

Создано: 24.10.2025 в 14:19

Обновлено: 05.12.2025 в 21:14

Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 91

5 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

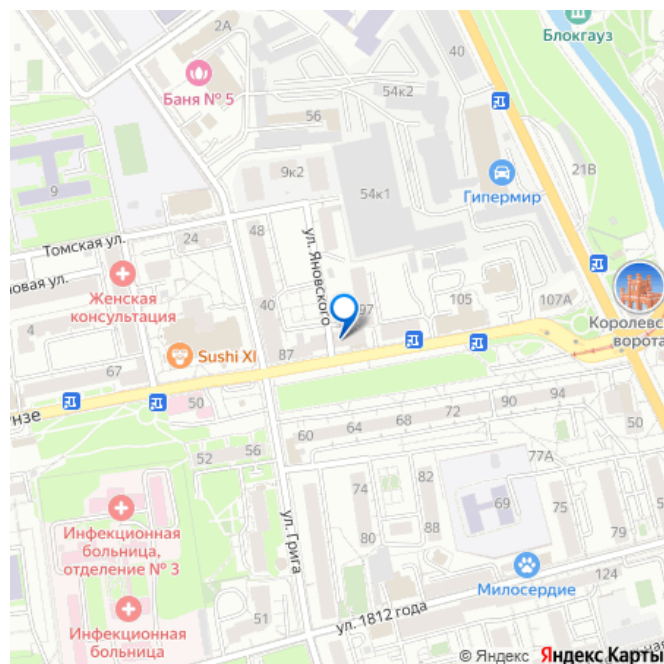
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286035426>

Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт  
Владис

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

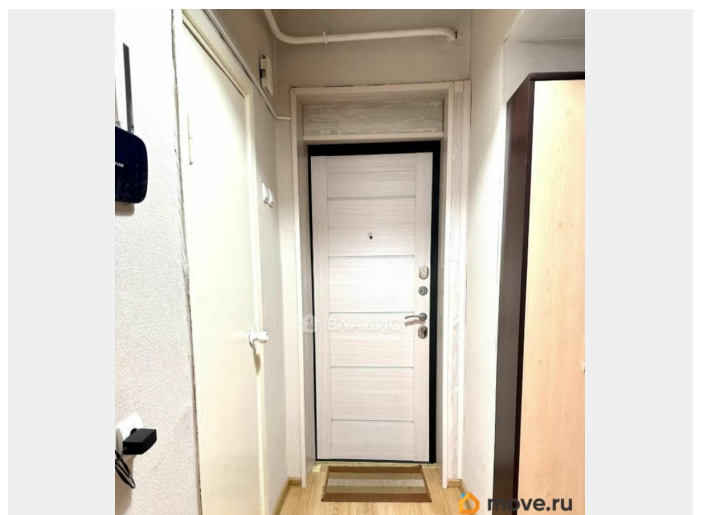
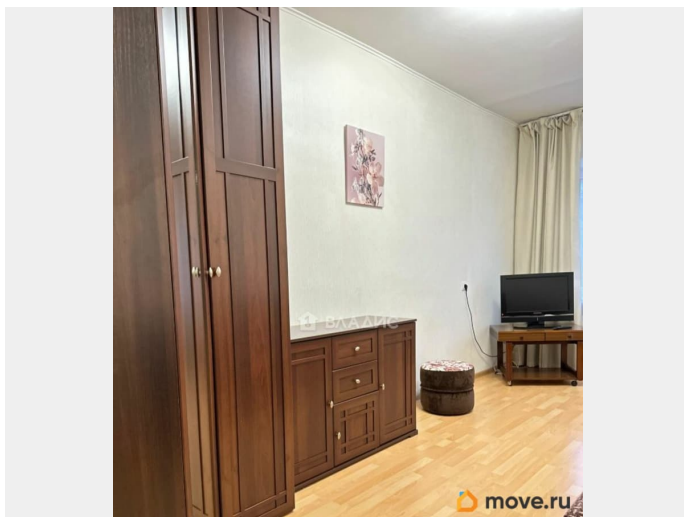
да

