

Создано: 07.11.2025 в 18:10

Обновлено: 08.12.2025 в 11:41

**Калининградская область, Пионерский,
Октябрьская улица, 12А**

7 750 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,
12А

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

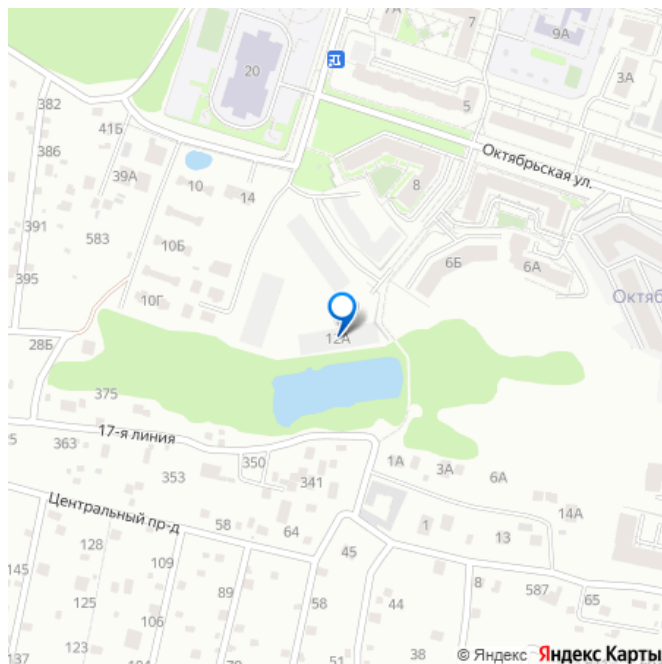
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286427319>

