

Создано: 28.10.2025 в 18:33

Обновлено: 12.12.2025 в 17:14

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 46**

**5 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 46

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

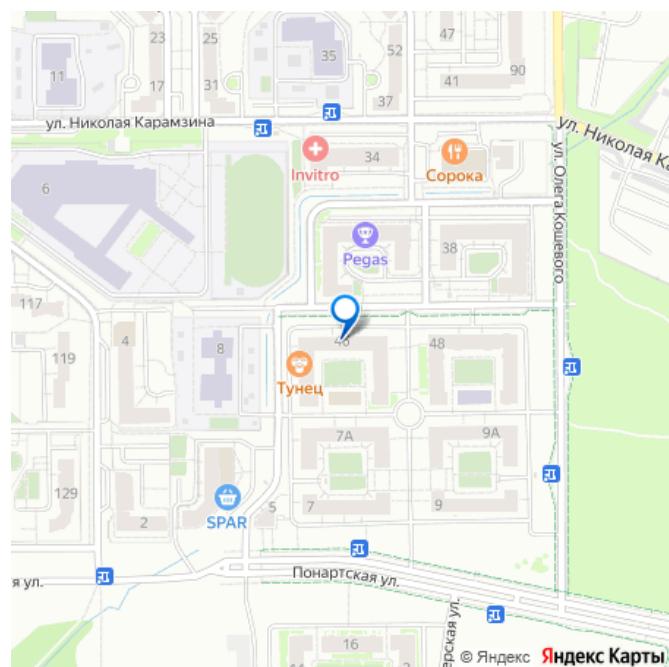
раздельный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287371941>

**Людмила Владимировна Козик, Этажи  
Калининград**

**79114914412**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

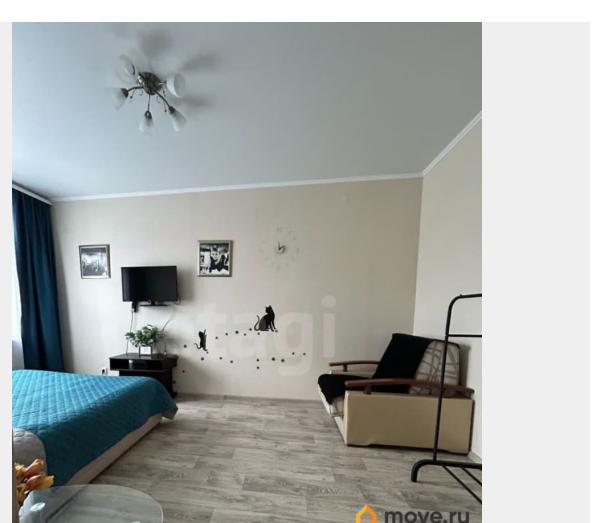
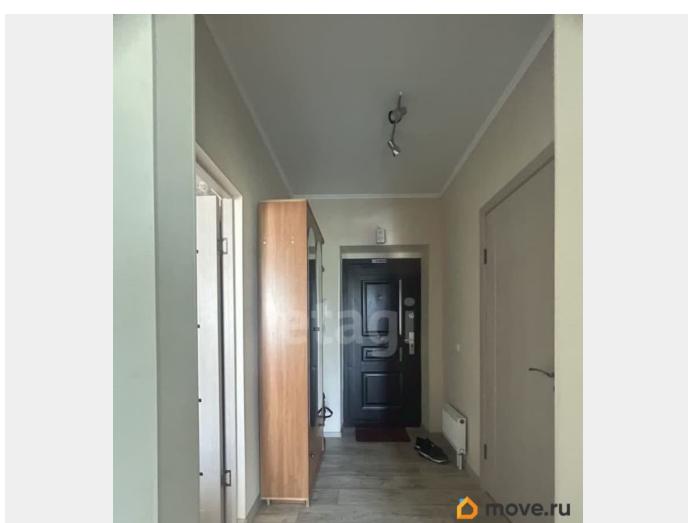
## Описание

