

🕒 Создано: 21.11.2025 в 14:43

Обновлено: 01.12.2025 в 14:10

**Калининградская область, Калининград,  
улица Салтыкова-Щедрина, 7**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Салтыкова-Щедрина, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

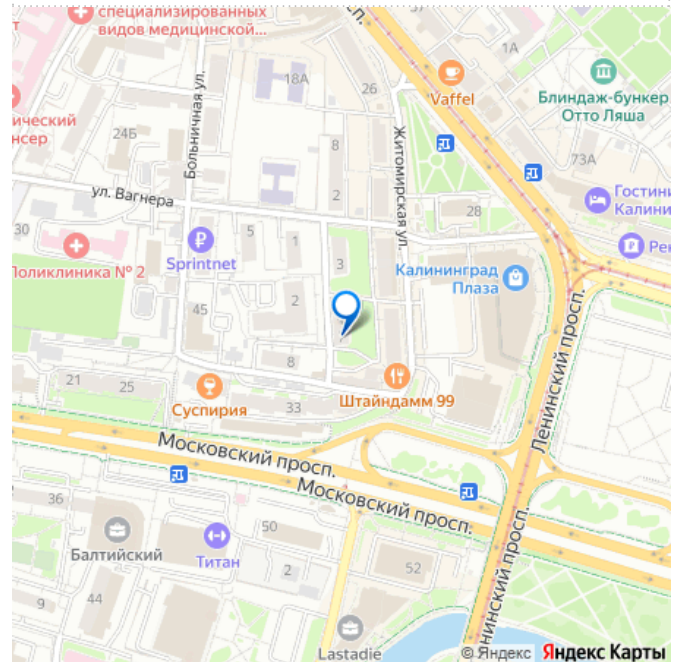
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

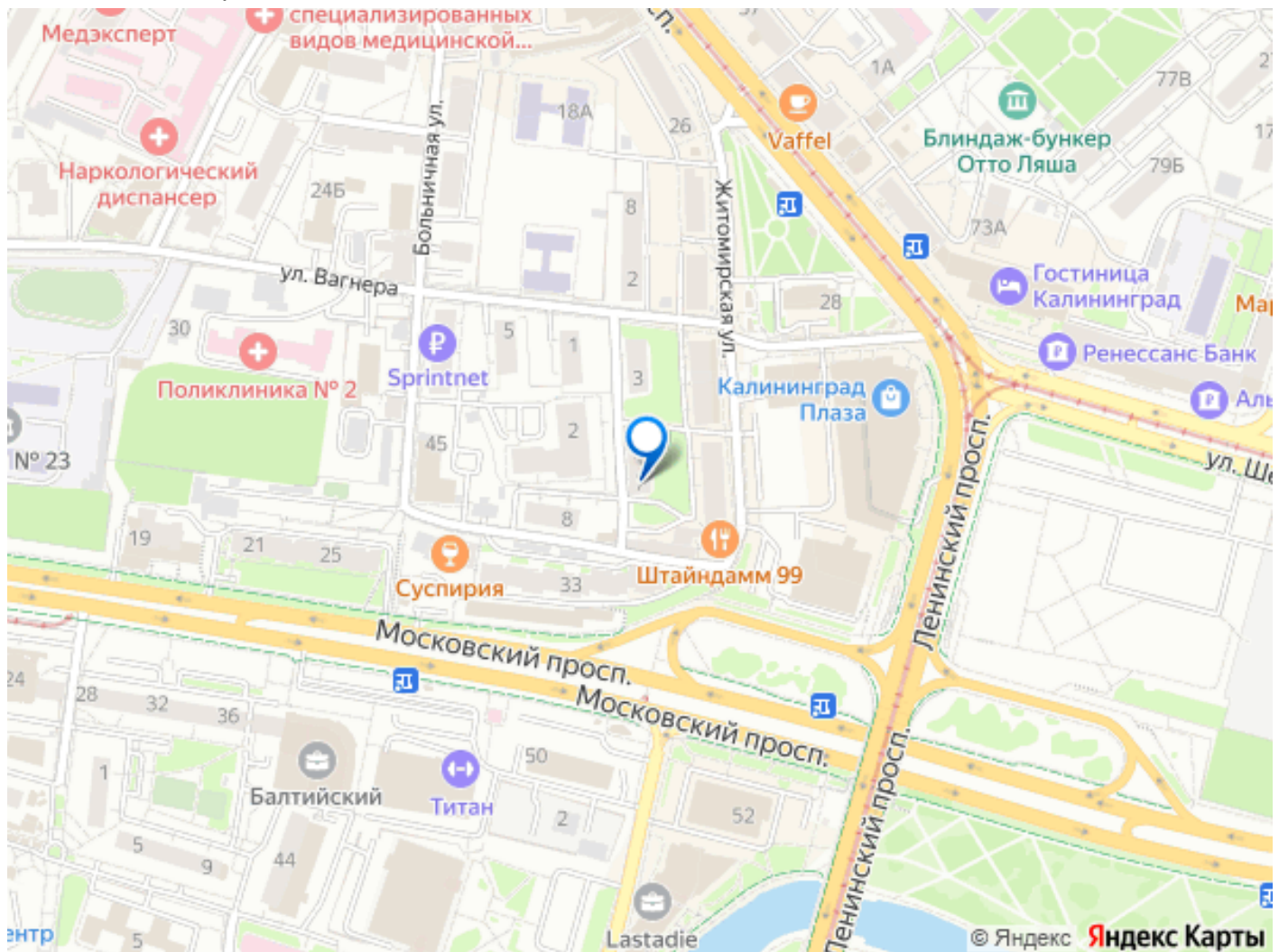
да

возможна ипотека

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в центре Калининграда Продается светлая и комфортная квартира в историческом центре города. Адрес: ул. Салтыкова-Щедрина, 7 (5-этажный кирпичный дом, 1961 г. постройки). Площадь: общая 32 кв.м, жилая 18 кв.м, кухня 6 кв.м. Этаж: первый (высота потолков 2,5 м). Отделка и оснащение: современный ремонт, полностью меблирована и оборудована можно заселяться сразу. Совмещенный санузел в отличном состоянии. Дополнительно: кладовая в подвале, гардеробная. Расположение: - 510 минут пешком до центра, 10 минут до Рыбной деревни. - Магазины, ТЦ, аптеки в шаговой доступности. - Хорошая транспортная развязка, удобно для посуточной аренды. Инфраструктура дома: - Ухоженный двор, парковочные места. - Кирпичные стены отличная тепло- и звукоизоляция. Юридическая чистота: без обременений, возможна ипотека. Один собственник, готов к быстрой сделке. Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Звоните, чтобы посмотреть!Объект 230313 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей

базы можем предложить в ипотеку на  
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -  
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м  
документам; - даже если другие банки  
отказали. Номер объекта: #1/230313/3808



Move.ru - вся недвижимость России