

Создано: 10.11.2025 в 12:26

Обновлено: 06.12.2025 в 16:44

**Калининградская область, Калининград,
Суздальская улица, 20к1**

6 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Суздальская улица,
20к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495336>

Ольга Киреева, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

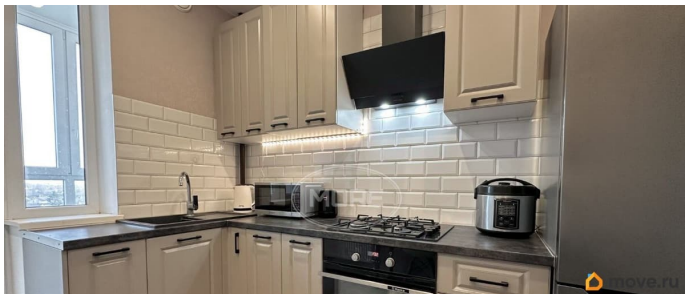
Описание

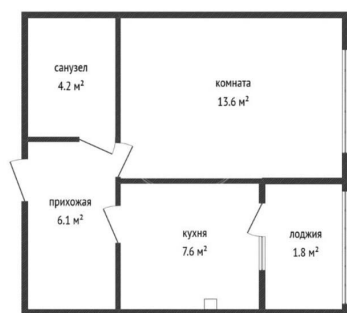
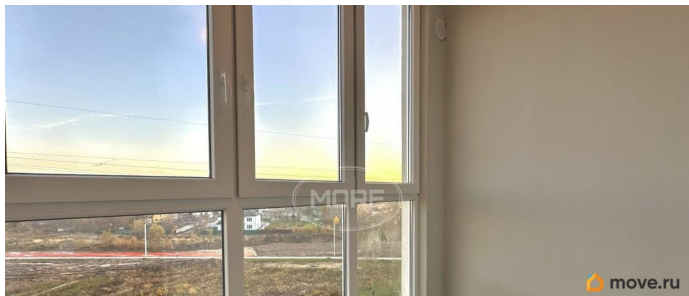
Код объекта: 1906744. Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже уютная и светлая 1-комнатная квартира с автономным отоплением в одном из самых комфортных и активно развивающихся районов города. Характеристики: • Общая площадь — 31,5 м² • Кухня — 7,6 м² с выходом на лоджию 1,8 м² • Комната — 13,6 м² • Санузел совмещённый — 4,2 м² • Просторный холл — 6,1 м², где удобно расположен вместительный гардероб О квартире: • Выполнен современный качественный ремонт — можно сразу заезжать и жить. • Вся мебель и техника остаются новым владельцам. • Автономное отопление — низкие коммунальные платежи и комфорт в любое время года. • Окна выходят на юго-восток — квартира

наполнена естественным светом с утра до вечера. • Рациональная планировка — каждый метр используется с пользой. О доме и дворе: • Дом оснащён двумя лифтами (пассажирским и грузовым). • На территории — просторные детские площадки и удобная парковка по периметру дома. • Чистый подъезд, приятные соседи, ухоженная придомовая территория. Удобное расположение: • Рядом остановка общественного транспорта — легко добраться в любую часть города. • В шаговой доступности: • супермаркеты • маркетплейсы (Ozon, Wildberries) • детский сад и школа • кофейни и салоны красоты • спортивный зал и многое другое

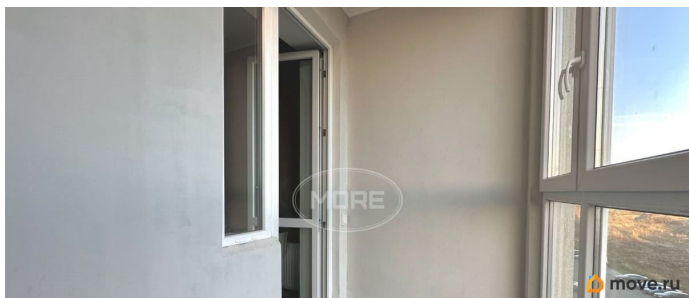
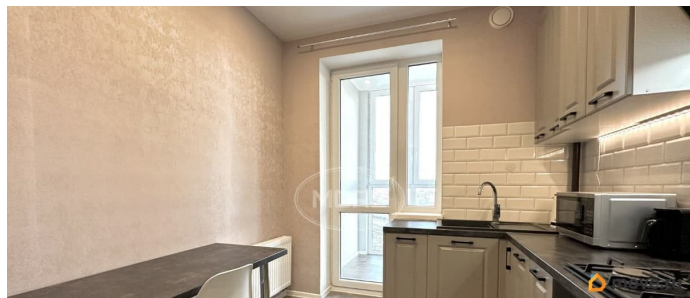
Юридическая чистота: • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Без обременений