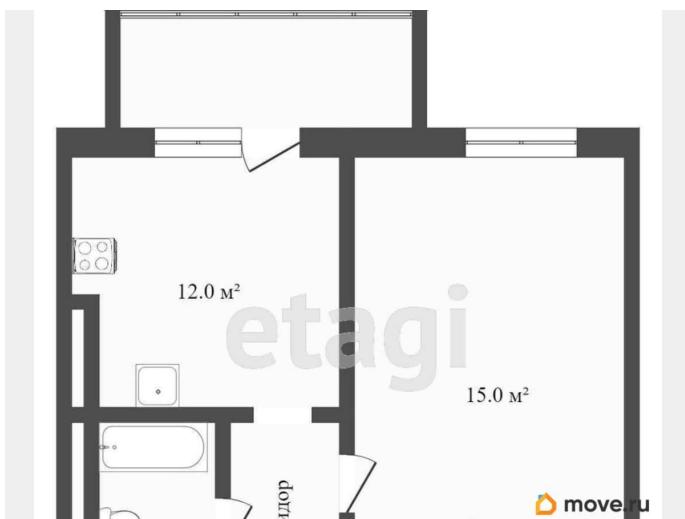
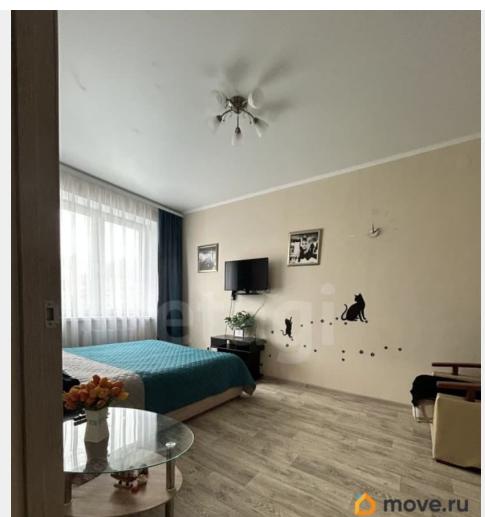
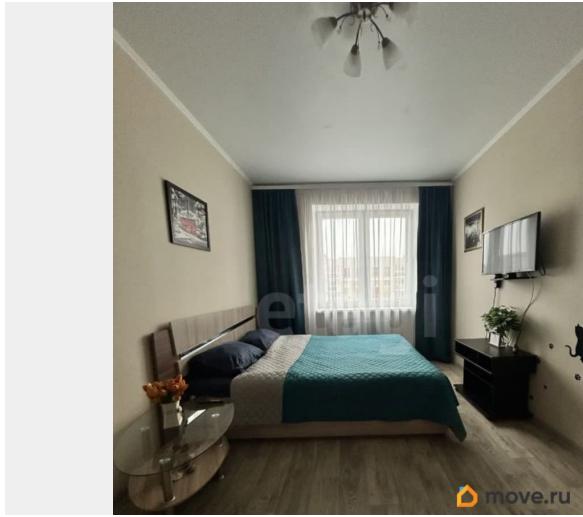
Продается уютная однокомнатная квартира! Квартира находится на 9-м этаже 10-этажного здания. Квартира не угловая, что обеспечивает комфортное проживание и отличную теплоизоляцию. Автономное отопление гарантирует вам тепло и уют в холодное время года. Площадь квартиры составляет 30 м<sup>2</sup>, включая просторную комнату 14 м<sup>2</sup>, кухню 10 м<sup>2</sup> и ванную комнату 3,7 м<sup>2</sup>. Потрясающие панорамные окна на лоджии наполняют пространство светом и создают атмосферу уюта. В квартире очень тепло и солнечно. Окна выходят во двор. В квартире установлены счетчики на все коммуникации, а также проложен кабель для интернета и телевидения. Квартира полностью готова к проживанию — ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА! В стоимость входят: шкаф-купе, диван, кресло-кровать, журнальный столик, стулья и столы. Техника: холодильник, стиральная машина. Вам не придется тратить время и деньги на обустройство — просто заезжайте и живите! Ремонт выполнен с использованием

