

Создано: 31.10.2025 в 19:06

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Героя России Катериничева, 9к1**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Героя России  
Катериничева, 9к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

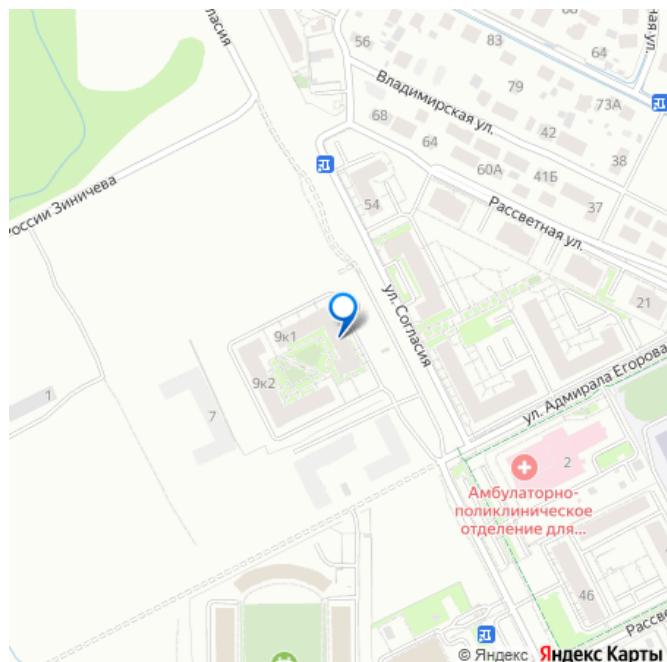
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286248>  
435

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1896493. Продается 1-комнатная квартира в белом ключе на ул. Катериничева, в новом ЖК «11 МАЯ» в Калининграде. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь - 31,4. Жилая площадь - 14,5. Площадь кухни - 10,9. Санузел совмещенный. Автономное отопление. Теплый пол в ванной, прихожей и кухне, в комнате радиатор. Лоджия с остеклением. Двор без машин, оборудован детской площадкой с мягким покрытием и зоной отдыха. Велосипедная дорожка рядом с домом. В шаговой доступности: — Школа-гимназия 40, детский сад 59». — Торговый центр «Экватор», рынок «Сельма», фитнес-клуб «New Fitness». — Парк «Макса Ашманна» и «Верхнее озеро» для прогулок и пикников. Отличная транспортная доступность Удобный выезд на окружную дорогу и в центр города. Остановки общественного транспорта расположены в 200 метрах (автобусы 1, 7, 40, 48, маршрутка 68 и троллейбус 2). Удобный выезд на окружную дорогу, до Балтийского моря - 20 минут. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость ! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайнym образом в конце декабря.

