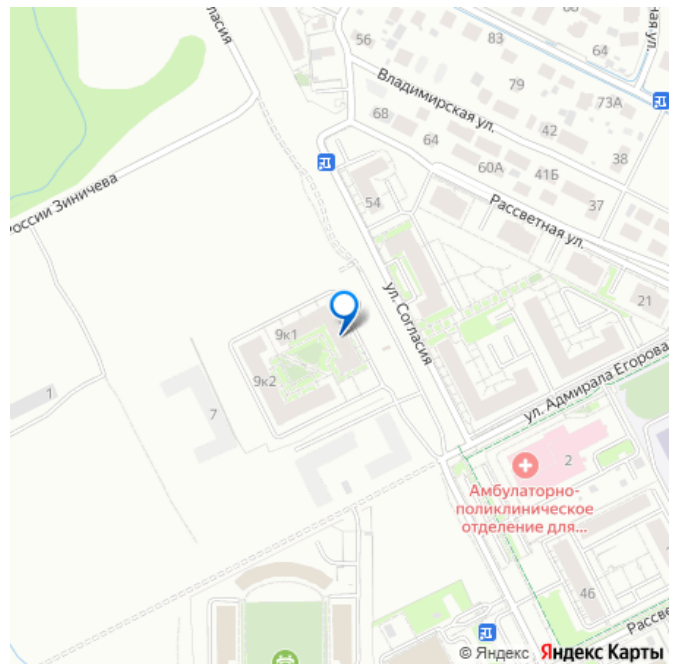
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285382203>

Алиса Куликова, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1802509. Все наши объекты проходят проверку по 11 юридическим пунктам и после сделки Вам выдается сертификат юридической проверки, подтверждающий чистоту объекта и безопасность сделки. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение! Адрес: Россия, Калининград, улица Героя России Катериничева, 9к1 Описание: Продается светлая 1-комнатная квартира в Ленинградском районе на Сельме. В доме 2018 года постройки, в 20 минутах от Центра города! Здесь продумана каждая деталь для вашего удобства и безопасности: пассажирский лифт, детские площадки и автономное отопление. Преимущества: - Удобное расположение: близость к основным транспортным магистралям позволит вам быстро добраться до любой точки Калининграда. - Развитая инфраструктура, В шаговой доступности: - спорткомплекс «Янтарь» - Гимназия 40, - детские сады 59, 55, - магазины, супермаркет «Виктория». - Wildberries, Ozon. - рядом автобусная остановка. - Станция электропоезда в 10

минутах ходьбы. Можно быстро добраться до центра, на машине 15-20 минут. Удобный выезд Приморское кольцо по направлению к побережью. Технические характеристики: - Общая площадь: 30 кв. м - Площадь кухни: 9,6 кв. м - Квартира выполнена в одной цветовой гамме, светлых пастельных тонах, качественный свежий ремонт, мебель, техника. - Совмещённый санузел. - Автономное отопление. Газовый двухконтурный котел. - Новым собственникам остаётся вся мебель и техника, декор, посуда и текстиль. - Техника: два телевизора xiaomi, яндекс-станция Алиса, холодильник indesit, варочная газовая панель dехр, духовой шкаф darina, вытяжка dехр, микроволновая печь gorenje. Квартира полностью готова к заселению, не требует вложений. Один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, организуем показ!