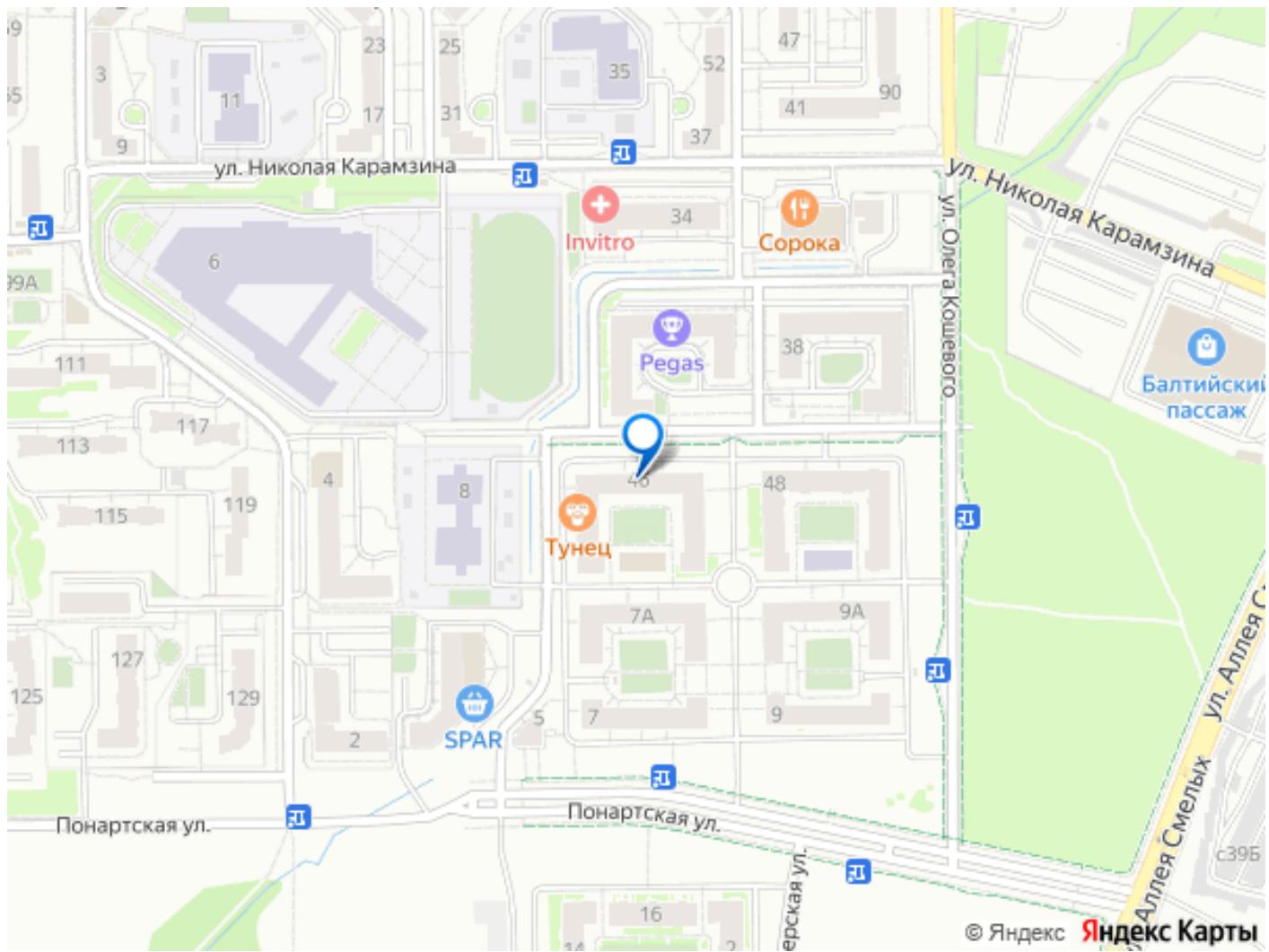
качественных материалов. Внутреннее пространство дома продумано до мелочей: на территории есть теплый круглогодичный спортзал ( во дворе дома)и детская площадка. В радиусе 500 метров расположена лучшая школы района номер 56, три детских сада, бассейн, остановка общественного транспорта, а также множество магазинов и аптек. В ближайшем будущем в километре от дома откроется взрослая поликлиника, что добавит удобства в вашей жизни. Локация квартиры идеальна для комфортного проживания любого человека. В подъезде и дворе всегда чисто и уютно. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!

Звоните и записывайтесь на просмотр! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Код пользователя: 169060

Номер в базе: 7582175







Move.ru - вся недвижимость России