

Создано: 25.10.2025 в 15:39

Обновлено: 05.12.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Севастьянова, 12**

**6 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Севастьянова, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

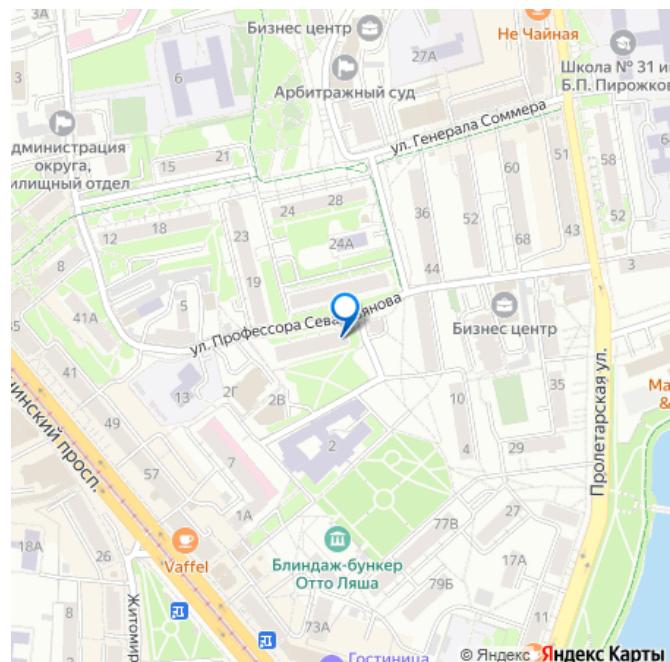
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286152>

720

**(Отку) Анастасия Ивановна Волынец,  
Этажи Калининград**

**79114918816**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом центре Калининграда! ул. Севастьянова, д. 12 Если вы мечтаете жить в сердце города — этот вариант точно для вас! Всё необходимое в шаговой доступности: магазины, университет, школы, сады и прогулочные зоны. Характеристики:

- Общая площадь — 30 м?
- Комната — 16,2 м?
- Кухня — 6,7 м?
- Балкон — 1,4 м?
- Санузел совмещённый
- Этаж — 4 из 5 Из окон открывается приятный вид на зелёный двор — летом здесь особенно уютно и тихо.

Преимущества:

- Уютная планировка
- Центральное отопление
- Отличное расположение для комфортной жизни или сдачи в аренду
- Тихий двор и доброжелательные соседи

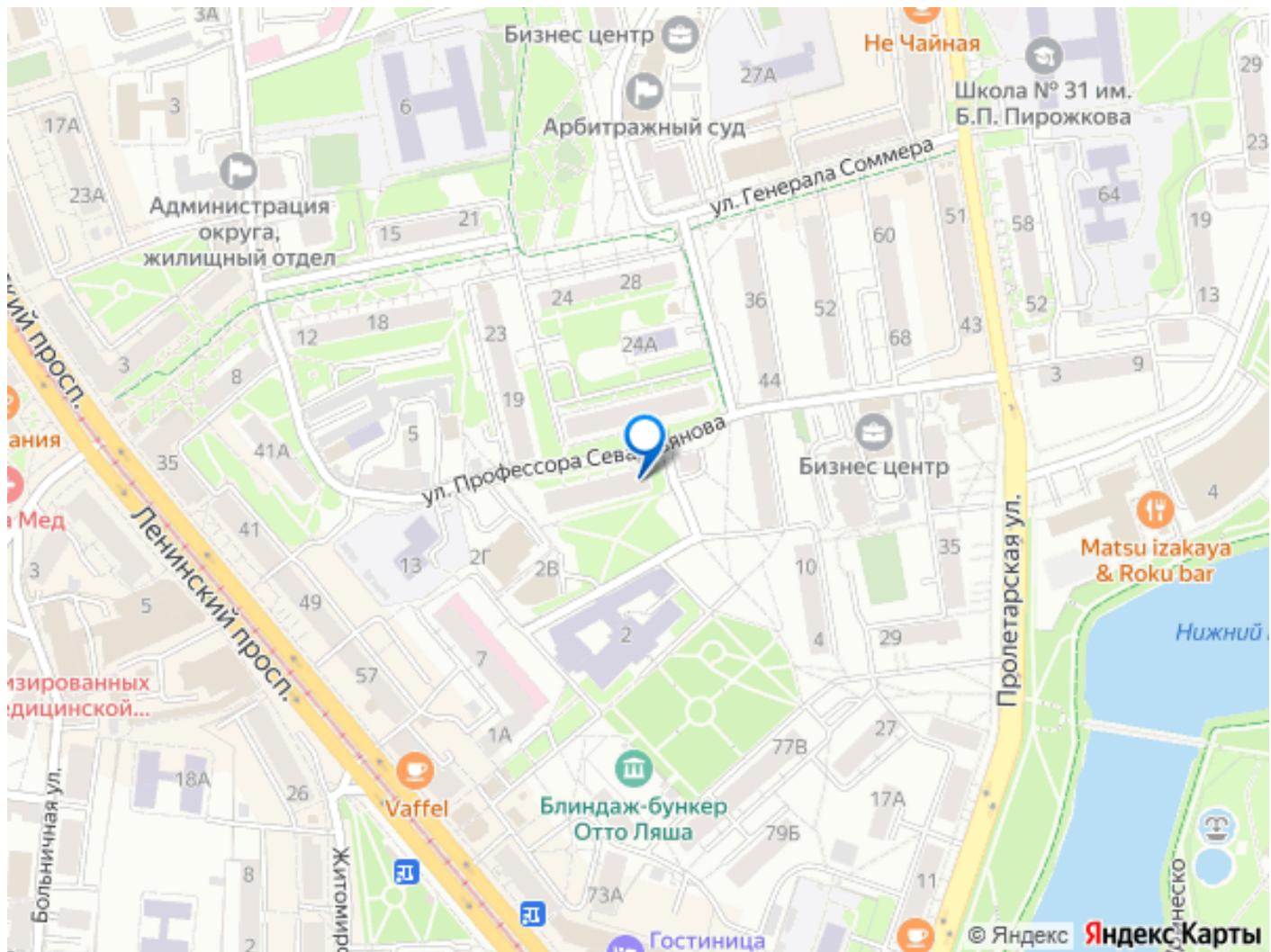
Инфраструктура:

- В 3 минутах ходьбы — ТРЦ Плаза, ТЦ Европа, Центральный рынок
- Рядом детские сады 87, 101, 105, 111, школа 31

Поблизости верхний и нижний пруды, поликлиника 2, БФУ им. Канта

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций — центр города всегда востребован! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре — такие квартиры долго не ждут своего покупателя! Код пользователя: 43297 Номер в базе: 10163378





Move.ru - вся недвижимость России