

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:55

Обновлено: 15.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,
Коммунальная улица, 14**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальная
улица, 14

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

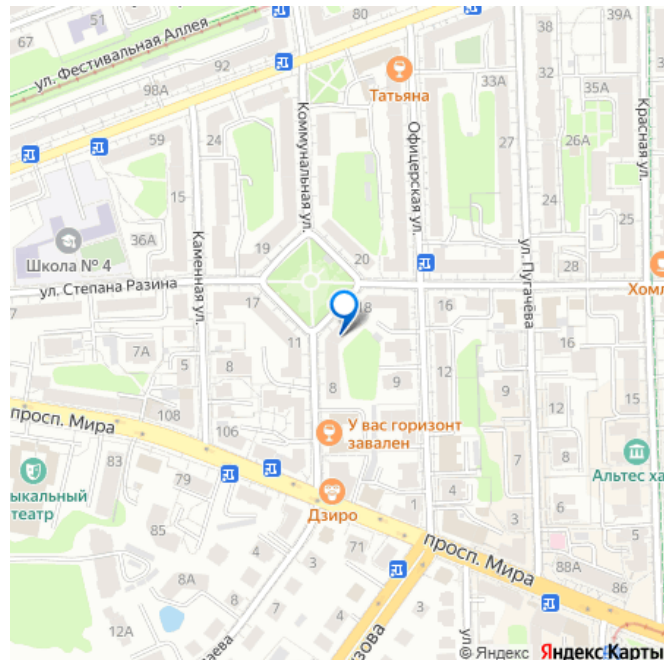
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287464956>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

