

Создано: 15.10.2025 в 10:02

Обновлено: 15.10.2025 в 09:38

**Калининградская область, Пионерский,  
Комсомольская улица, 19**

**8 600 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Комсомольская  
улица, 19

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

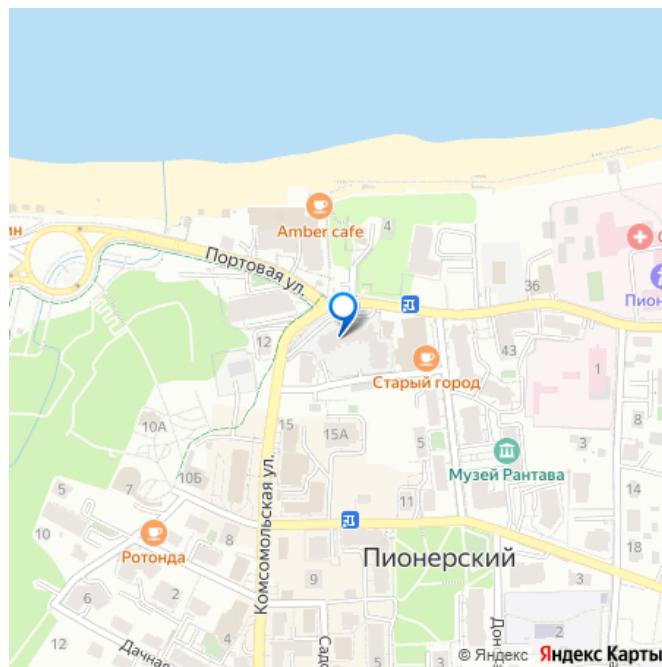
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285716>

225

**Собственник**

**79814624275**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

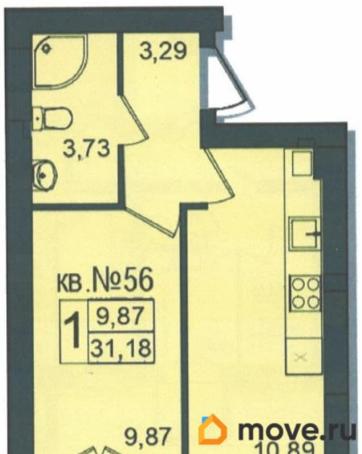
## Описание

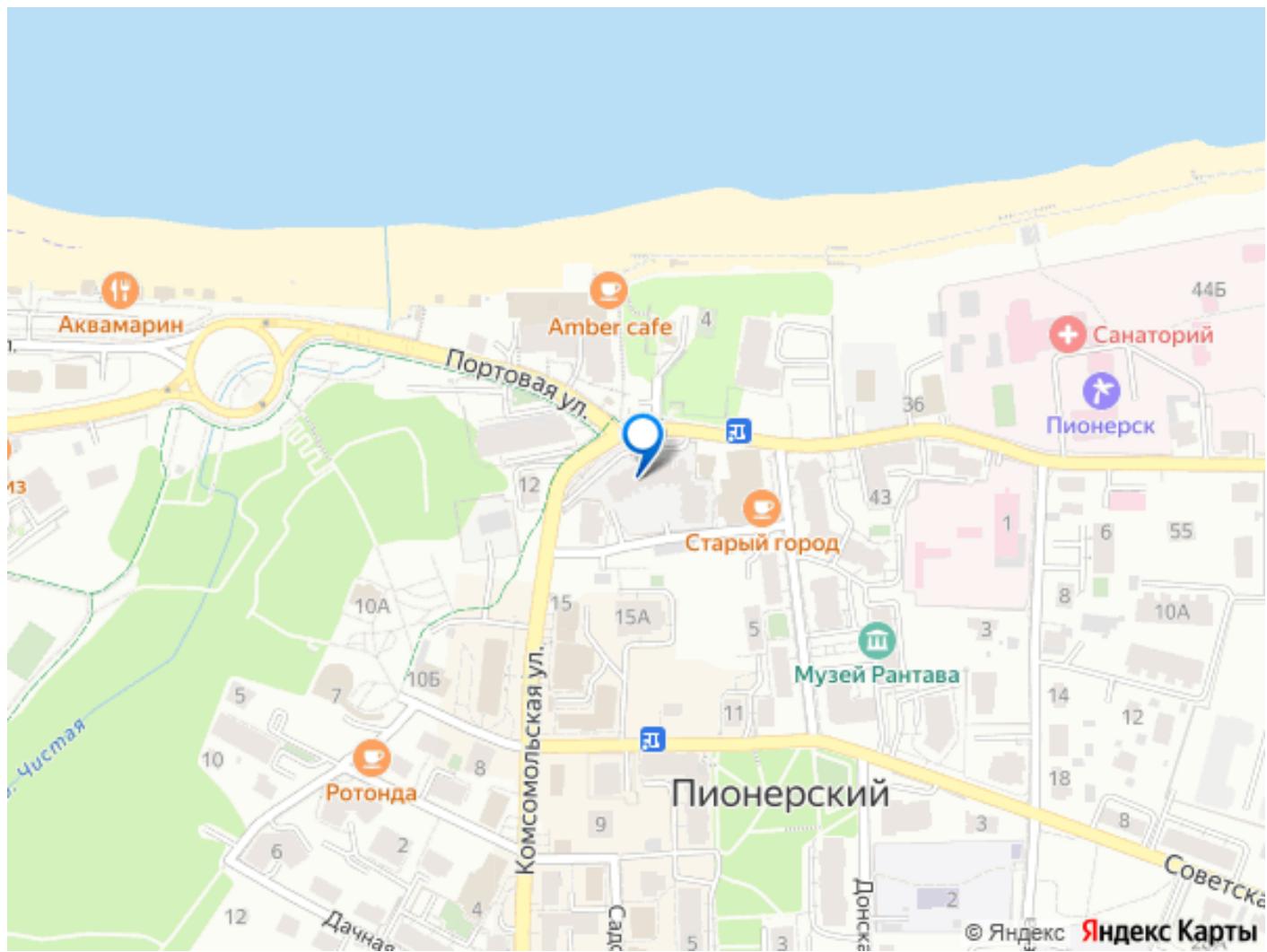
1-комнатная квартира (проектный номер 56), в небольшом доме, 4-й этаж. Продается по переуступке. Дом из качественного стройматериала. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металличерепицы. Имеется лифт. На 1-этажах дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок. В квартире также качественная предчистовая отделка (штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки ПВХ, двухкамерный стеклопакет, двухконтурный газовый котел и радиаторы). Все материалы имеют сертификаты, безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрены детская площадка и автостоянка. Сдача объекта в следующем году. Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м. В 40 метрах от дома располагается автобусная остановка. В

пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории. В перспективе развитие межгородской курортной инфраструктуры до г. Светлогорская, включая единый променад. До г. Светлогорска всего 5 км.



Планировка Объекта долевого строительства:





Move.ru - вся недвижимость России