

Создано: 20.12.2025 в 20:50

Обновлено: 21.12.2025 в 06:14

Калининградская область, Калининград,
Коммунальная улица, 14

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальная
улица, 14

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

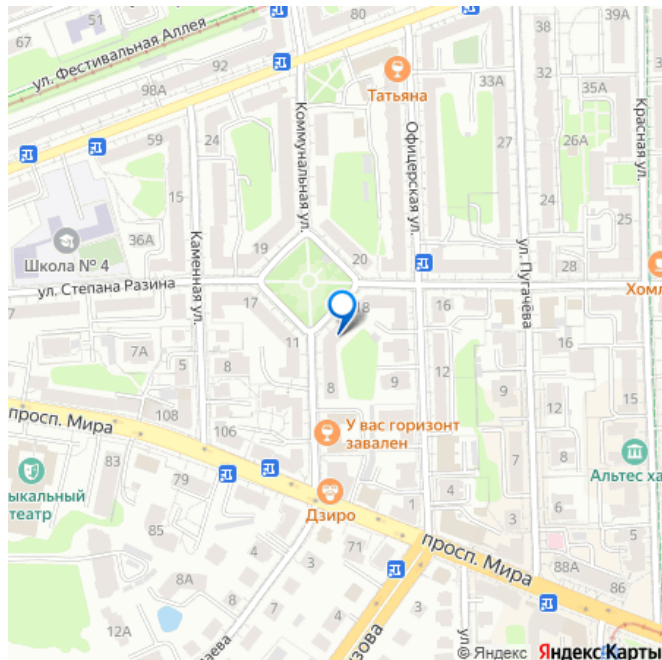
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287562669>

Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79114810519

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

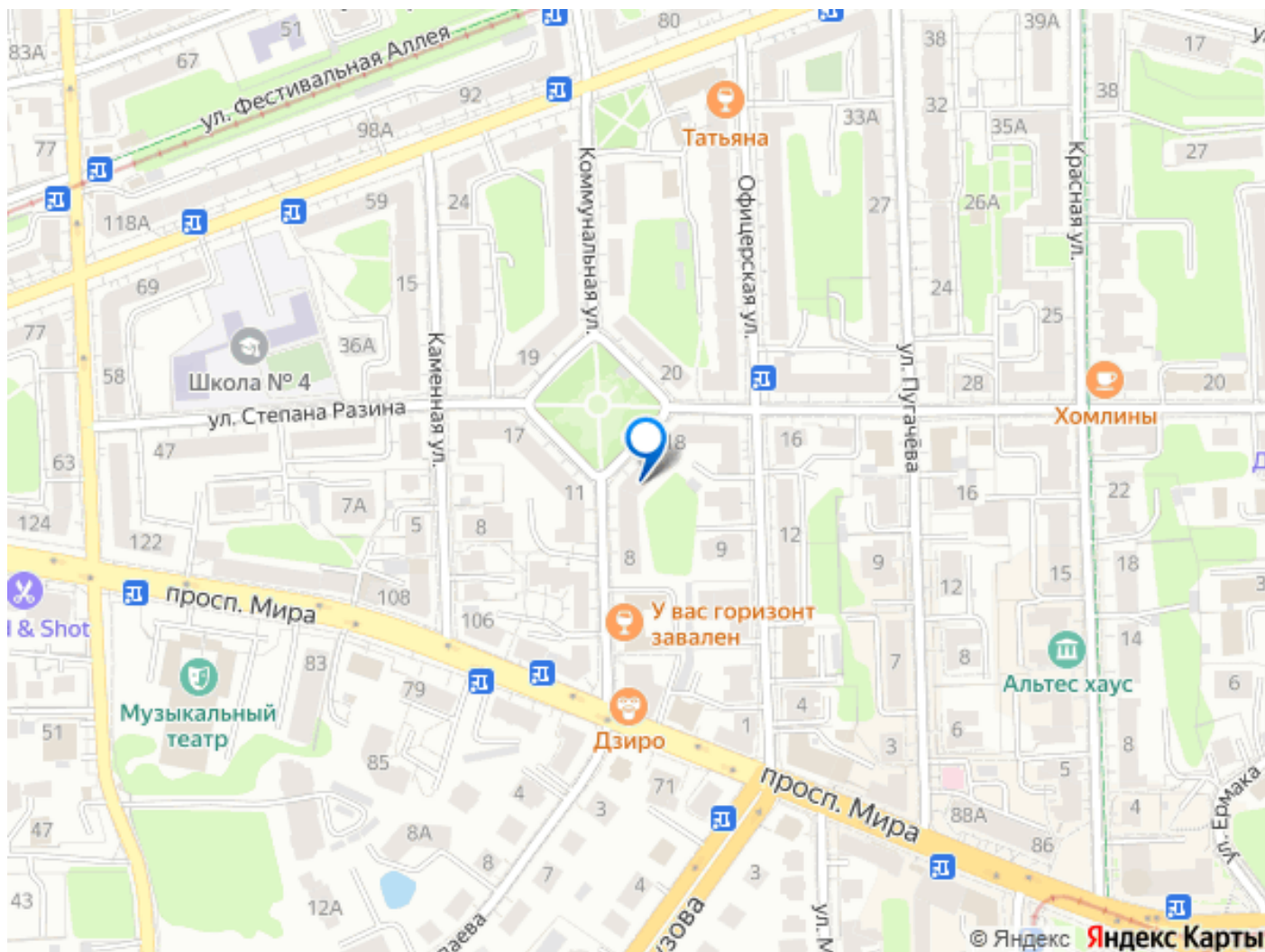
Недвижимость в историческом сердце Калининграда Представляем уникальную квартиру в престижном районе Амалиенау! Предлагаем вашему вниманию компактную и уютную однокомнатную квартиру в одном из самых красивых районов города Калининград — Амалиенау, ранее известном как Кенигсберг. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и жизнь в атмосфере старинной европейской архитектуры с современной благоустроенностью. Описание квартиры: - Общая площадь: 31,2 кв.м - Автономное газовое отопление, ежегодное сервисное обслуживание по договору - Косметический ремонт - По желанию покупателя остаётся мебель и бытовая техника Вид из окон на благоустроенный сквер имени Шопена. Дом и двор: - Малоэтажный жилой комплекс с небольшим числом квартир. - Просторные парковки и детская игровая зона. - Уютные скамейки для комфортного отдыха жителей. Преимущества расположения: Рядом находятся главные достопримечательности и зоны отдыха: - Центральный парк культуры и отдыха. - Озеро Поплавок с прогулочными дорожками и зоной релаксации. - Исторически значимый храм Святых Кирилла и Мефодия. - Музыкальный театр. - Удобный

выезд к побережью Балтики и популярным курортным городкам региона.

Инфраструктура района: Образовательные учреждения мирового уровня: - Детские сады 2 (с бассейном), 79, 74, 7, 14, 37 (с допзанятиями); - Школы 19, 21 (родная школа знаменитого космонавта Алексея Леонова); - Гимназия 1 и престижные лицеи 18 и 49.

ШИЛИ (лицей-интернат для одаренных детей) Медицинские услуги: - Современная городская поликлиника 3. Культурные заведения и досуг: - Музей и музыкальная школа имени Глиэра. - Центральный парк культуры и отдыха. - Театр кукол, областной драмтеатр. - Городской зоопарк. Зелёная тихая придомовая территория с зелёными насаждениями. Транспортная доступность: Удобное транспортное сообщение позволяет легко добираться до пляжей Балтийского моря, популярных курортов Светлогорск, Зеленоградск и международного аэропорта Храброво. Почему эта квартира станет вашим идеальным выбором? - Идеальна как для личного проживания, так и для инвестиций с перспективой доходной сдачи в аренду. - Уникальное сочетание исторического шарм-квартала и современного комфорта. - Возможность приобрести жилье мечты в спокойном, зеленом и экологически чистом районе с высоким уровнем инфраструктуры. Свяжитесь со мной, что бы узнать больше и записаться на просмотр! С уважением, Ольга Плесовская, специалист по недвижимости Арт. 127979338





Move.ru - вся недвижимость России