

Создано: 10.12.2025 в 18:32

Обновлено: 10.12.2025 в 19:34

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 87**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 87

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

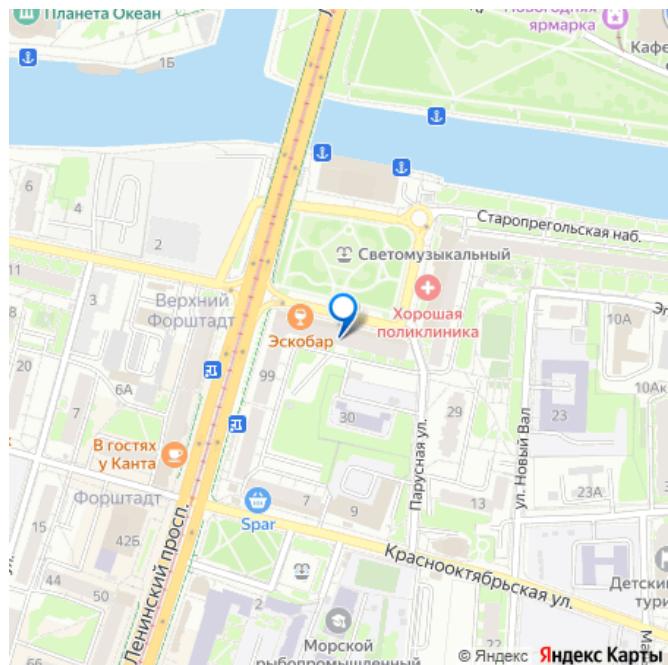
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>
695

Ольга Снитко, ЭВОЛЮЦИЯ

79814715189

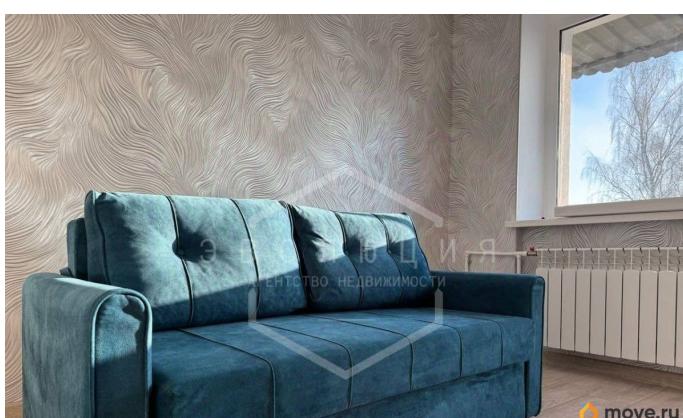
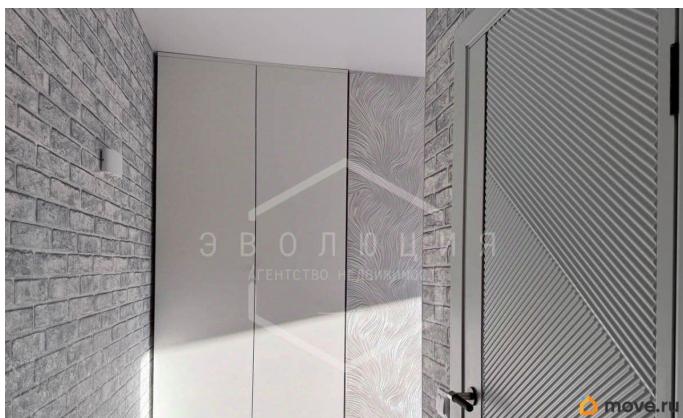
для заметок

