

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:07

Обновлено: 03.12.2025 в 13:57

**Калининградская область, Калининград,
Калужская улица, 6**

4 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Калужская улица, 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087566>

Екатерина Сударева, Инвент Private
79118624340

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в центре города на улице Калужская. Ориентиры:

Верхнее озеро, Каштановый парк, ул.

Генерал-лейтенанта Озерова, ул.

Пролетарская, Центральный рынок, ТЦ

Эпицентр, ТЦ Акрополь, ТЦ Мега центр, парк

Юность. О квартире: Квартира общей

площадью 31.6 кв.м, с площадью кухни 7

кв.м, где можно разместить свою обеденную

зону. Одна изолированная комната 16.9 кв.м

с выходом на застеклённый балкон. Окна

смотрят во двор, что обеспечивает тишину и

комфорт в квартире. В квартире был сделан

свежий ремонт, позволит вам заехать и жить.

Квартира отлично подходит под сдачу в

аренду, мебель остаётся новым владельцам.

Востребована и привлекает туристов в любое

время года. О доме: В доме установлен

домофон, что ограничивает вход третьих

лиц. Подъезд чистый, без посторонних

запахов. Во дворе дома имеется парковка для

жильцов, что будет удобно для

автовладельцев. Дом располагается в

шаговой доступности с Верхним озером, что

даёт возможность отдохнуть на свежем

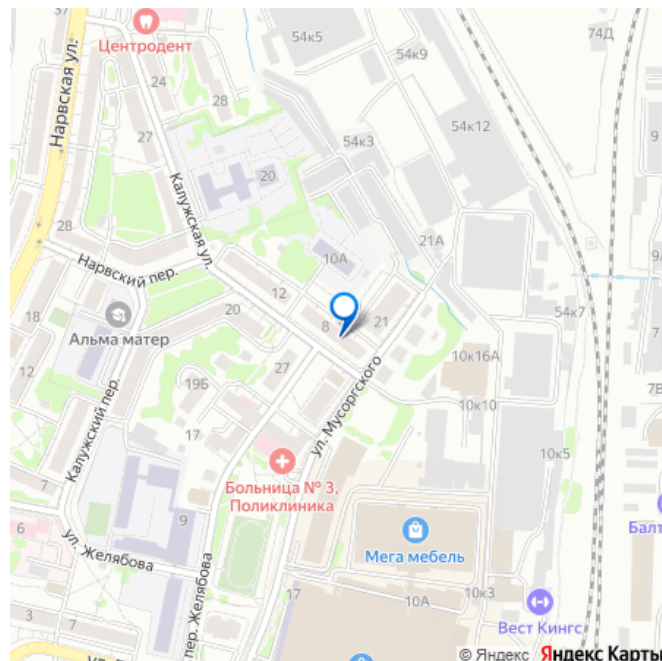
воздухе или выгулять питомца. О

районе: Развитая инфраструктура и

транспортная доступность. Автобусные

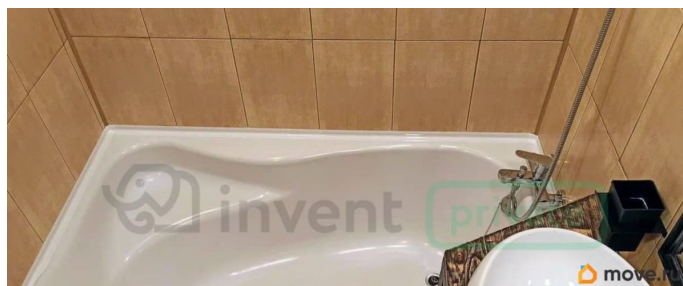
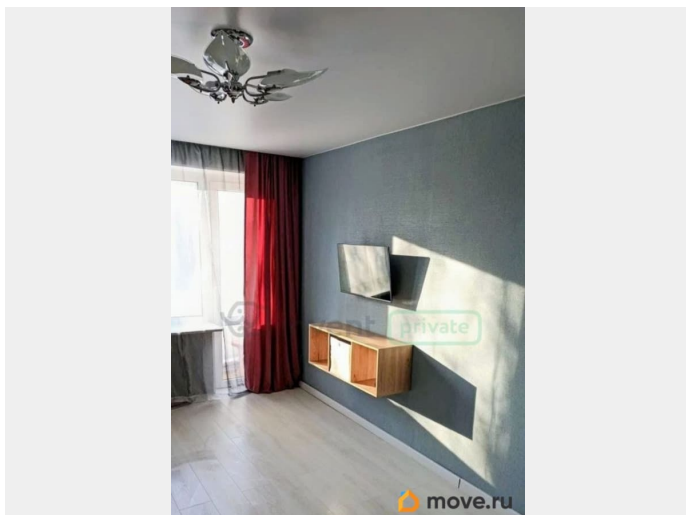
остановки в 2 минутах от дома. Северный

