

Создано: 06.12.2025 в 17:42

Обновлено: 08.12.2025 в 01:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 66**

4 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 66

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

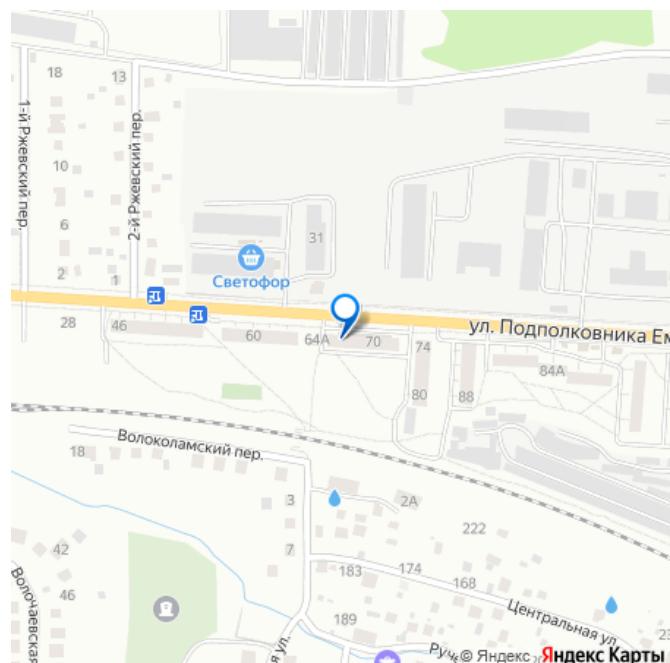
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287210>

058

Наталья Ригачная, АЛЬТЕЗА

79114532247

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

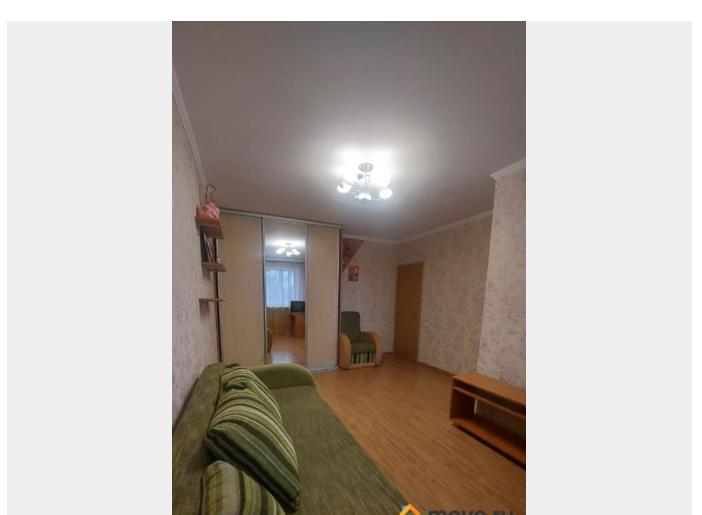
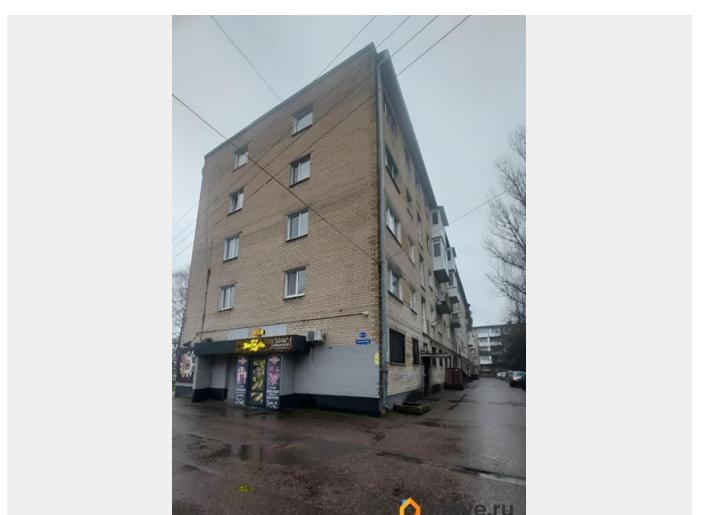
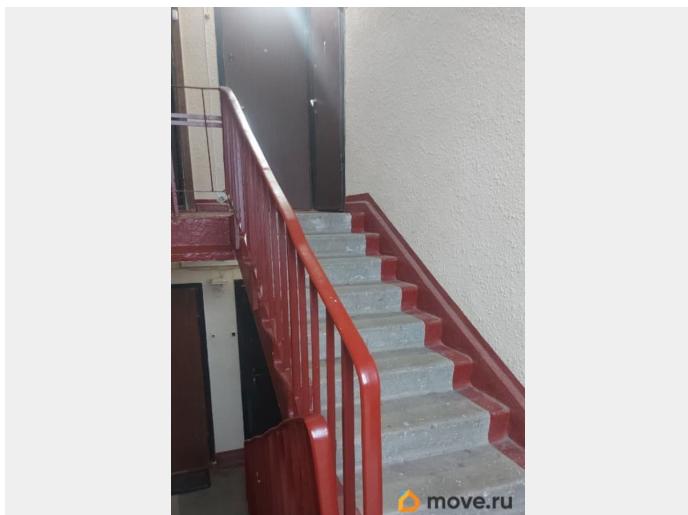
да

