

Создано: 03.04.2025 в 17:32

Обновлено: 07.12.2025 в 21:29

**Калининградская область, Светлый,  
бульвар Нахимова, 3**

**2 300 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, бульвар Нахимова, 3

Улица

[бульвар Нахимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

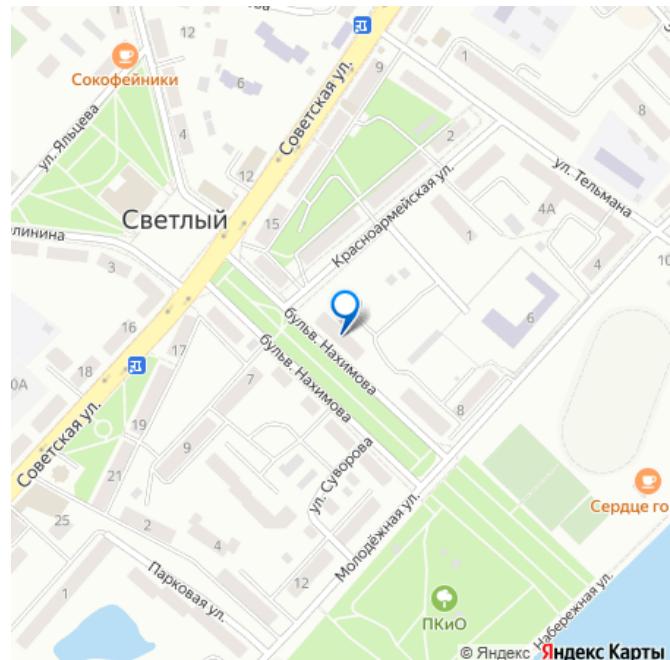
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9276303703>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1549861. Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира в городе Светлом на бульваре Нахимова, 3. Отличное расположение: тихий район в центре города, рядом набережная для прогулок, канал, стадион, парковая зона, центральная площадь, удобная транспортная доступность для поездок в Калининград внутри Светлого. Развитая социальная инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад, аптеки. Квартира однокомнатная, общая площадь — 31,2 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 18,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2,7 метра. Первый этаж четырёхэтажного дома. Окна выходят на улицу. Есть наземная парковка около дома. Квартира угловая. Старый ремонт и требуется ремонт. Центральное отопление. Квартира может быть использована как под жилье, так и под коммерцию. Локация дома в центре города обеспечит проходимость потока и при получении согласования квартира может быть переоборудована в торговую точку, аптеку или иное коммерческое предприятие. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

