

Создано: 07.11.2025 в 18:10

Обновлено: 08.12.2025 в 11:41

Калининградская область, Пионерский,  
Октябрьская улица, 12А

**7 750 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,  
12А

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

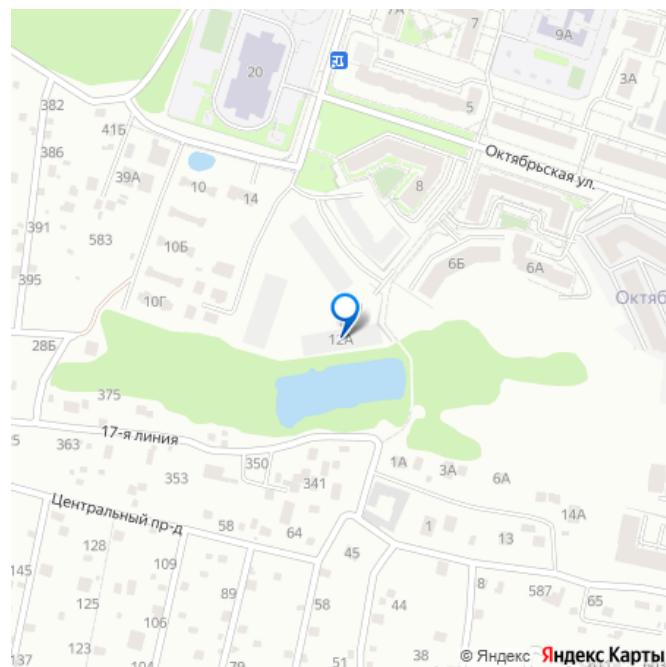
[Лоджия](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286427>  
319

Анна Федюк, СОТЫ

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

## Описание

Эксклюзивное предложение! Уникальная видовая квартира в современном ЖК Комфорт-3 на побережье в г. Пионерском.

Представляем просторную 1-комнатную квартиру 31,2 кв.м. с шикарным видом на озеро идеальный выбор для жизни и отдыха!

Ключевые особенности:просторная кухня 10,21 кв.м правильной формы позволит расположить не только кухонный гарнитур и столовую группу, но и дополнительное спальное место (диван-кровать)из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением и шикарным видом на озеро, которая станет местом для утреннего кофе или вечернего чтения книжкомната 12,05 кв.м.

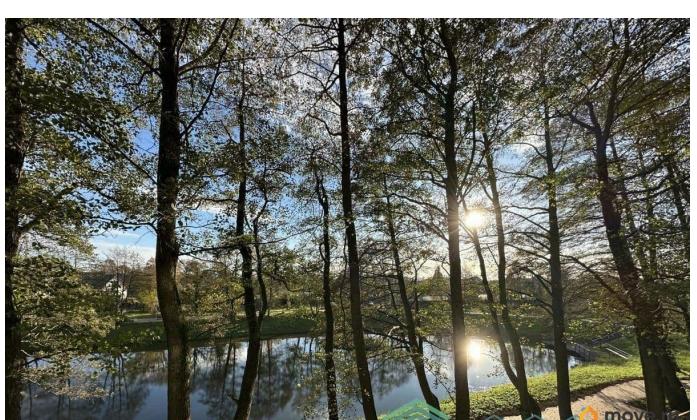
оптимальное решение для создания спального пространства и места хранениякоридор 5,37 кв.м. с нишей для установки встроенного шкафасанузел 3,71

