

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:30

Обновлено: 16.12.2025 в 17:29

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 36**

**4 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 36

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

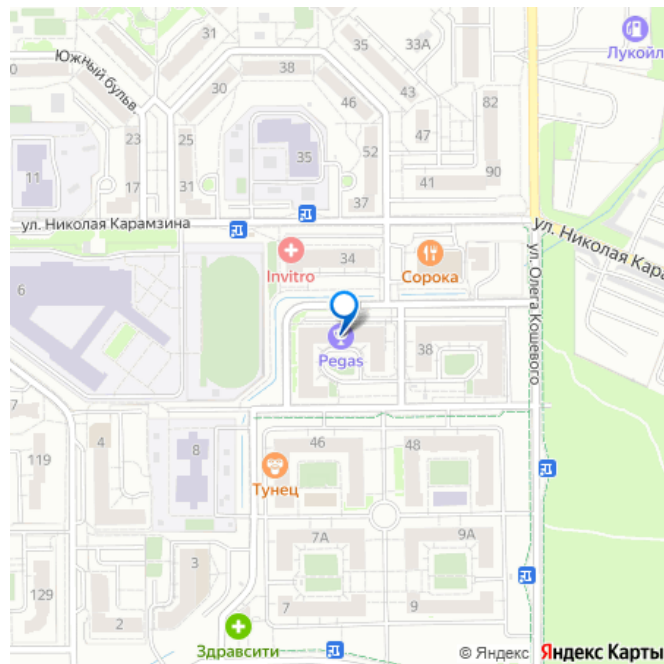
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848209>

**Вероника Ивановна Попова, Этажи  
Калининград**

**79114829622**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в новом кирпичном доме, расположенном в спокойном зеленом районе с полностью сформированной инфраструктурой для комфортной повседневной жизни. Квартира с косметическим ремонтом, полностью укомплектован мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. Отдельная комната 16 квм, кухня 10 квм с выходом на лоджию, просторный совмещенный санузел. Окна выходят на солнечную сторону во двор. Торга нет. Ключевым преимуществом является автономная система отопления, позволяющая независимо регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных расходах. Для безопасности установлен современный видеодомофон с функцией архивации данных. Жилая среда отличается продуманностью: во дворе оборудована детская площадка, а парковочные места, расположенные с двух сторон здания,

решают вопрос с размещением автомобиля. Пешая доступность является значительным плюсом: в 100 метрах находится современная школа с бассейнами, в непосредственной близости расположены три новых детских сада, а также магазины, торговые центры и новый МФЦ в 300 метрах. В шаговой доступности находятся спорткомплекс VIVA, остановки общественного транспорта и городская поликлиника; для прогулок и отдыха в летний период предусмотрено озеро. Квартира светлая и уютная, с рациональной планировкой, что делает ее идеальным решением как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Код пользователя: 191299 Номер в базе: 10399832