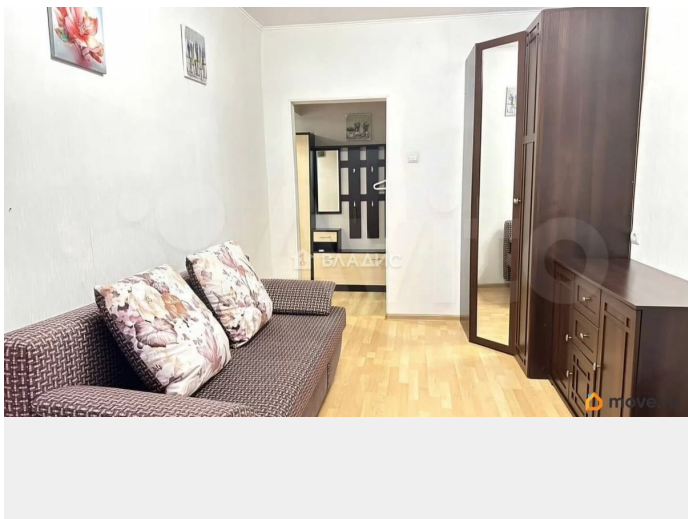
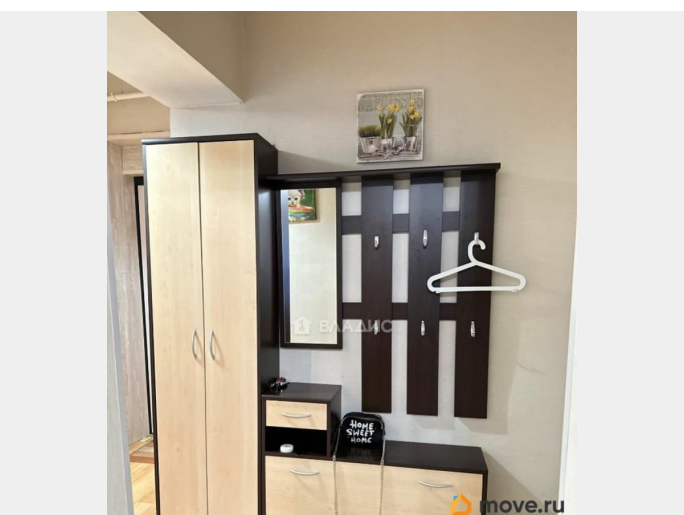
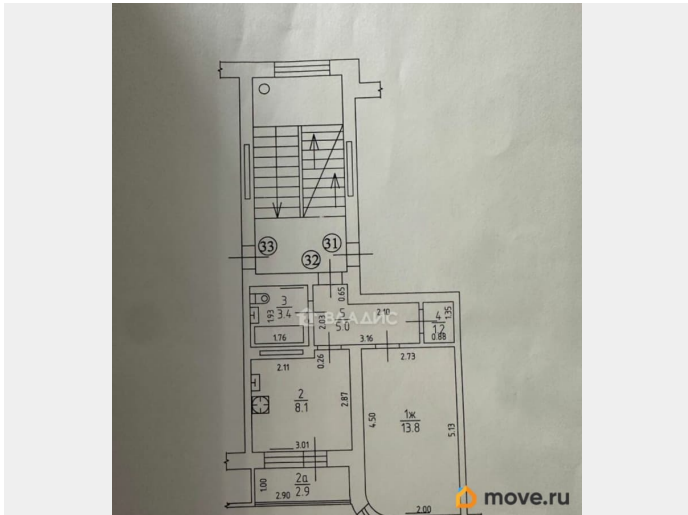
возможна ипотека, парковка

