

Создано: 13.12.2025 в 13:41

Обновлено: 14.12.2025 в 13:57

Калининградская область, Калининград,
проспект Мира, 88

7 499 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 88

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

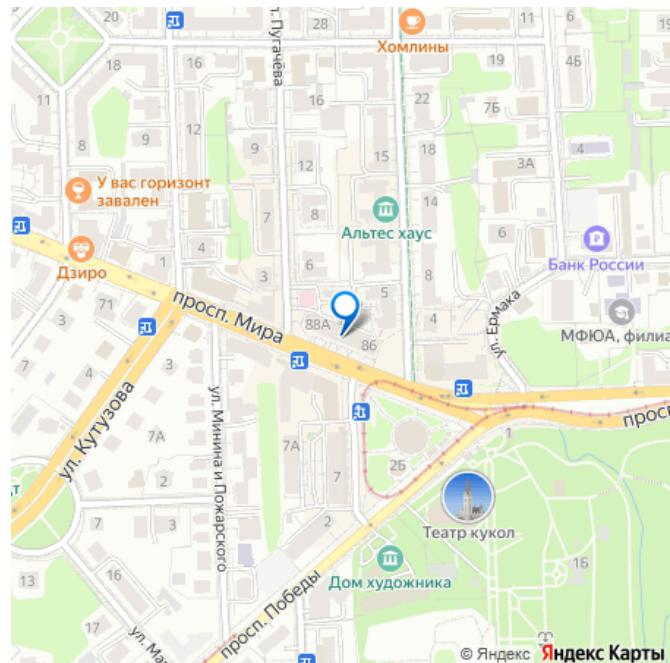
6.1 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395>

311

Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ

79114642620

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К вашему вниманию в продаже 1-комнатная квартира в самой престижной и атмосферной части Калининграда — на проспекте Мира.

Идеальный вариант для тех, кто ищет недвижимость в историческом центре.

Прекрасная локация вы оказываетесь в эпицентре истории. • Амалиенау:

Легендарный район вилл прямо у вас под боком. • Пруд «Поплавок» (Zwillingsteich):

Живописнейшее место для утренних пробежек или романтических прогулок — всего пара минут пешком. • Центральный парк культуры и отдыха и Зоопарк: Идеально для прогулок выходного дня. • Вокруг вся инфраструктура: супермаркеты, уютные кофейни, рестораны и медицинский центр. •

Фасад 2026: Уже утвержден капитальный ремонт фасада и подъезда на 2026 год, а также благоустройство территории. Это гарантированно поднимет стоимость

квартиры в ближайшем будущем. • Аренда:

Эта локация пользуется бешеным спросом у туристов круглый год. Квартира готова

принести пассивный доход с первого дня. •

Дом: Надежный кирпичный дом 1960 года постройки — отличная шумо- и теплоизоляция (зимой тепло, летом не жарко). • Этаж: «Золотой» 2-й этаж из 3-х.

Самый удобный и ликвидный вариант. •

Планировка: Общая площадь 31,8 м²,

комната светлая (16,2 м²), кухня компактная,

но функциональная (6,1 м²). Высота потолков

2,7 м дает ощущение воздуха. • Состояние:

Свежий косметический ремонт. Квартира

полностью укомплектована современной

мебелью и техникой — всё остается вам.

Никаких дополнительных вложений! •

Открытая парковка во дворе — редкость для

центра. • Есть свой подвал для хранения

сезонных вещей (шин, велосипедов).

Юридическая часть: Квартира готова к

продаже. Возможна ипотека. Проспект Мира,

88 — адрес, которым вы будете гордиться.

Продажу объекта сопровождает Агентство

Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий

член Российской Гильдии Риэлторов и

Торгово-Промышленной Палаты г.

