

🕒 Создано: 12.11.2025 в 11:29

Обновлено: 03.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 26**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

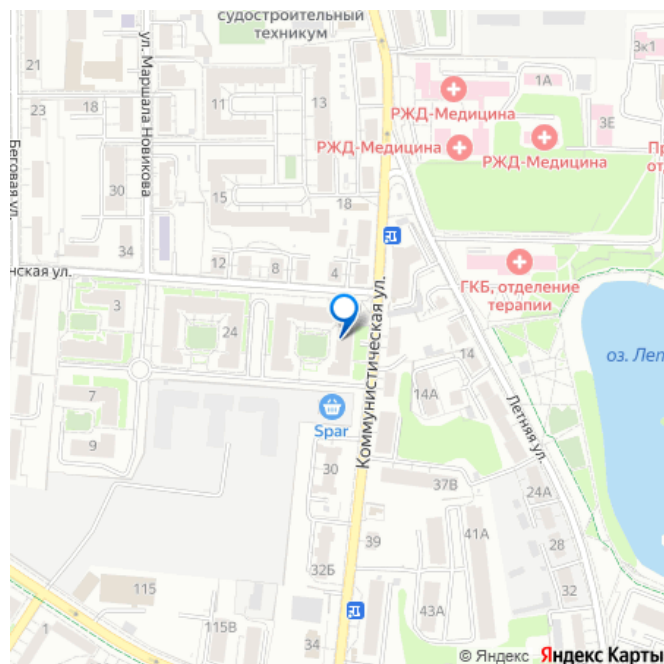
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286528056>

**Мария Юкнявичене, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Ваша идеальная квартира у озера ждет вас!
Заезжай и живи без хлопот и компромиссов!
Устали от бесконечного ремонта и поиска мебели? Эта квартира ваше решение!
Представляем уникальную 1-комнатную квартиру по улице Коммунистическая 26 с автономным отоплением, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта. Что делает эту квартиру особенной: 2 этаж 8-этажного дома общей площадью 30 м?! При этом, жилая комната 12 кв.м.и функциональная кухня 8.14 кв.м. это пространство, где каждая зона наполнена воздухом и светом. С/у совмещенный - 3.20 кв.м., прихожая - 4 кв.м. с выходом на уютную лоджию с панорамным остеклением - 2 кв.м. Высота потолков 2.7 метра дополнительно создает ощущение простора. Комфорт Автономного Отопления: Забудьте о холодных зимах и перебоях с горячей водой! Автономное газовое отопление это ваша

гарантия тепла, уюта и существенной экономии на коммунальных платежах. А также, ощутите настоящее удовольствие от полов с подогревом, что сделает проживание уютным даже в самые холодные дни.

Состояние Заезжай и живи: Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, шкаф и т.д.). Вам останется только перевезти свои вещи! Экономия до нескольких сотен тысяч рублей на покупке обстановки.

Функциональная планировка: Планировка самая удачная: выход на лоджию осуществляется из коридора, который разделяет комнату и кухню. Просторная кухня идеальное место для кулинарных шедевров и теплых семейных ужинов.

Совмещенный санузел практичное решение. А уютная лоджия станет вашим любимым местом для утреннего кофе или зоны отдыха.

Тишина и Спокойствие: Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину, отсутствие шума с улицы и спокойную атмосферу. Качество и Надежность: Мы не экономим на ремонте и технике.

Использованы качественные материалы, установлена надежная техника все для вашего спокойствия и долгосрочного комфорта. Кирпичный 8-этажный дом, построенный в 2022 году. Кирпичные дома славятся своей долговечностью, отличной тепло- и звукоизоляцией. Удобство: Большой пассажирский лифт легко добраться до квартиры с покупками, коляской или просто не напрягаясь. Парковка: На территории комплекса всегда есть достаточно мест для наземной парковки вашего автомобиля.

Закрытая территория со шлагбаумом и видеонаблюдением во дворе, умные домофоны. Вся инфраструктура рядом:

Школы: средняя школа 46, 29, 3, 56 Детские сады: 115, 53, 78 Медицина: Государственные медицинские учреждения в шаговой доступности. Торговля: SPAR, Пятерочка, Кант маркет, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Нежинский, Балтийский рынок и множество других доступных магазинов. Досуг: в 5 минутах ходьбы Летнее озеро, где вы можете насладиться прогулкой по невероятному парку и свежим воздухом. Кинотеатр Киноленд, пространство Понарт, сквер Киевский. Улицы-ориентиры: П. Морозова, Коммунистическая, М. Новикова, Печатная, Минусинская. Отличная транспортная доступность: Легко добраться до любой точки города благодаря близости ост

