

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:23

Обновлено: 08.12.2025 в 04:44

**Калининградская область, Калининград,  
Ангарская улица, 80**

**3 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ангарская улица,  
80

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

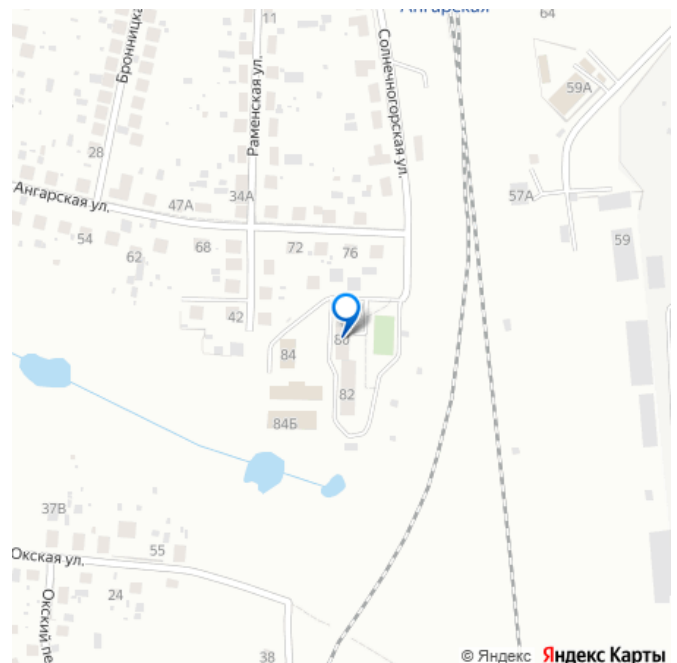
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973013>

**Анастасия Юрьевна Маловичко, Этажи  
Калининград**

**79110705833**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА 31,3 м² НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ:

Идеальный вариант для первого жилья или  
инвестиции! Просторная однокомнатная

квартира в зеленом районе у озера

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая

площадь: 31,3 м² • Жилая площадь: 19,4 м² •

Кухня: 5,6 м² • Балкон • Высота потолков: 2,5

м • 1 этаж в 5-этажном доме

КОММУНИКАЦИИ: • Центральное отопление •

Газовая плита • Все долги погашены •

Никаких ограничений и обременений

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: • Озеро в шаговой

доступности • Детская и спортивная

площадки во дворе • Беспроblemная

парковка • Остановка у дома • Магазин SPAR

рядом РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: • Школа

15 и детские сады 43, «Радуга» • Больница 2

и аптеки • Спортклубы «Вива» и «Атлетика» •

Железнодорожный колледж • Продуктовые

магазины ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Один собственник • Вся

мебель остается • Свежий косметический

ремонт • Долгое время в собственности •

Быстрая и простая сделка ИДЕАЛЬНЫЙ

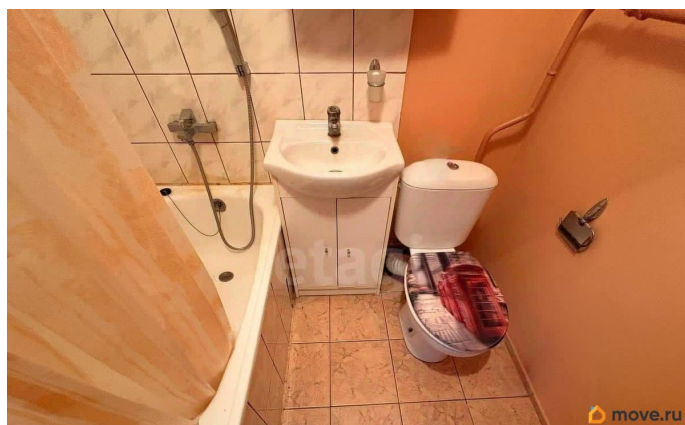
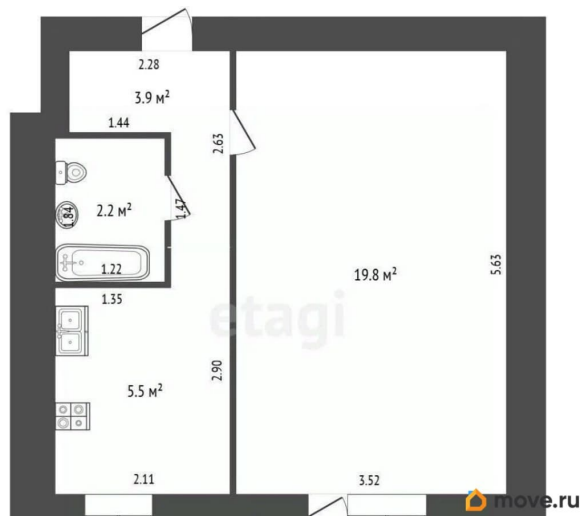
ВАРИАНТ ДЛЯ: • Молодой пары • Студента •

