

🕒 Создано: 13.12.2025 в 18:48

Обновлено: 17.12.2025 в 22:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фламанская, 3**

**4 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фламанская,  
3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

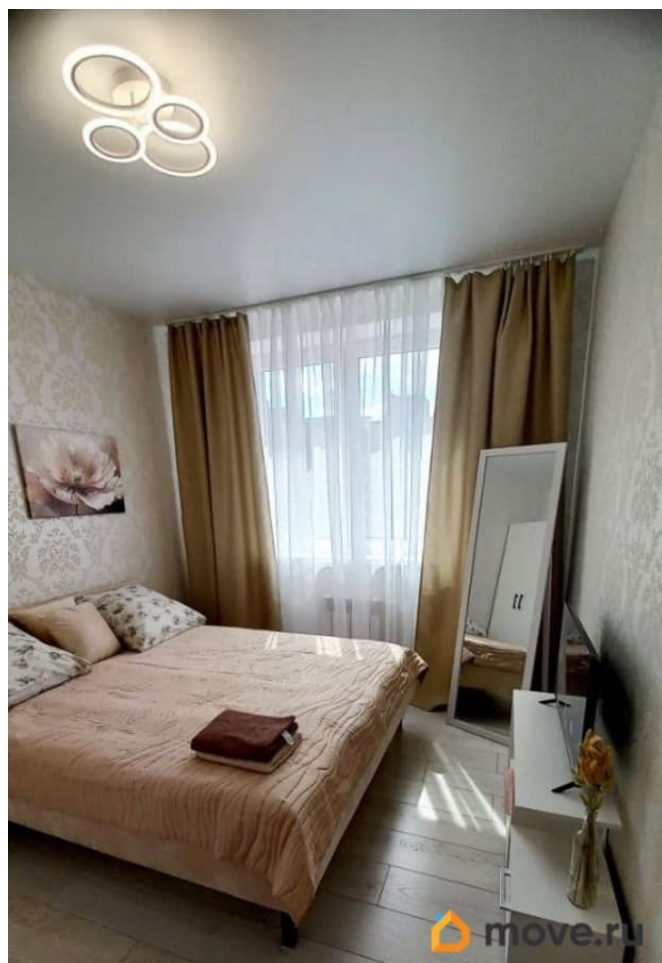
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395360>

**Виктория Власова, Гранд сити**

**79114602421**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

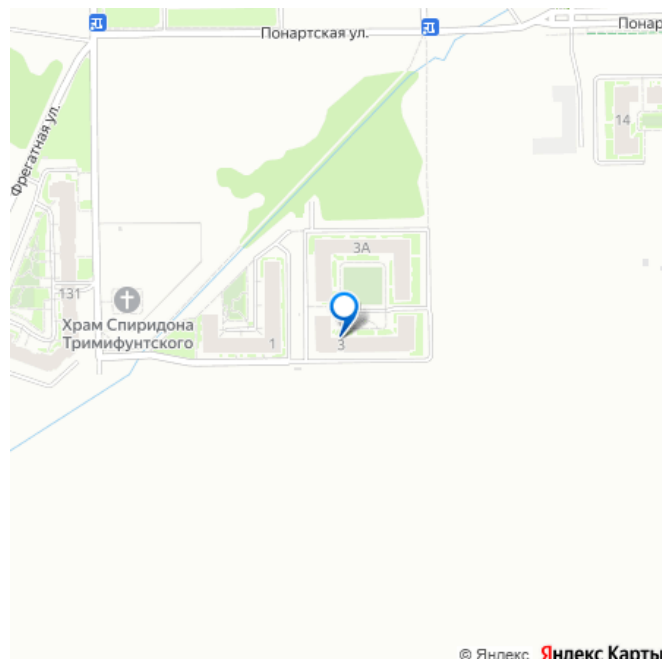
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

