

Создано: 06.11.2025 в 11:12

Обновлено: 05.12.2025 в 19:10

Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 91

5 050 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

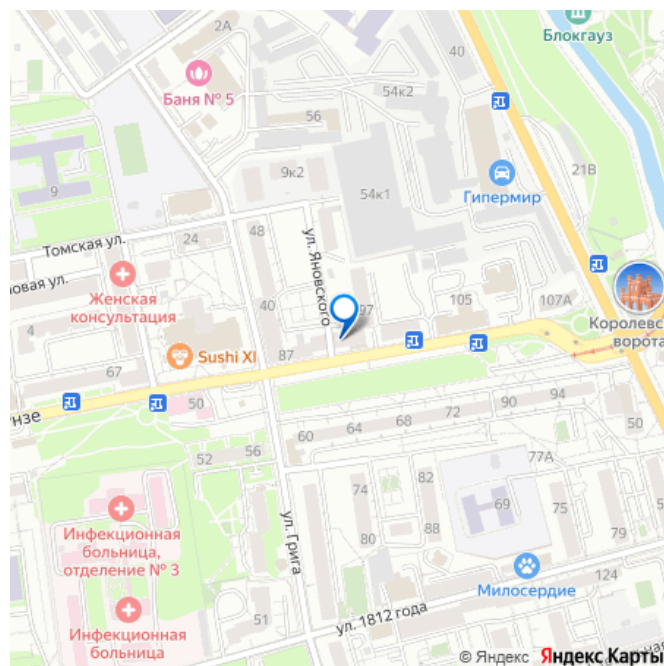
да

возможна ипотека, лифт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186922>

Екатерина Сударева, Инвент Private  
79118624340

для заметок



## Описание

Продам 1-к. квартира, 31,5 м², 2/5 эт. по адресу ул. Фрунзе, д.91.Ориентиры: Королевские ворота, Московский проспект, ул. 1812 года, ул. Грига, ул. 9 апреля, Тихий парк.О квартире:Квартира общей площадью 31,5 кв.м, площадь кухни 8,1 кв.м, откуда есть выход на застеклённую лоджию 2,9 кв.м. Изолированная комната площадью 13,8 кв.м, которую возможно оформить под своё пространство. Ванная 3,4 кв.м совмещена с санузлом отделаны декор.панелью. Есть кладовая комната 1,2 кв.м, где можно уместить свои вещи. Квартира располагается на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Квартира в жилом состоянии, имеющаяся техника и мебель остаются, можно сразу заехать и жить.

Продаётся смежная 2-к квартира, которую возможно будет объединить с этой.О доме:В подъезде чисто, нет посторонних запахов. Предусмотрена наземная парковка для жильцов, что подойдёт для людей со своей машиной. Дом располагается недалеко от парка «Тихий парк», а напротив дома находится прогулочный сквер, что будет подойдёт для людей с питомцами. Также во дворе есть небольшая зелёная зона с деревьями, окруженная домами, что даёт дополнительную тишину во дворе.О районе:Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Вблизи в 200-ста метрах находятся Королевские ворота, а за ними располагается Тихий парк, где можно прогуляться и отдохнуть в любое время. В пешей доступности Музей янтаря, Верхнее и Нижнее озёра, остров Канта. В шаговой доступности находятся магазины и ТЦ, клиники, аптеки, кафе.Продажа без комиссии для покупателя. Звоните, организуем

просмотр в удобное время. Объект 230194  
Агентство недвижимости Инвент - эксперт на  
рынке жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридический штат  
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей  
базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230194/3808

