

Создано: 13.12.2025 в 13:41

Обновлено: 14.12.2025 в 13:57

**Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 88**

7 499 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 88

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

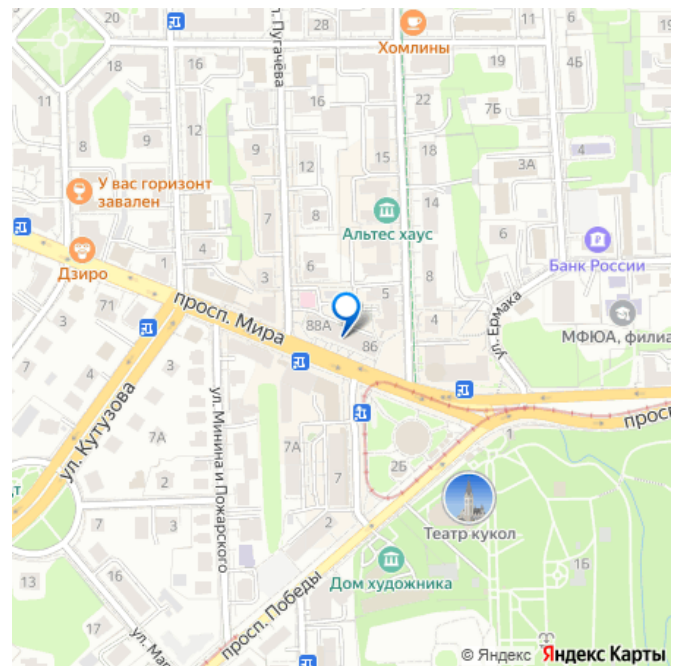
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395311>

Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ
79114642620

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

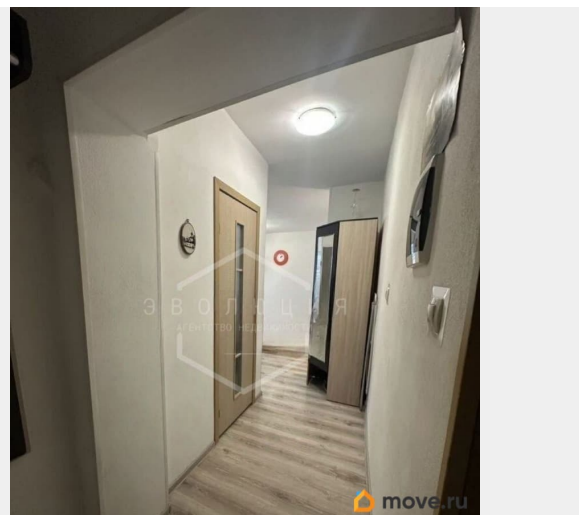
да

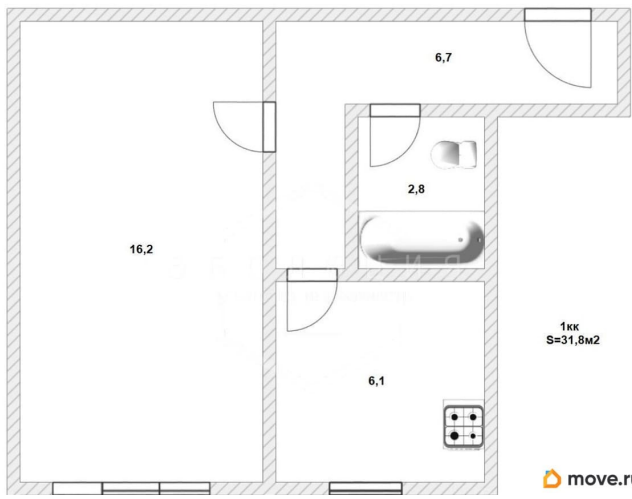
возможна ипотека, лифт, парковка

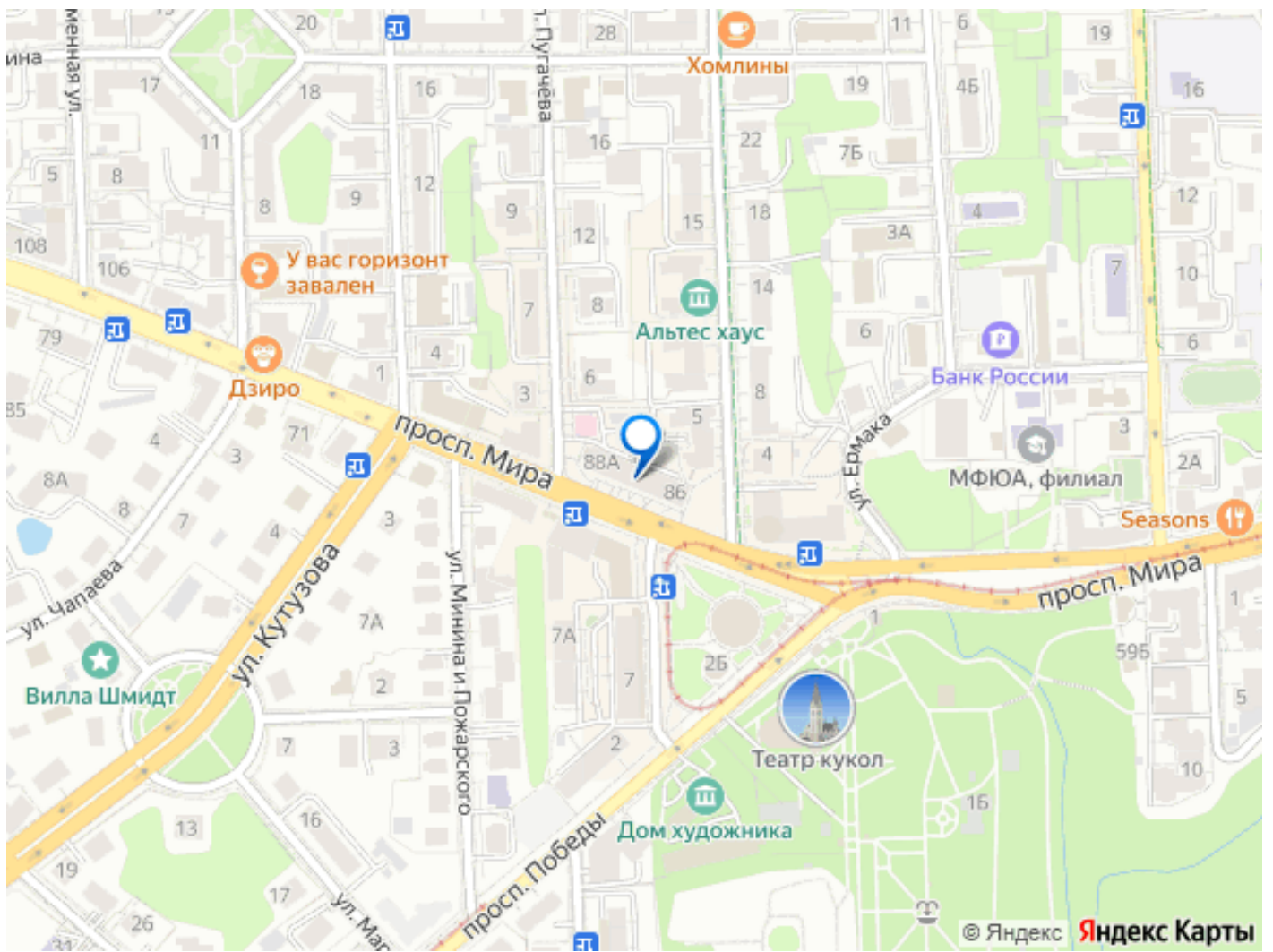
Описание

К вашему вниманию в продаже 1-комнатная квартира в самой престижной и атмосферной части Калининграда — на проспекте Мира. Идеальный вариант для тех, кто ищет недвижимость в историческом центре. Прекрасная локация вы оказываетесь в эпицентре истории. • Амалиенау: Легендарный район вилл прямо у вас под боком. • Пруд «Поплавок» (Zwillingsteich): Живописнейшее место для утренних пробежек или романтических прогулок — всего пара минут пешком. • Центральный парк культуры и отдыха и Зоопарк: Идеально для прогулок выходного дня. • Вокруг вся инфраструктура: супермаркеты, уютные кофейни, рестораны и медицинский центр. • Фасад 2026: Уже утвержден капитальный ремонт фасада и подъезда на 2026 год, а также благоустройство территории. Это гарантированно поднимет стоимость квартиры в ближайшем будущем. • Аренда: Эта локация пользуется бешеным спросом у туристов круглый год. Квартира готова приносить пассивный доход с первого дня. • Дом: Надежный кирпичный дом 1960 года постройки — отличная шумо- и теплоизоляция (зимой тепло, летом не жарко). • Этаж: «Золотой» 2-й этаж из 3-х.

Самый удобный и ликвидный вариант. •
Планировка: Общая площадь 31,8 м?,
комната светлая (16,2 м?), кухня компактная,
но функциональная (6,1 м?). Высота потолков
2.7 м дает ощущение воздуха. • Состояние:
Свежий косметический ремонт. Квартира
полностью укомплектована современной
мебелью и техникой — всё остается вам.
Никаких дополнительных вложений! •
Открытая парковка во дворе — редкость для
центра. • Есть свой подвал для хранения
сезонных вещей (шин, велосипедов).
Юридическая часть: Квартира готова к
продаже. Возможна ипотека. Проспект Мира,
88 — адрес, которым вы будете гордиться.
Продажу объекта сопровождает Агентство
Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий
член Российской Гильдии Риэлторов и
Торгово-Промышленной Палаты г.
Калининград. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Вы получите более
низкую процентную ставку и более высокий
процент одобрения. Являемся партнерами
крупнейших застройщиков города и области
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,
офис 807 Номер объекта: #1/548437/23538







Move.ru - вся недвижимость России