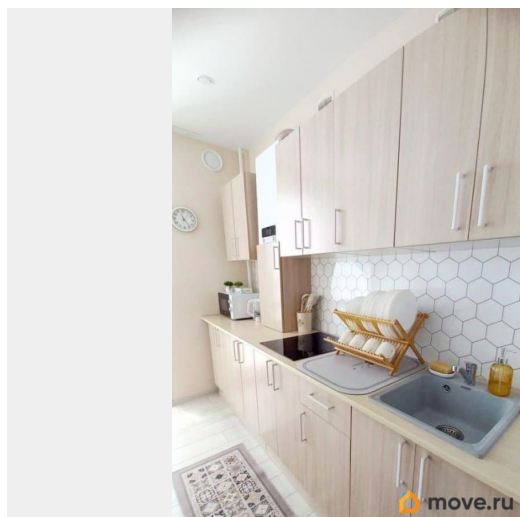
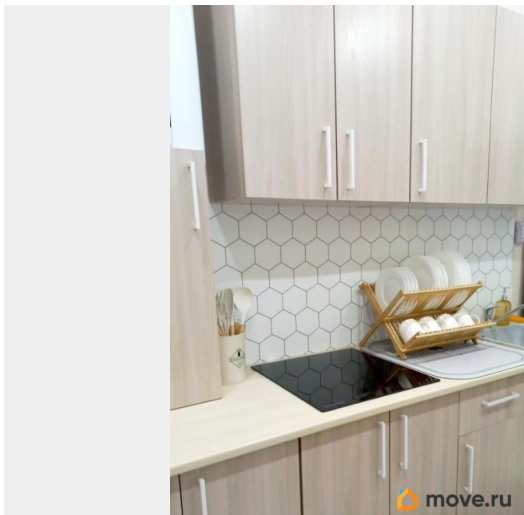
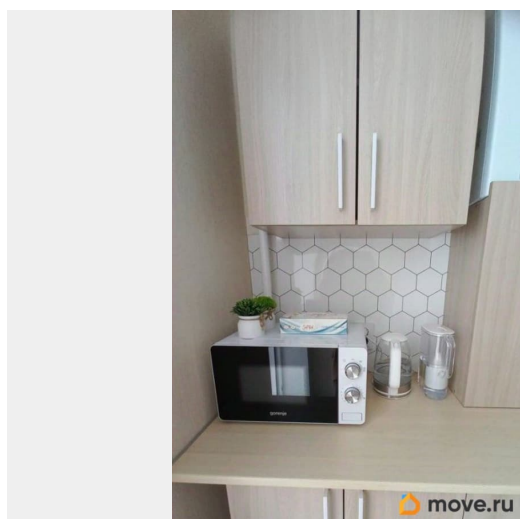
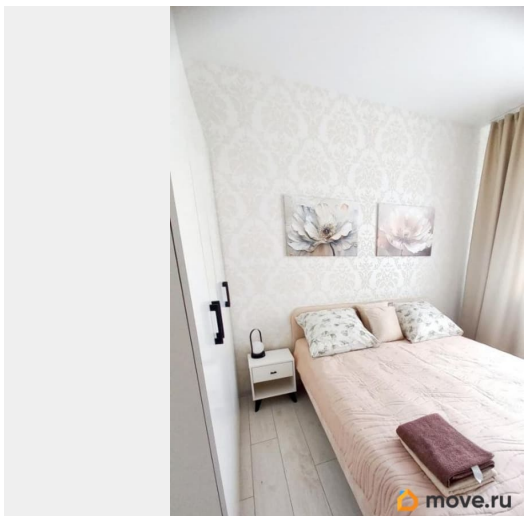
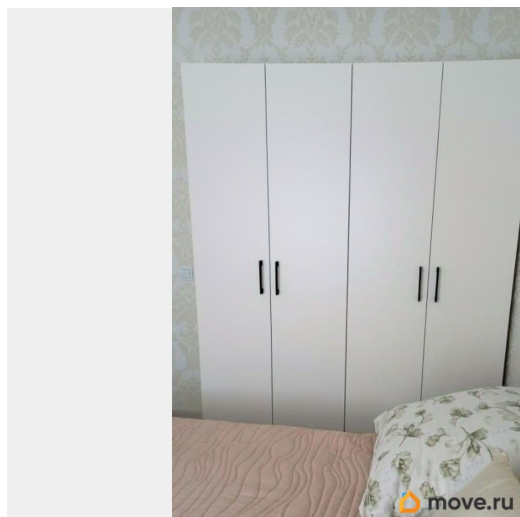
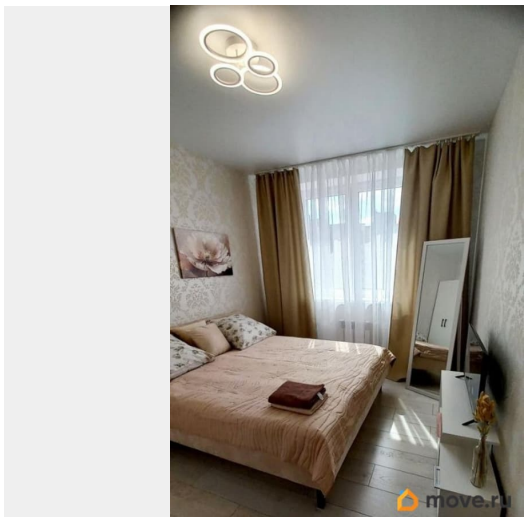
4 квартал 2022 г.

