

Создано: 31.10.2025 в 10:55

Обновлено: 15.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,
Коммунальная улица, 14**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальная
улица, 14

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

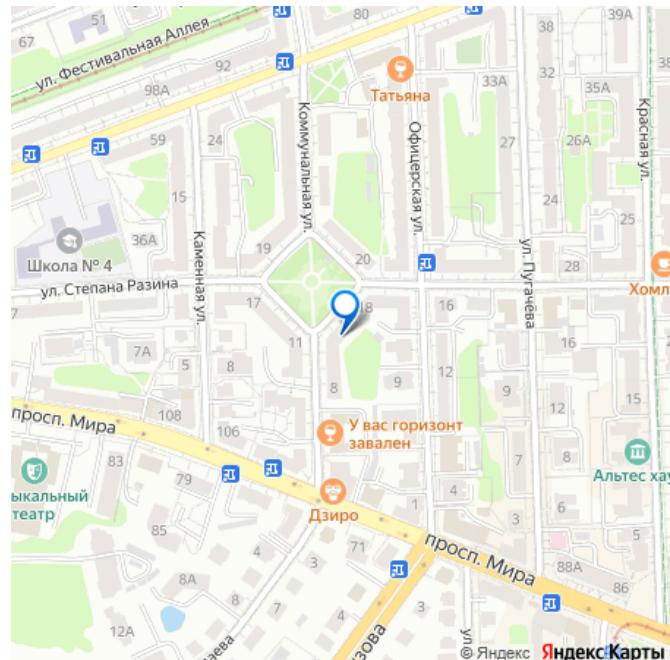
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287464>
956

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Код объекта: 1892070. Продается однокомнатная квартира, расположенная на первом этаже по ул. Коммунальная, 14. Центр города. Исторический район Амалиенау.

Ориентиры: улица Карла Маркса, Степана Разина, Фестивальная аллея, Каштановая аллея, ул. Офицерская. Дом кирпичный, тёплый. Толстые стены не пропускают шума с улицы, сохраняют прохладу летом, и тепло зимой. Окна квартиры выходят во двор.

Санузел совмещен. Высота потолка 2.8 м. Общая площадь 32 кв.м Кухня 6 кв.м Комната 18 кв.м. Лоджия 5,5 кв.м. Отопление

центральное, но горячая вода от газовой колонки, что значительно снижает коммунальные платежи. За квартирой

закреплен подвал. В квартире перепланировок не было. Квартира очень теплая, светлая. Находясь в квартире не слышно шума с улицы. Развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд к побережью Балтийского моря. Эта квартира

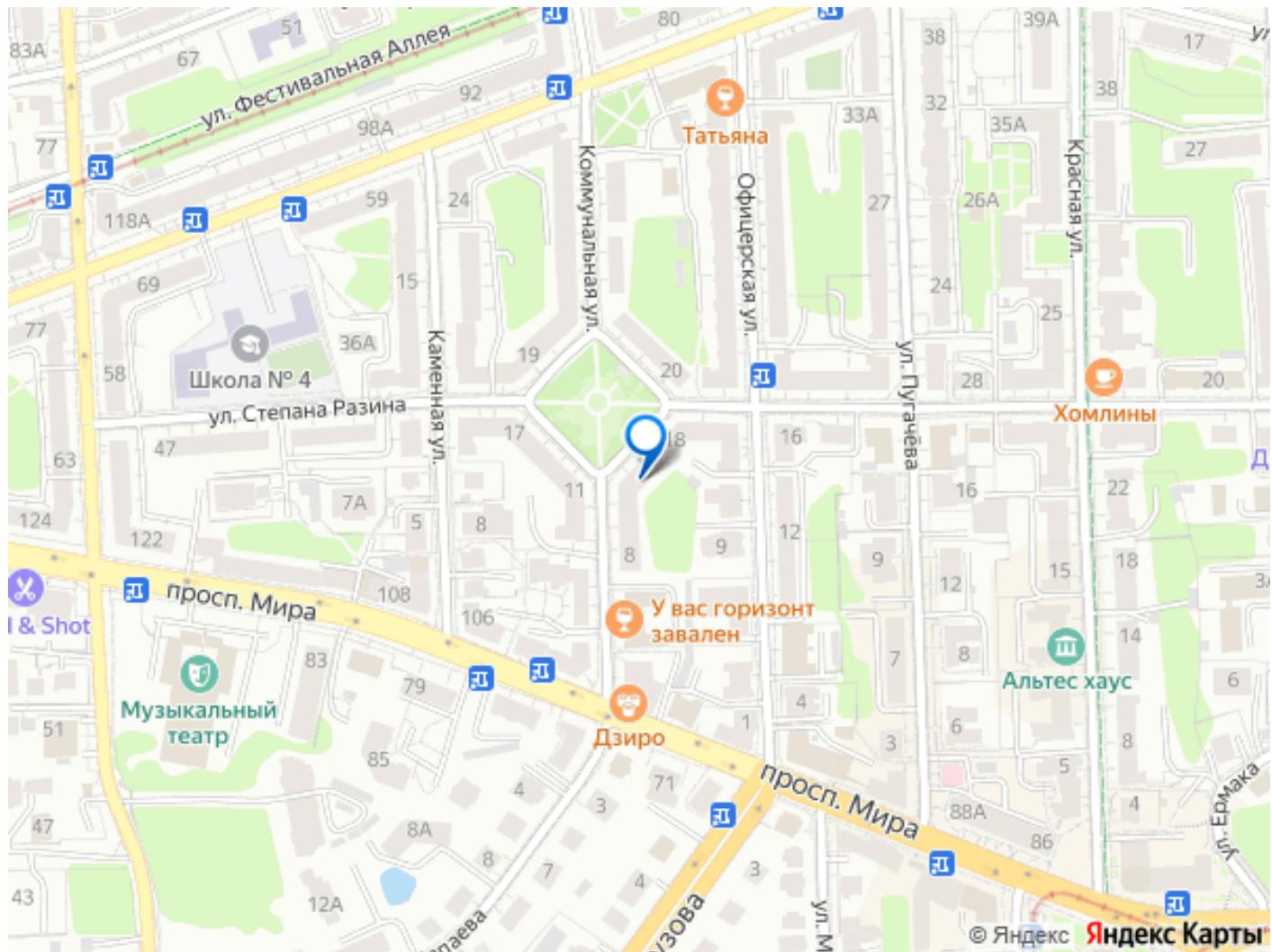
— отличный выбор для пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в хорошем районе. Престижность локации гарантирует высокий спрос на аренду круглый год. Вокруг стоят дома малоэтажной застройки, немецкие. Множество скверов и

домов-музеев. Красивый и уютный район города. В непосредственной близости школа для одаренных детей, художественная и спортивная школы, детский сад. В пяти минутах Центральный Парк, Театр Кукол. Драматический Театр, Легендарные «Зубры», Зоопарк и Центральная площадь в десяти минутах пешей прогулки. Ну и конечно, уютные кафе, рестораны и пиццерии. Во дворе дома много парковочных мест. Для прогулок рядом озеро Поплавок, парк Фюрстенвальд, живописная Фестивальная аллея. Под ипотеку подходит. Никто не живет, нет прописанных лиц и задолженностей. Быстрый выход на сделку. Собственник один. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России