Анна Федюк, СОТЫ

79114930732

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

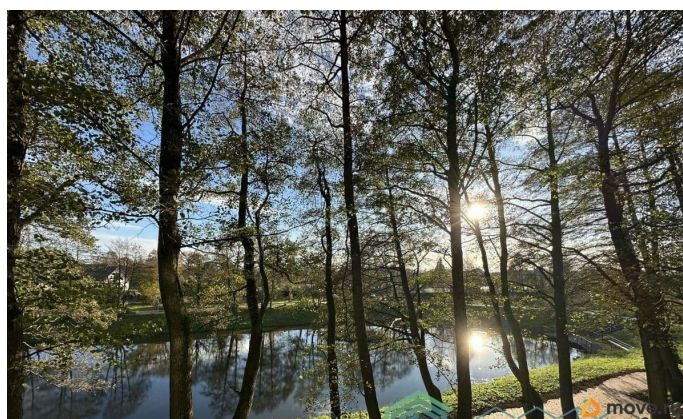
без ремонта

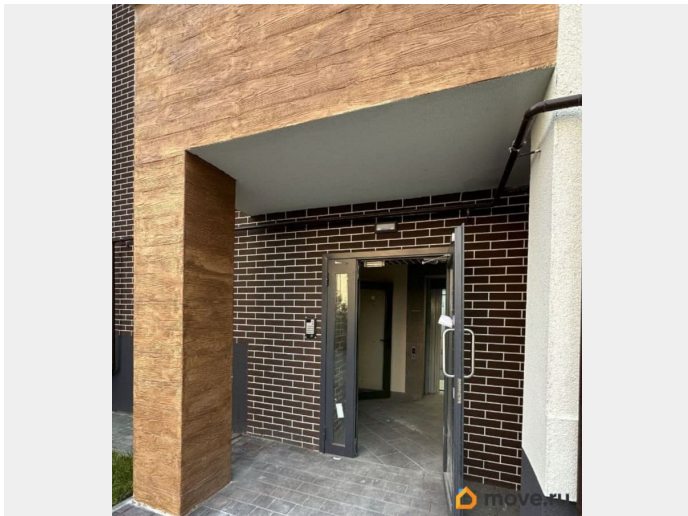
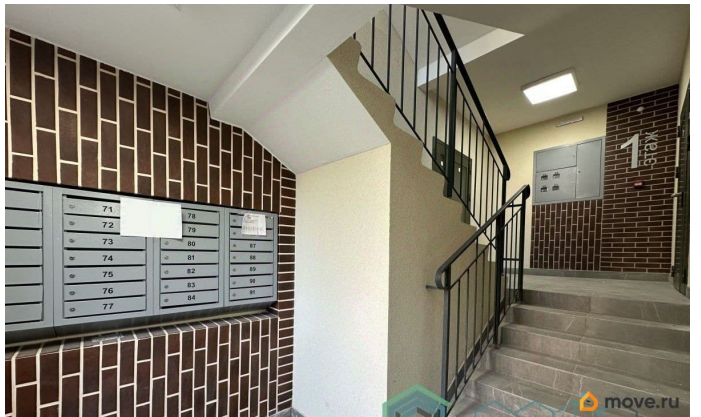
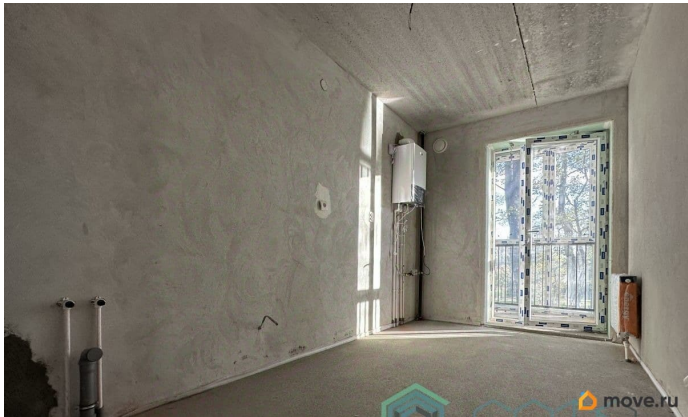
Описание

