

Создано: 13.10.2025 в 22:46

Обновлено: 05.12.2025 в 19:37

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 20**

5 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
20

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

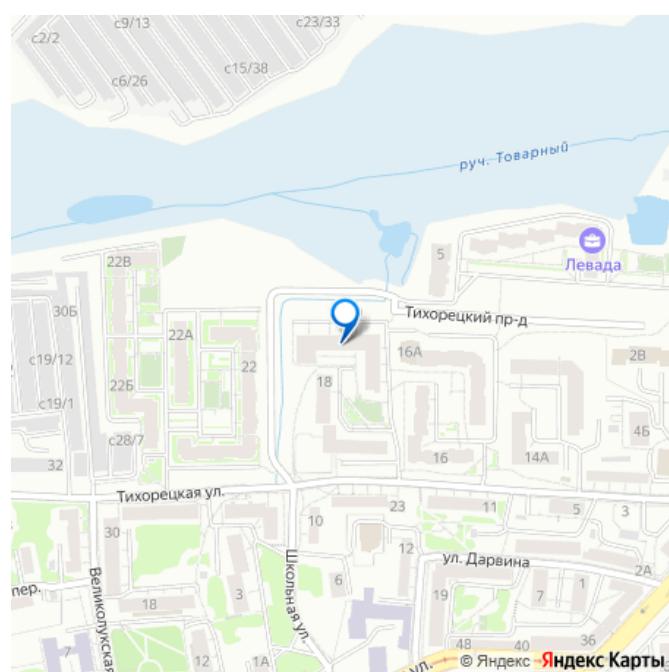
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285716>
190

Мария Юкнявичене, СОТЫ

79114930732

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Уютная квартира с видом на рощу в сердце Московского района! Предлагается к продаже однокомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 20. Дом кирпичный, 2013 года постройки. Ключевые характеристики:

Общая площадь: 31,5 м². Высота потолков: 2,7 м. Этаж: 5/9. Автономное отопление (двухконтурный газовый котел). Низкие коммунальные платежи. Функциональный планировка: просторная комната 15,7 кв.м, кухня-8.8 кв.м правильной формы.

Максимально рациональное использование пространства: Два больших встроенных шкафа (в коридоре и на лоджии).

Застекленная лоджия: Дополнительное пространство для хранения или отдыха.

Встроенная кухня с вытяжкой, газовой поверхностью и духовым шкафом готова к использованию. Интернет: Подключен (Диалог), возможность выбора провайдера.

Особенности дома и придомовой территории:

- Большой лифт для перевозки габаритных вещей и мебели .
- Вместительная наземная парковка общего пользования.

Расположение и инфраструктура: Рядом Южный вокзал, остановки общественного транспорта (400м).

Улицы-ориентиры: Киевская, Инженерная, Павлика Морозова, Судостроительная, Маршала Новикова

Образование: Школа 46, детский сад 115.

Торговля: Супермаркеты Базар, Пятерочка, Балтийский рынок.

Досуг: Кинотеатр Киноленд, арт-пространство

Понарт, Южный парк, сквер Киевский, парк им. Гагарина, летнее озеро. Медицина: Государственные медицинские учреждения в шаговой доступности. Квартира идеально подходит для:

- Современных, динамичных людей, ценящих комфорт и функциональность
- Молодых пар, начинающих свой совместный путь
- Комфортной жизни одного человека.
- Пожилых людей, которые ценят тишину и спокойствие, а также близость магазинов и парковых зон. Заинтересованы в покупке? Звоните для организации просмотра! Ждем вашего звонка! Номер объекта:

#1/542655/18158



