

Создано: 29.12.2025 в 12:05

Обновлено: 09.01.2026 в 10:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Крейсерская, 2**

**4 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Крейсерская, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

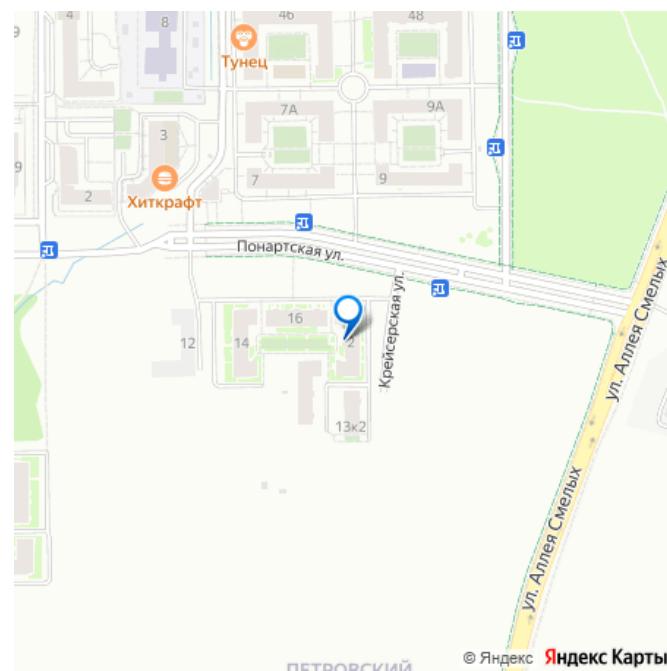
Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731910>