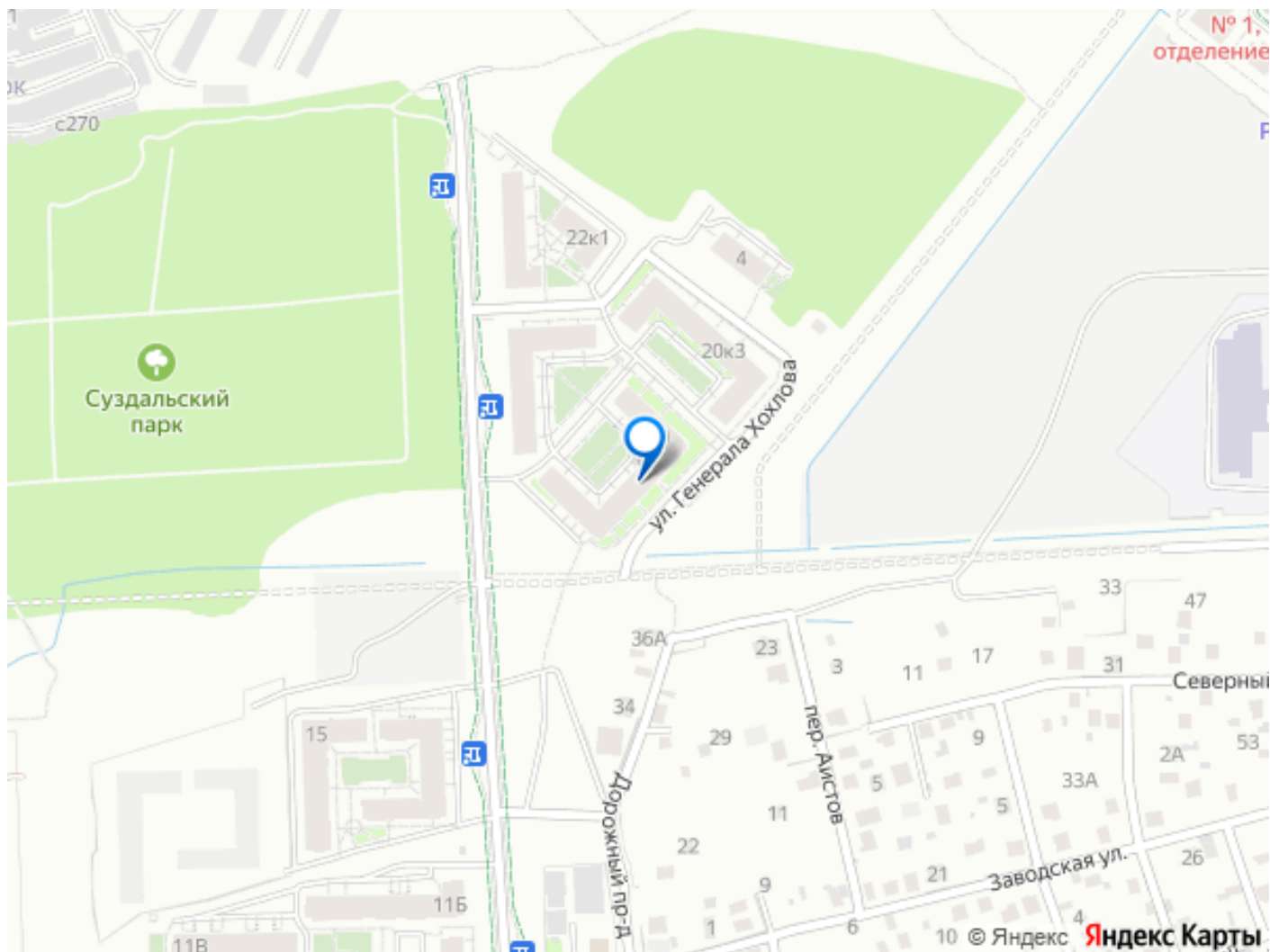
Преимущества: идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций — квартира полностью готова к сдаче в аренду без дополнительных вложений.





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России