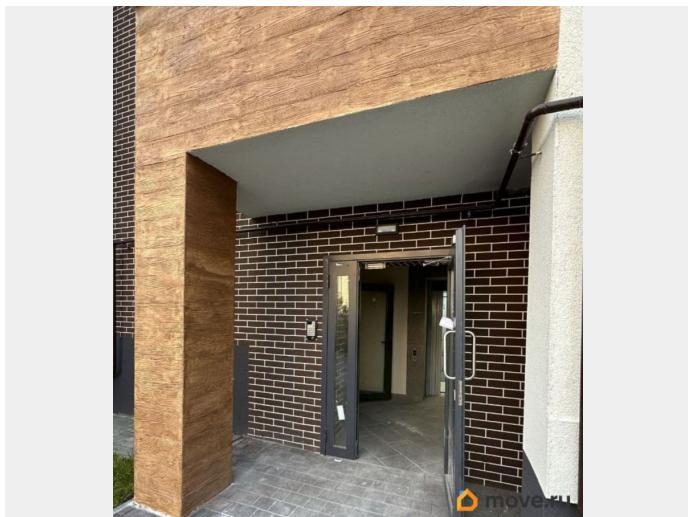
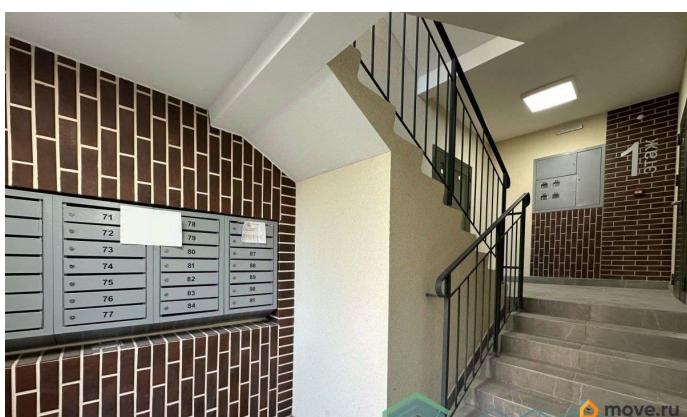
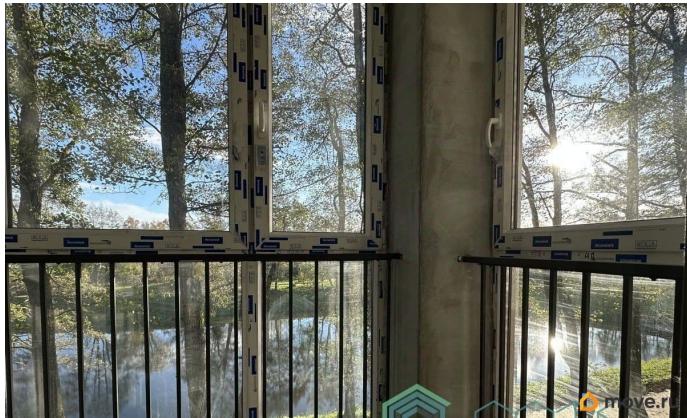
кв.м достаточно места как для установки ванной, так и просторной душевойокна выходят на юго-восток - максимальное количество солнечного света в первой