Первой собственной квартиры • Инвестиции в

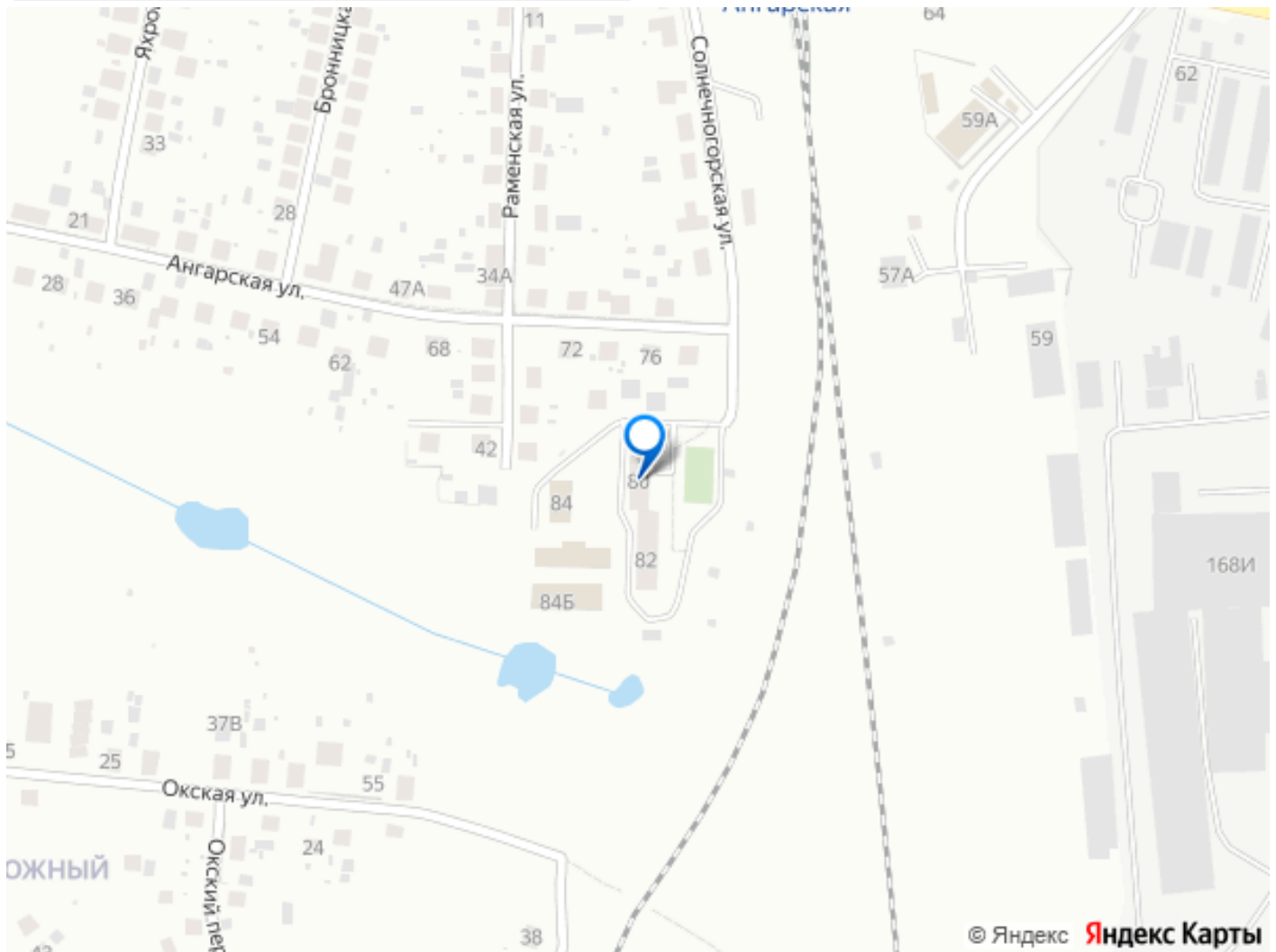
недвижимость Не упустите возможность

купить просторную однокомнатную квартиру

с ремонтом в развитом районе! Звоните,  
чтобы назначить просмотр в удобное время!  
Код пользователя: 191826 Номер в базе:  
10473546







Move.ru - вся недвижимость России