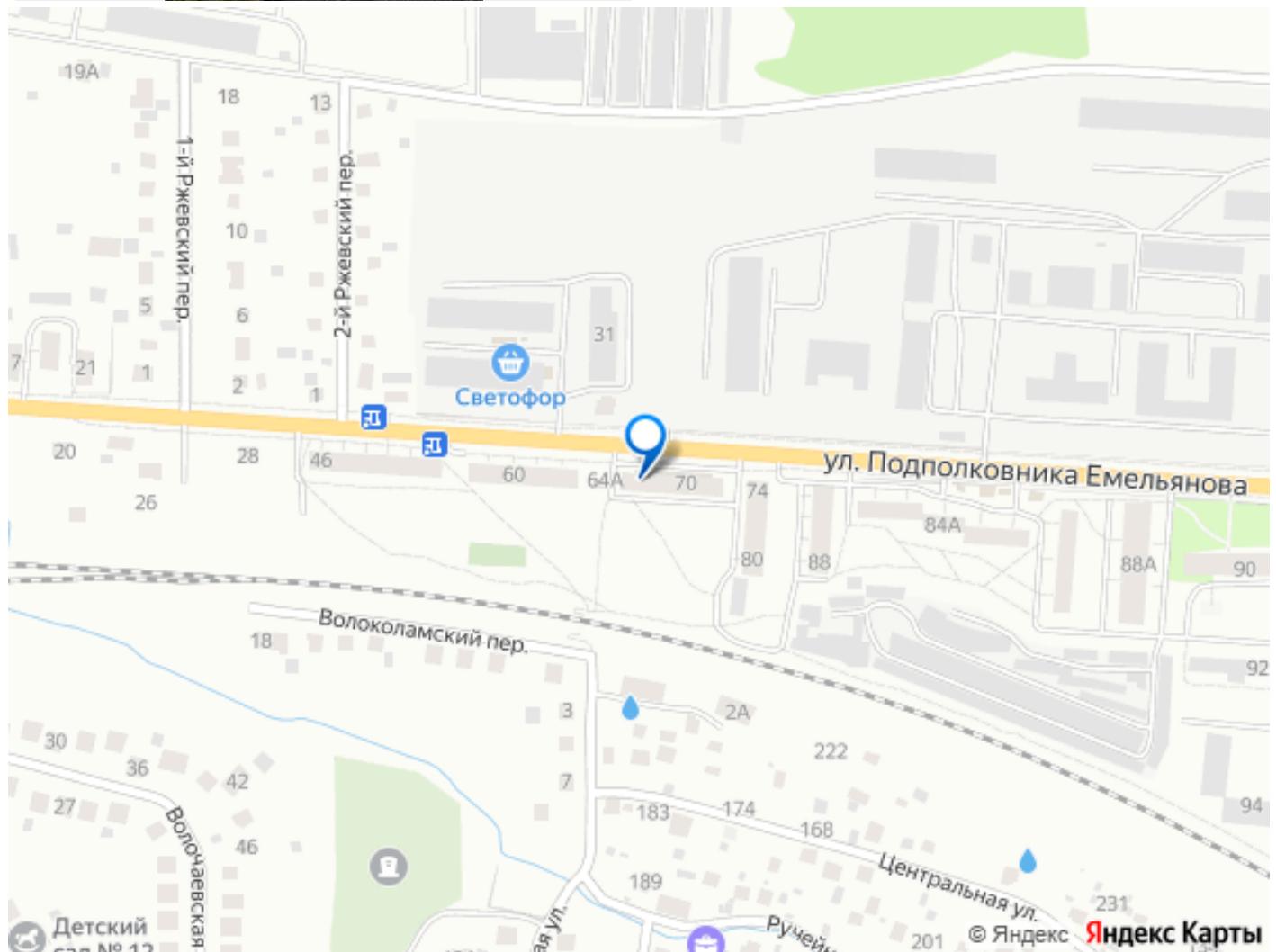
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 5-м этаже 5-тиэтажного жилого дома на ул. Полковника Емельянова. Общая площадь квартиры- 31,1 кв.м., комната- 17,6 кв.м., кухня- 6,7 кв.м.. В квартире сделан косметический ремонт. Полностью меблирована. Окна-стеклопакеты, полы- ламинат. Санузел совмещен, в кафеле. В квартире имеется застекленный балкон. Территория дома не огорожена. Парковка свободная. Район с развитой инфраструктурой: в доме расположен магазин «Пятерочка», в шаговой доступности школы 26 и 5, детские сады, через дорогу остановки общественного транспорта, 10 минут ходьбы до Московского рынка. Удобный выезд как на Окружную дорогу так и в центр Калининграда. Кому подойдет: -Молодой семье или паре для начала совместной жизни; -Студенту или специалисту, ценящему самостоятельность; -Инвестору для выгодного вложения с последующей сдачей в аренду. Оказываем помощь с поиском арендаторов. Возьмем квартиру на доверительное управление! Под ипотеку подходит. Полностью готова к сделке. Предлагаем услуги ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение сделки. Проводим сделки

дистанционно Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья.





Move.ru - вся недвижимость России