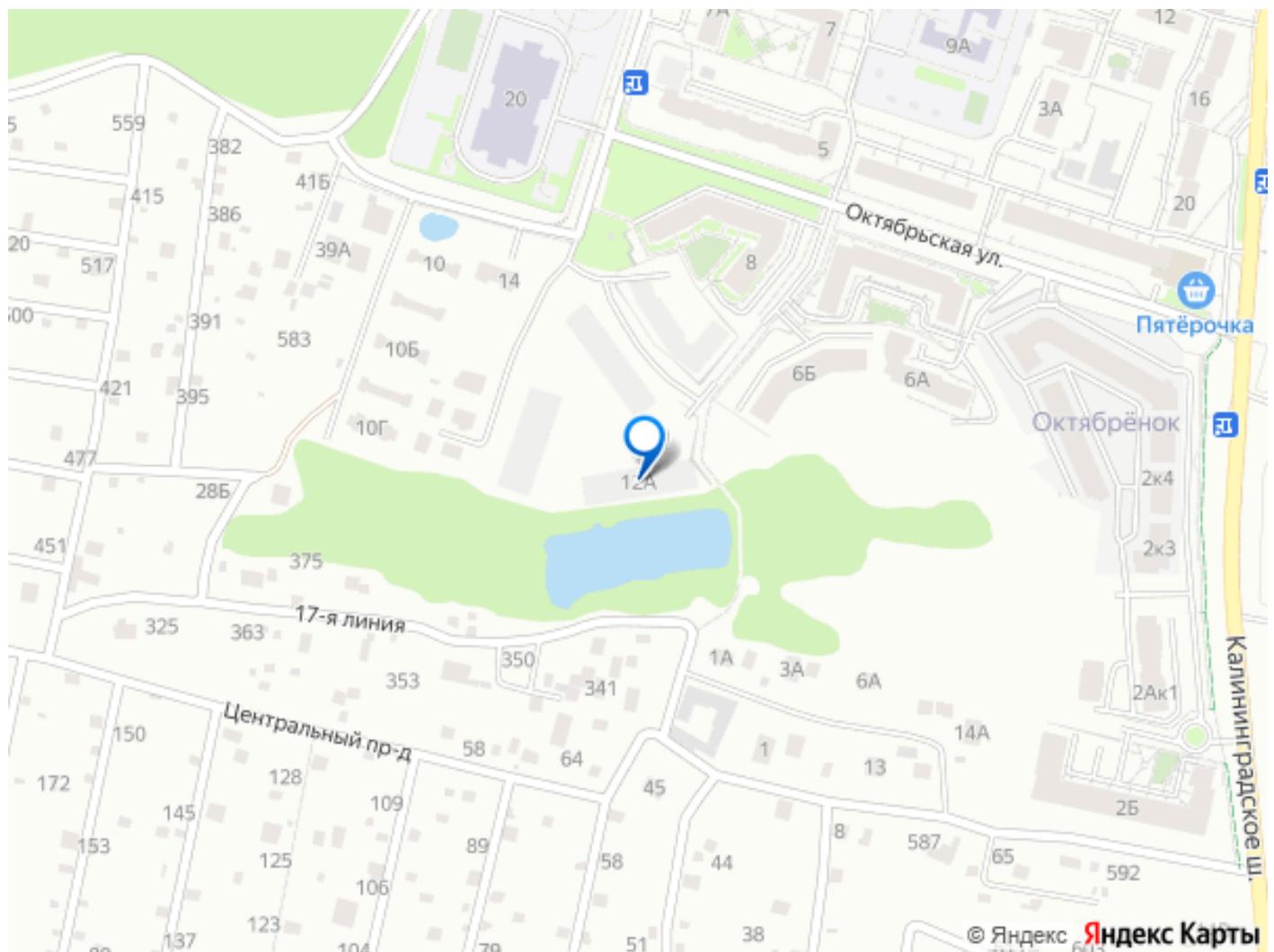
половине дня, комфортная температура во второй половине днявторой этаж удобство и безопасностьиндивидуальное автономное газовое отопление минимальные платежи и комфорт в любое время годаотделка серый ключ с оштукатуренными стенами и стяжкой поласовременные ПВХ

окнагрузопассажирский лифткачественная входная дверь Преимущества ЖК:дизайнерское оформление фасадов,

входных групп и место общего  
пользования огороженная благоустроенная  
территория с озеленением, парковочными  
местами и детской игровой и спортивной  
площадкой доступная безбарьерная среда  
для маломобильных групп населения удачное  
расположение в уютном районе Пионерского  
с видом на озеро спокойное пространство для  
семейного и индивидуального  
времяпрепровождения есть возможность  
приобрести кладовое помещение Идеальное  
расположение: уютный район новой  
застройки, где есть все необходимое для  
жизни (магазины, ж/д и автовокзал, школа,  
детский сад, пвз Ozon и Wildberries) 15 минут  
пешком до Пионерского променада и  
центрального пляжа с кафе и ресторанами в  
непосредственной близости такие объекты  
как кинотеатр Маяк, музей Рантава, парк  
Сосновый бор, Арка влюбленных, Тихвинский  
храм Эта квартира уникальное место, где  
сочетаются комфортное проживание, чистый  
воздух и природная красота! Звоните, чтобы  
назначить просмотр и оценить все  
преимущества лично! Номер объекта:  
#1/543130/18158







Move.ru - вся недвижимость России