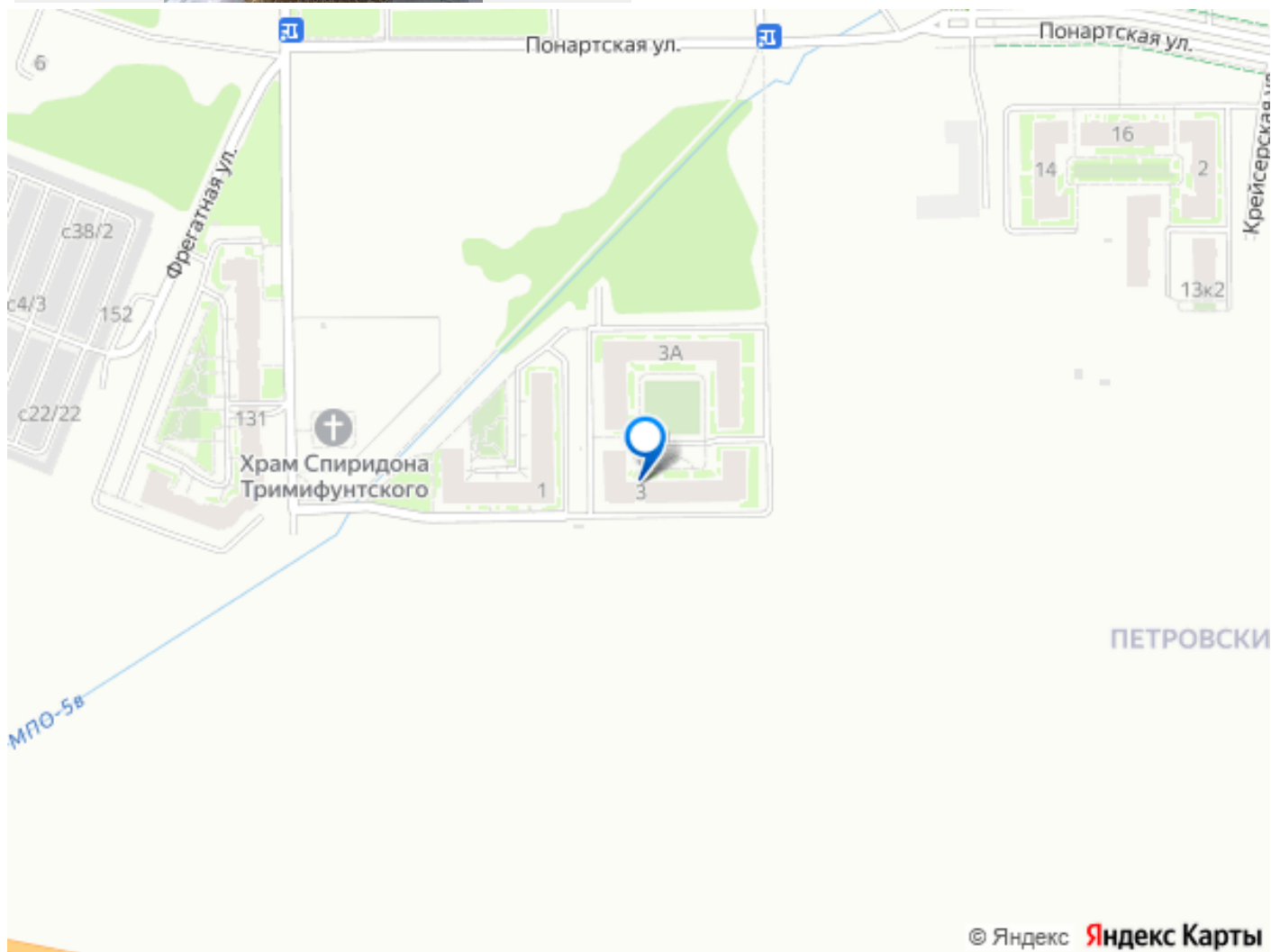
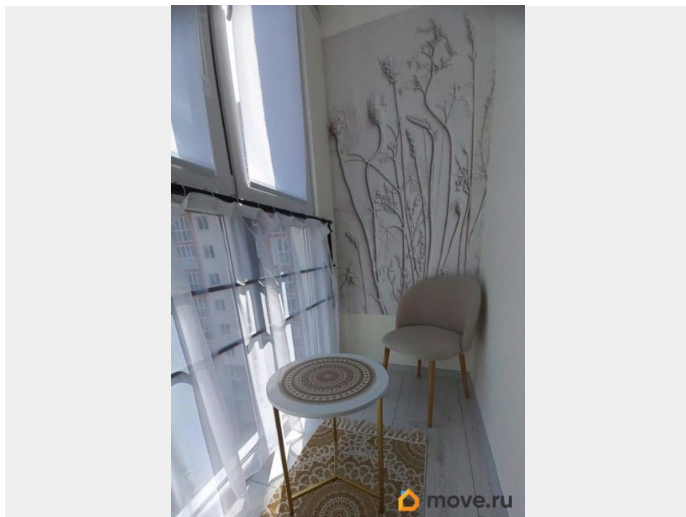


## Описание

Новый, кирпичный дом 2023 года. АВТОНОМНОЕ отопление. Квартира расположена на комфортном седьмом этаже. Светлая комната, квадратной формы. Вместительная кухня 8.5 м2, просторный коридор, сан. узел и ванная совмещены 5 м2. Ремонт сделан в 2025 г. Вся мебель и техника новые, на технику есть гарантия. Лифт бесшумный, дом находится под видеонаблюдением. Низкие коммунальные платежи, Счетчики на электроэнергию, газ, вода все поверенные. Дом расположен в новом развивающемся районе. Магазины, торговые центры, рынок, спорткомплекс VIVA, Летнее озеро для пешех и велопрогулок, аптеки, две больницы и две поликлиники, остановки общественного транспорта, все это в пешей доступности . Выезд без пробок, до окружной дороги две минуты на автотранспорте. Квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Мы готовы к быстрой сделке. Передача ключей в день сделки. Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении

ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Move.ru - вся недвижимость России