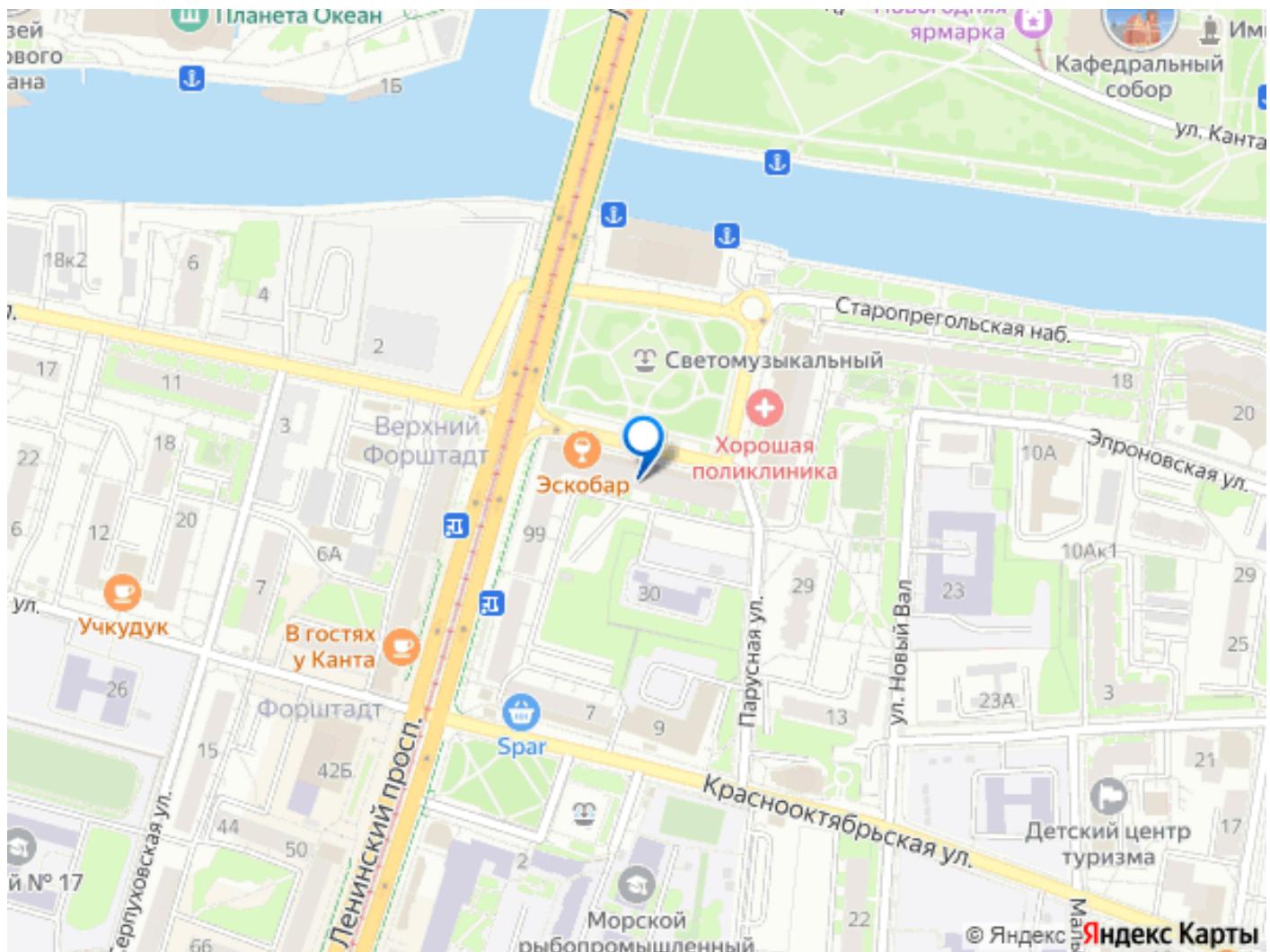


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в сердце Калининграда с видом на искусство Главное преимущество: Это не просто квартира, а готовое решение для жизни или инвестиций в самом культурном месте города — напротив Музея изобразительных искусств. Ключевые факты: Площадь: 31,3 м² Этаж: 5-й, кирпичный дом Состояние: Идеальный капитальный ремонт. В стоимость входит ВСЁ: от встроенной мебели до техники. Заселяйтесь и живите или сразу сдавайте. Ремонт: Полностью заменены все инженерные системы (электрика, отопление, газовая колонка), новая стяжка, современные окна и потолки. Вид и свет: Окна на солнечную сторону обеспечивают квартиру светом и приятным видом. Есть балкон. Уникальный адрес! Рядом сквер, Музыкальный фонтан, Рыбная деревня. Вся инфраструктура и транспорт у дома. Тихий ухоженный подъезд. Парковка: Есть открытая дворовая. Собственность: Один взрослый собственник, никто не прописан. Продажа прямая, без обременений. Быстрая и безопасная сделка. Идеально для: Ценителей центральной жизни в шаге от достопримечательностей. Инвесторов, желающих получать стабильный доход от посуточной или долгосрочной аренды. Прагматичных покупателей, ищущих вариант «под ключ» без хлопот и дополнительных вложений. Ваша жизнь в центре культуры и истории Калининграда начинается здесь. Звоните, чтобы увидеть! Номер объекта: #1/548207/23538





Move.ru - вся недвижимость России