**Анастасия Сагайдак, ЭВОЛЮЦИЯ  
79114707509**

для заметок



© Яндекс Карты

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

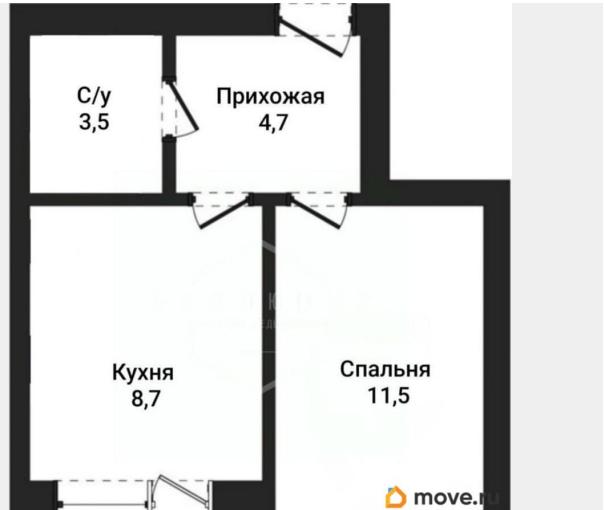
да

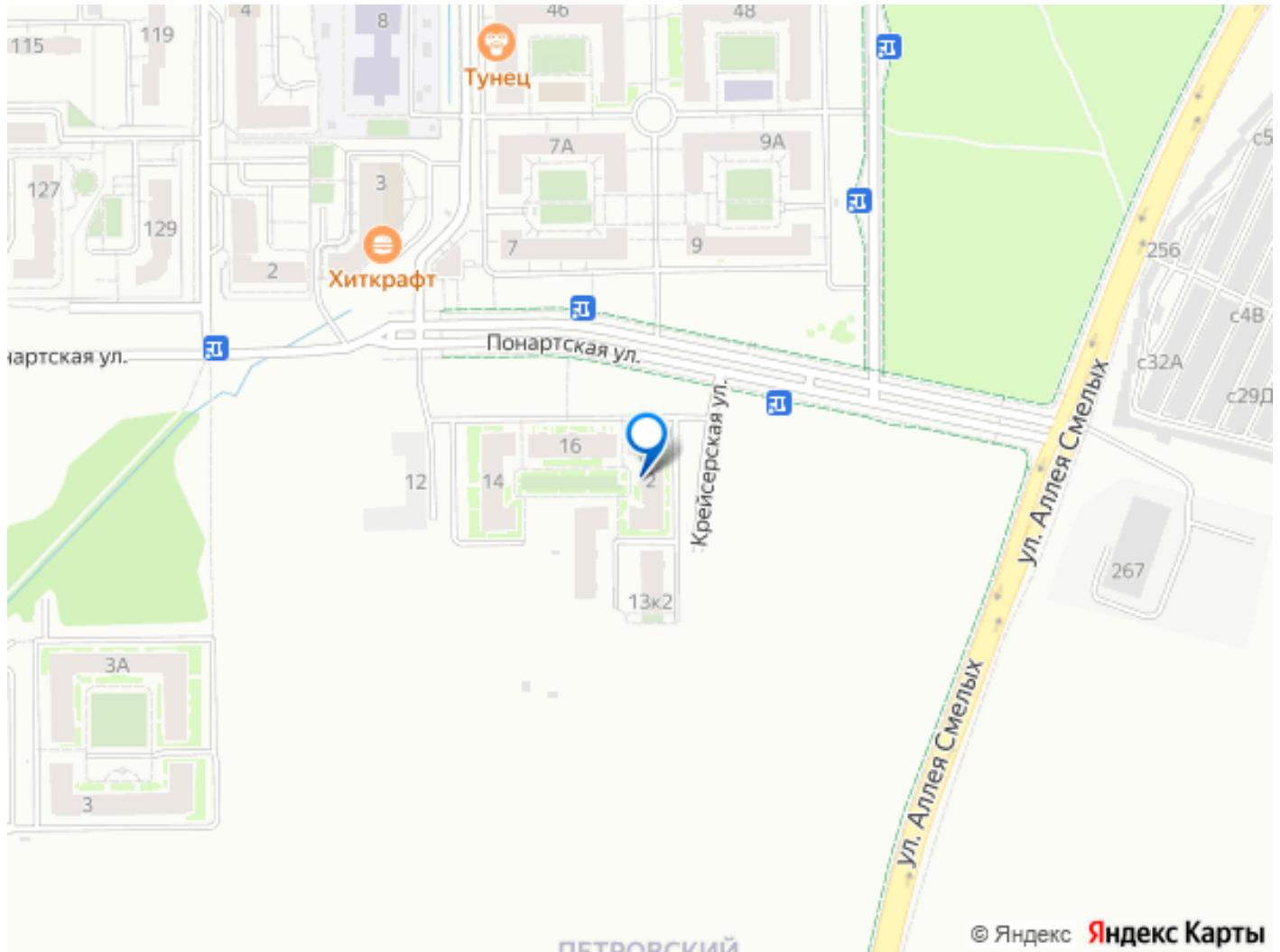
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Подсолнухи» на ул. Крейсерской! Новый микрорайон в окружении природы! Квартира располагается на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2022 года постройки. Общая площадь квартиры с лоджией 30 кв.м.: кухня 8,7 кв.м. с выходом на лоджию с панорамными окнами; спальня 11,5 кв.м., прихожая 4,7 кв.м., совмещенный санузел 3,5 кв.м.. Высота потолков 2,7 м. В квартире выполнена подготовка под чистовую отделку. Автономное отопление. На территории жилого комплекса располагаются разновозрастные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, гостевая парковка, велосипедные дорожки. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В пешей доступности от дома находятся продуктовые магазины, тц «Балтийский пассаж» и тц «Южный»; дошкольные и образовательные учреждения: детские сады 57 и 136, школа 56; детские поликлиники 5 и 4; остановки общественного транспорта. До центра города можно добраться за 20 минут. Всего в 15-20 минутах ходьбы от жилого комплекса «Подсолнухи» находятся озёра «Летнее» и «Пеньковое», тенистые скверы и живописные парки, идеальные для неспешных прогулок и отдыха. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии

Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты  
г. Калининград. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Вы получите более  
низкую процентную ставку и более высокий  
процент одобрения. Являемся партнерами  
крупнейших застройщиков города и области.  
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,  
офис 807. Номер объекта: #1/546171/23538





Move.ru - вся недвижимость России