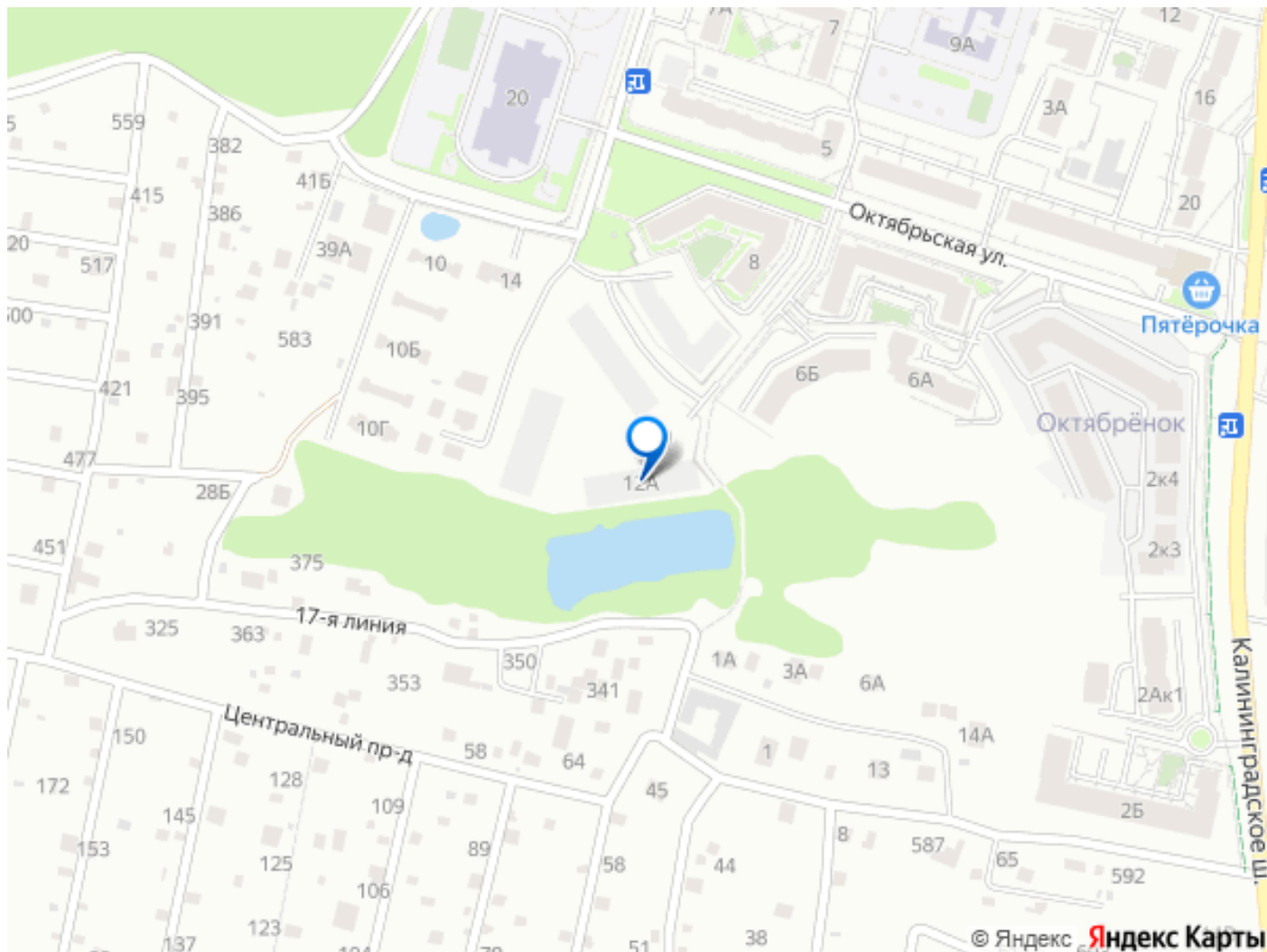
Эксклюзивное предложение! Уникальная видовая квартира в современном ЖК Комфорт-3 на побережье в г. Пионерском. Представляем просторную 1-комнатную квартиру 31,2 кв.м. с шикарным видом на озеро идеальный выбор для жизни и отдыха! Ключевые особенности: просторная кухня 10,21 кв.м правильной формы позволит расположить не только кухонный гарнитур и столовую группу, но и дополнительное спальное место (диван-кровать) из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением и шикарным видом на озеро, которая станет местом для утреннего кофе или вечернего чтения книги комната 12,05 кв.м. оптимальное решение для создания спального пространства и места хранения коридор 5,37 кв.м. с нишей для установки встроенного шкафа санузел 3,71 кв.м достаточно места как для установки ванной, так и просторной душевой окна выходят на юго-восток - максимальное количество солнечного света в первой половине дня, комфортная температура во второй половине дня второй этаж удобство и безопасность индивидуальное автономное газовое отопление минимальные платежи и комфорт в любое время года отделка серый ключ с оштукатуренными стенами и стяжкой пола современные ПВХ окна грузопассажирский лифт качественная входная дверь Преимущества ЖК: дизайнерское оформление фасадов,

входных групп и место общего пользования огороженная благоустроенная территория с озеленением, парковочными местами и детской игровой и спортивной площадкой доступная безбарьерная среда для маломобильных групп населения удачное расположение в уютном районе Пионерского с видом на озеро спокойное пространство для семейного и индивидуального времяпрепровождения есть возможность приобрести кладовое помещение Идеальное расположение: уютный район новой застройки, где есть все необходимое для жизни (магазины, ж/д и автовокзал, школа, детский сад, пвз Ozon и Wildberries) 15 минут пешком до Пионерского променада и центрального пляжа с кафе и ресторанами в непосредственной близости такие объекты как кинотеатр Маяк, музей Рантава, парк Сосновый бор, Арка влюбленных, Тихвинский храм Эта квартира уникальное место, где сочетаются комфортное проживание, чистый воздух и природная красота! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Номер объекта:

#1/543130/18158







Move.ru - вся недвижимость России