## Описание

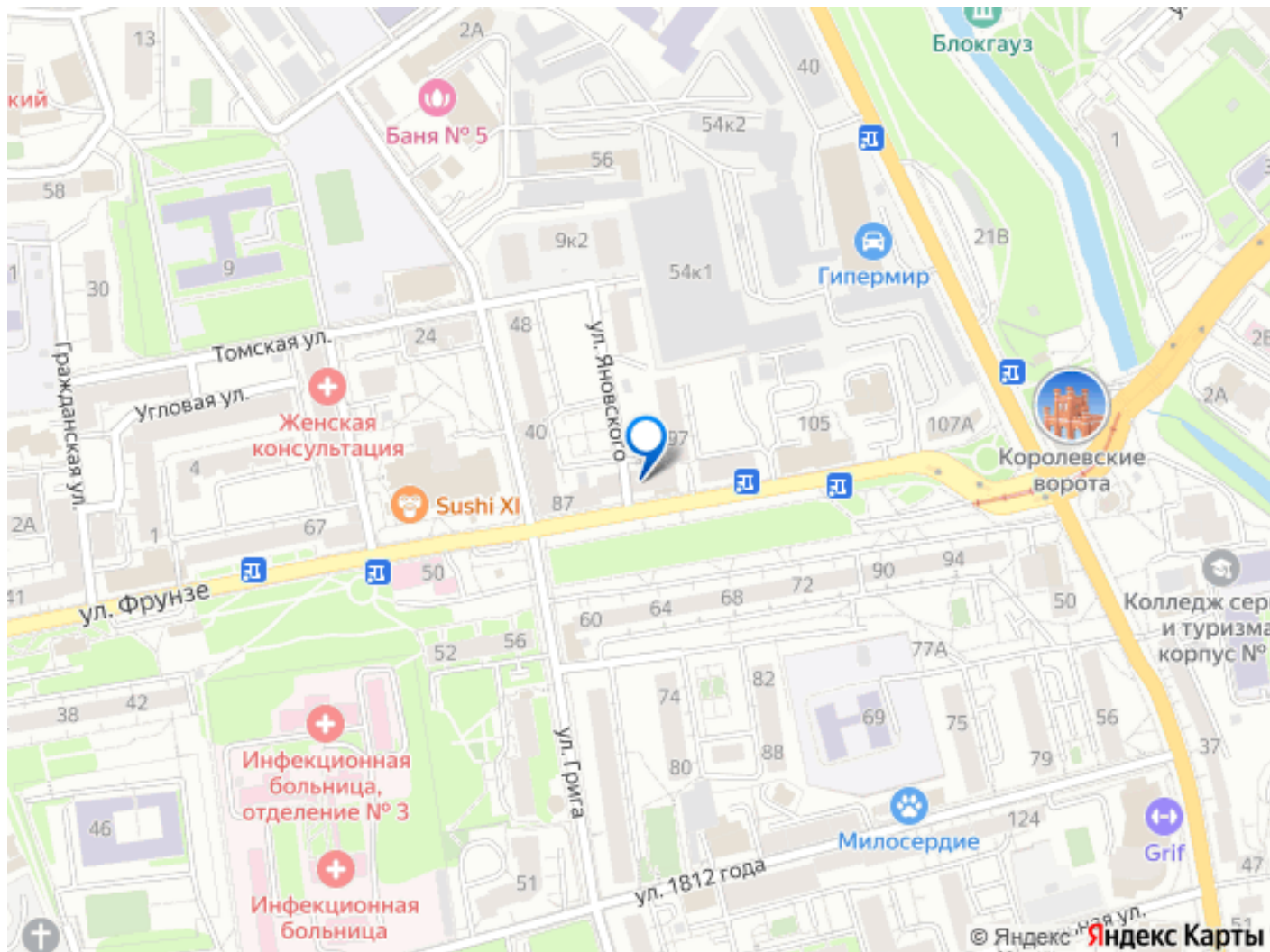
Код объекта: 1880638. Продается  
однокомнатная квартира в центре  
Калининграда в шаговой доступности (200  
м.) от Королевских ворот по улице Фрунзе, д.  
91. Дом построен в 1984 году, материал стен  
кирпич, материал перекрытий ж/б плиты. В  
квартире центральное отопления, очень  
теплая и светлая. Установлены счетчики на  
газ, воду и электроэнергию. В квартире ни  
кто не проживает и не зарегистрирован.  
Один взрослый собственник. Документы  
готовы к сделке. В квартире остается вся  
мебель и техника. Лоджия утеплена, можно  
использовать как дополнительное жилое  
пространство. Также в квартире имеется  
небольшая кладовая комната, что  
обеспечивает дополнительные места для  
хранения или же ее можно переоборудовать  
в гардеробную. Остановка транспорта рядом  
с домом. Прекрасное транспортное  
сообщение. В пешей доступности площадь  
Василевского, Площадь Победы, Верхнее и  
Нижнее озеро, остров Канта. Район с  
развитой инфраструктурой, на первом этаже  
дома аптека, магазины. Рядом салоны  
красоты, кафе, школы 24, 25. Офис  
управляющей компании находится во дворе  
дома. Ориентир: ул. Юрия Гагарина,

пересечение с ул. Литовский Вал, ул. 9  
апреля, ул. Грига, ул. 1812г., Московский  
проспект. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис»  
оказывает услуги по подбору, купле-  
продаже, сдаче жилой и коммерческой  
недвижимости: - Полное юридическое  
сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ,  
ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование  
рисков; - одобрение кредитных, ипотечных  
программ удобных для Вас, расчет  
сертификатами; - розыгрыш путешествия для  
семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-  
РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу  
недвижимость на побережье Балтийского  
моря с доплатой. Кроме того, продается  
смежная двухкомнатная квартира площадью  
50,2 кв.м. Есть возможность объединения  
двух жилых помещений. ТОРГ! Позвоните нам  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
записаться на просмотр. Спешите стать  
обладателем этой уникальной квартиры.









Move.ru - вся недвижимость России