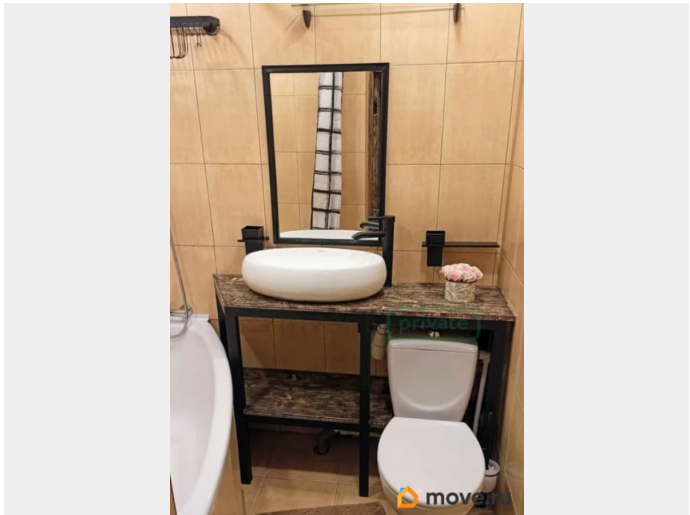
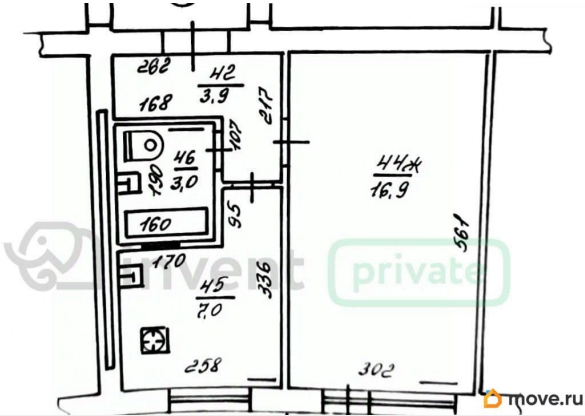
вокзал в 10 минутах ходьбы, через который

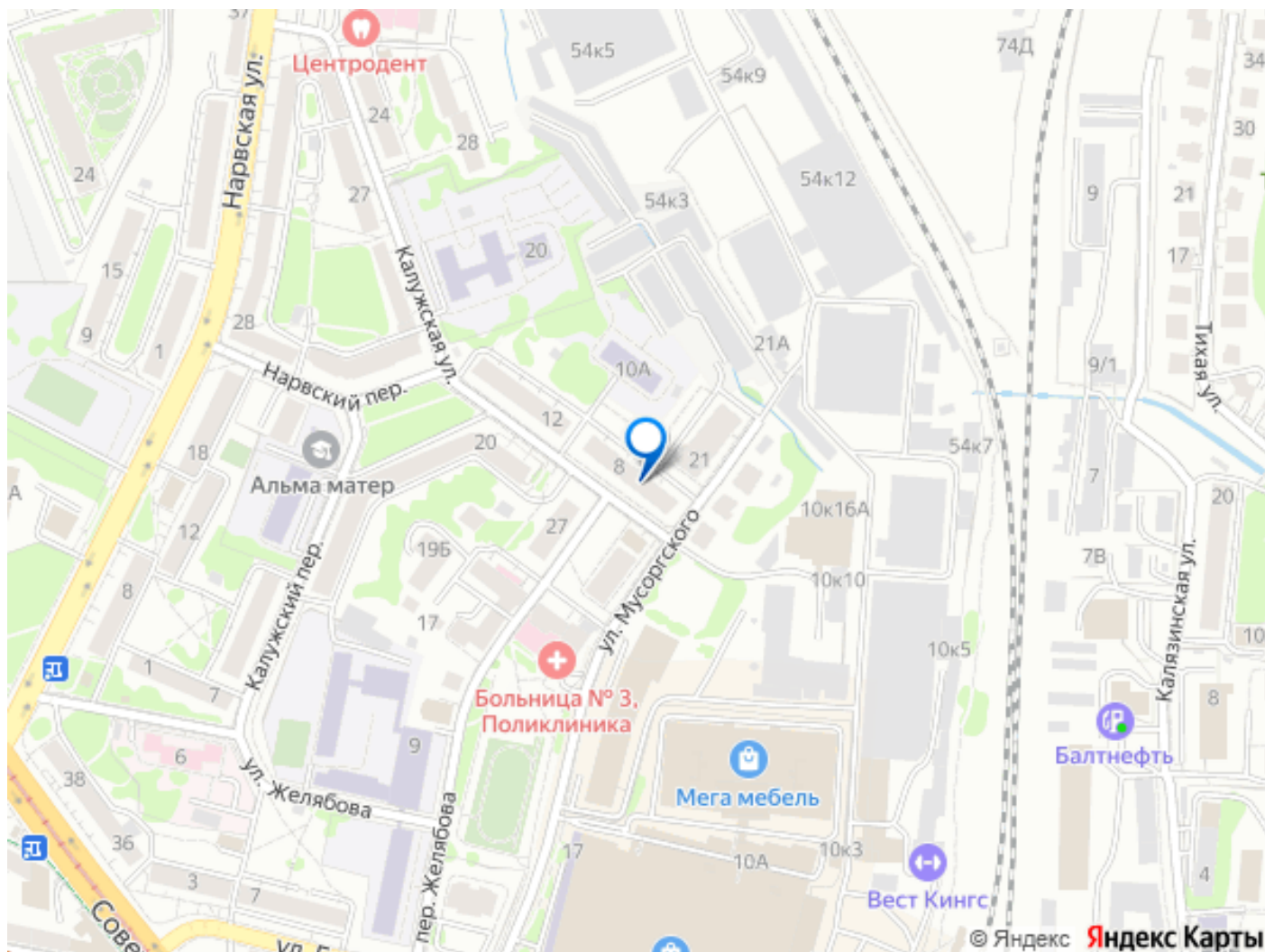


можно добраться до любой точки города, до моря можно добраться за 30 минут. 800м до Площади Победы, 5 минут до Каштанового парка и Королевского парка. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны, ТЦ Мега-центр, ТЦ Акрополь, а также Центральный рынок, где можно найти всё необходимое. Имеются пункты выдачи Ozon и Wb в соседнем доме. Не откладывайте решение - звоните и приходите на просмотр! Объект 230336

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230336/3808







Move.ru - вся недвижимость России