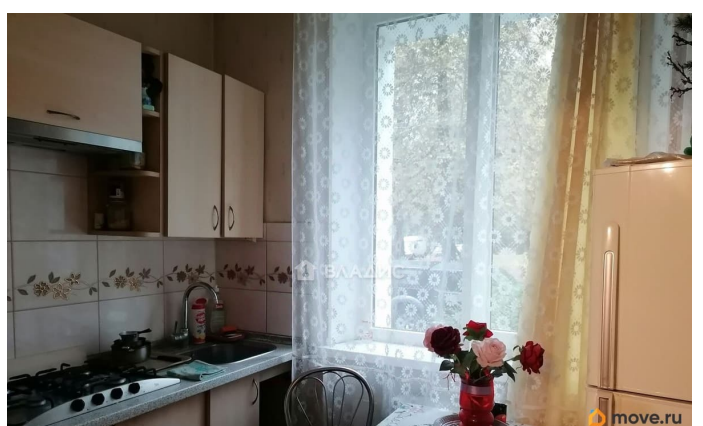
парковка

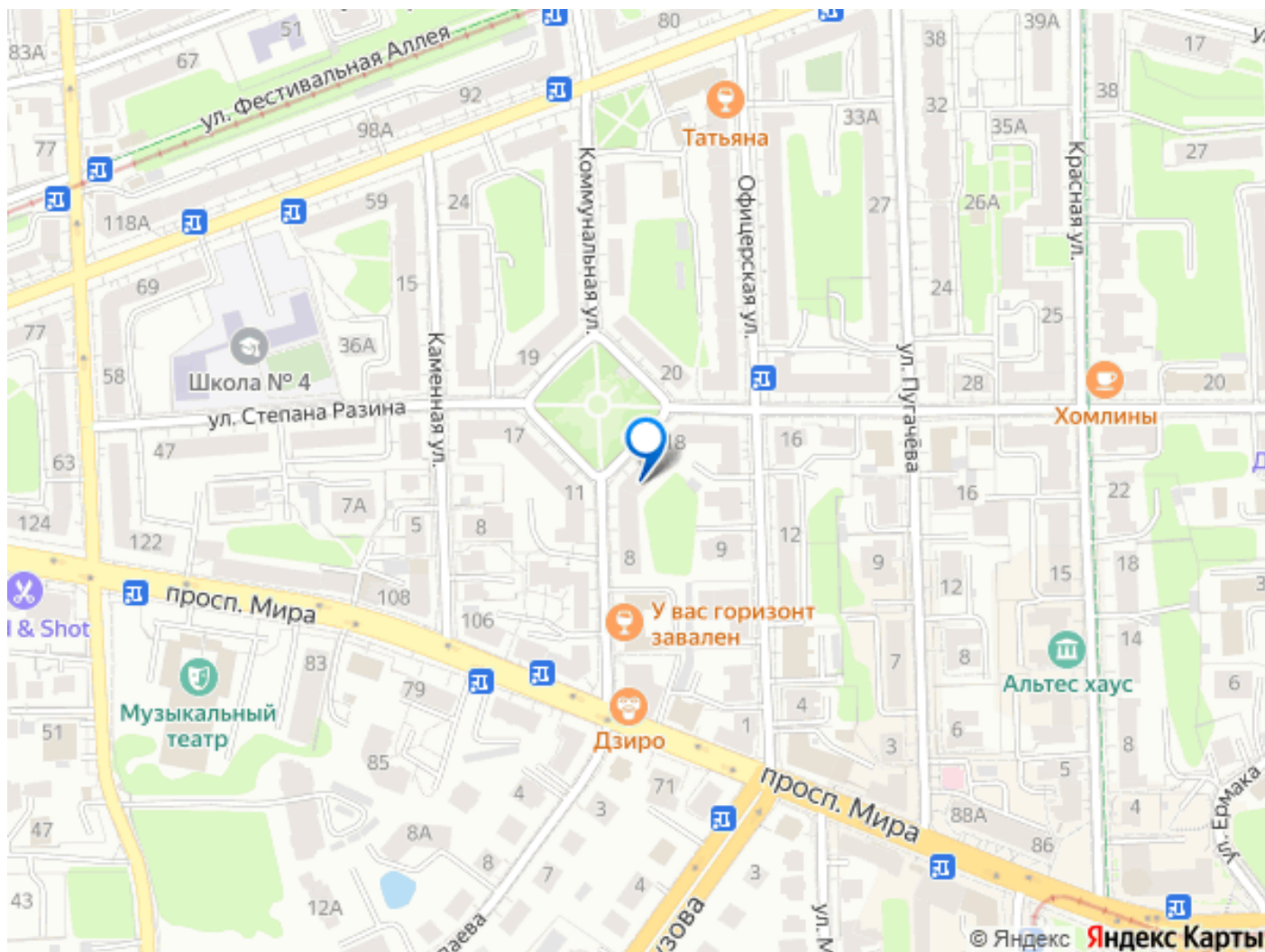
Описание

Код объекта: 1892070. Продается
однокомнатная квартира, расположенная на
первом этаже по ул. Коммунальная, 14. Центр
города. Исторический район Амалиенау.
Ориентиры: улица Карла Маркса, Степана
Разина, Фестивальная аллея, Каштановая
аллея, ул. Офицерская. Дом кирпичный,
тёплый. Толстые стены не пропускают шума с
улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло
зимой. Окна квартиры выходят во двор.
Санузел совмещен. Высота потолка 2.8 м.
Общая площадь 32 кв.м Кухня 6 кв.м Комната
18 кв.м. Лоджия 5,5 кв.м. Отопление
центральное, но горячая вода от газовой
колонки, что значительно снижает
коммунальные платежи. За квартирой
закреплен подвал. В квартире
перепланировок не было. Квартира очень
теплая, светлая. Находясь в квартире не
слышно шума с улицы. Развитая
инфраструктура, рядом остановки
общественного транспорта, удобный выезд к
побережью Балтийского моря. Эта квартира
— отличный выбор для пожилых пар и
инвесторов, ищущих ликвидное жильё в
хорошем районе. Престижность локации
гарантирует высокий спрос на аренду
круглый год. Вокруг стоят дома малоэтажной
застройки, немецкие. Множество скверов и

домов-музеев. Красивый и уютный район города. В непосредственной близости школа для одаренных детей, художественная и спортивная школы, детский сад. В пяти минутах Центральный Парк, Театр Кукол. Драматический Театр, Легендарные «Зубры», Зоопарк и Центральная площадь в десяти минутах пешей прогулки. Ну и конечно, уютные кафе, рестораны и пиццерии. Во дворе дома много парковочных мест. Для прогулок рядом озеро Поплавок, парк Фюрстенвальд, живописная Фестивальная аллея. Под ипотеку подходит. Никто не живет, нет прописанных лиц и задолженностей. Быстрый выход на сделку. Собственник один. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России