Калининград. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают

опытные агенты, сильный юридический штат

и свой ипотечный брокер. Вы получите более

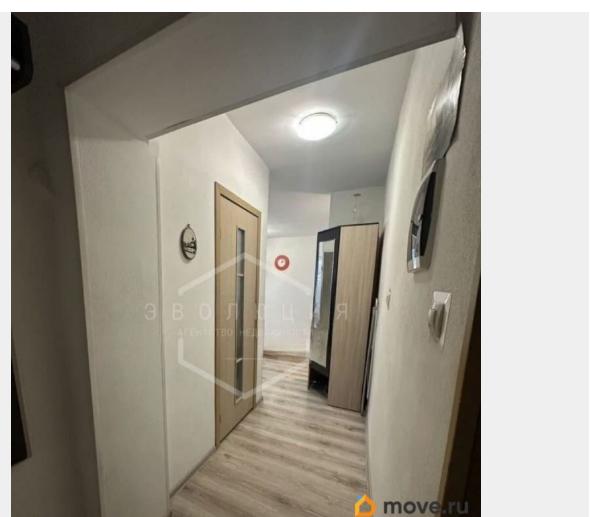
низкую процентную ставку и более высокий

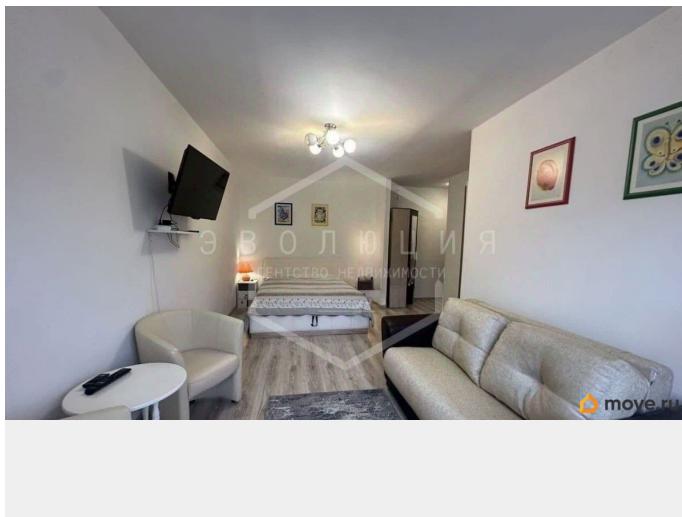
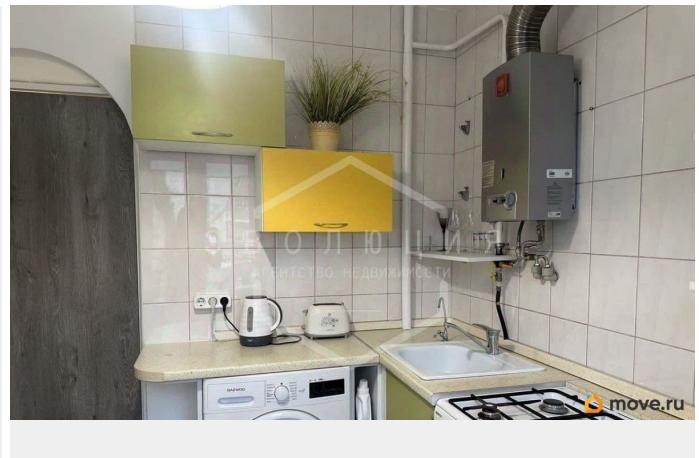
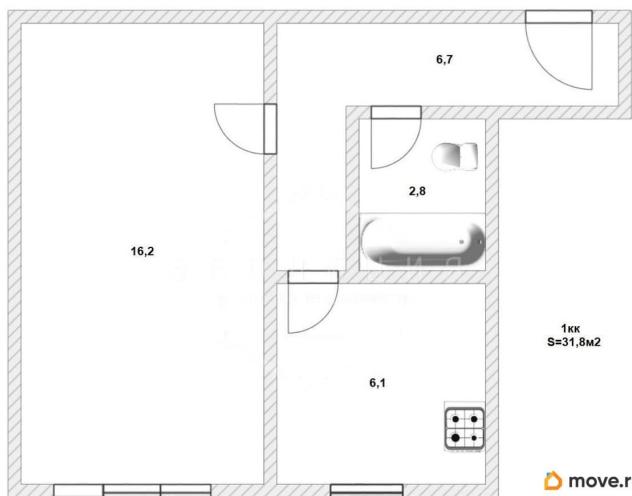
процент одобрения. Являемся партнерами

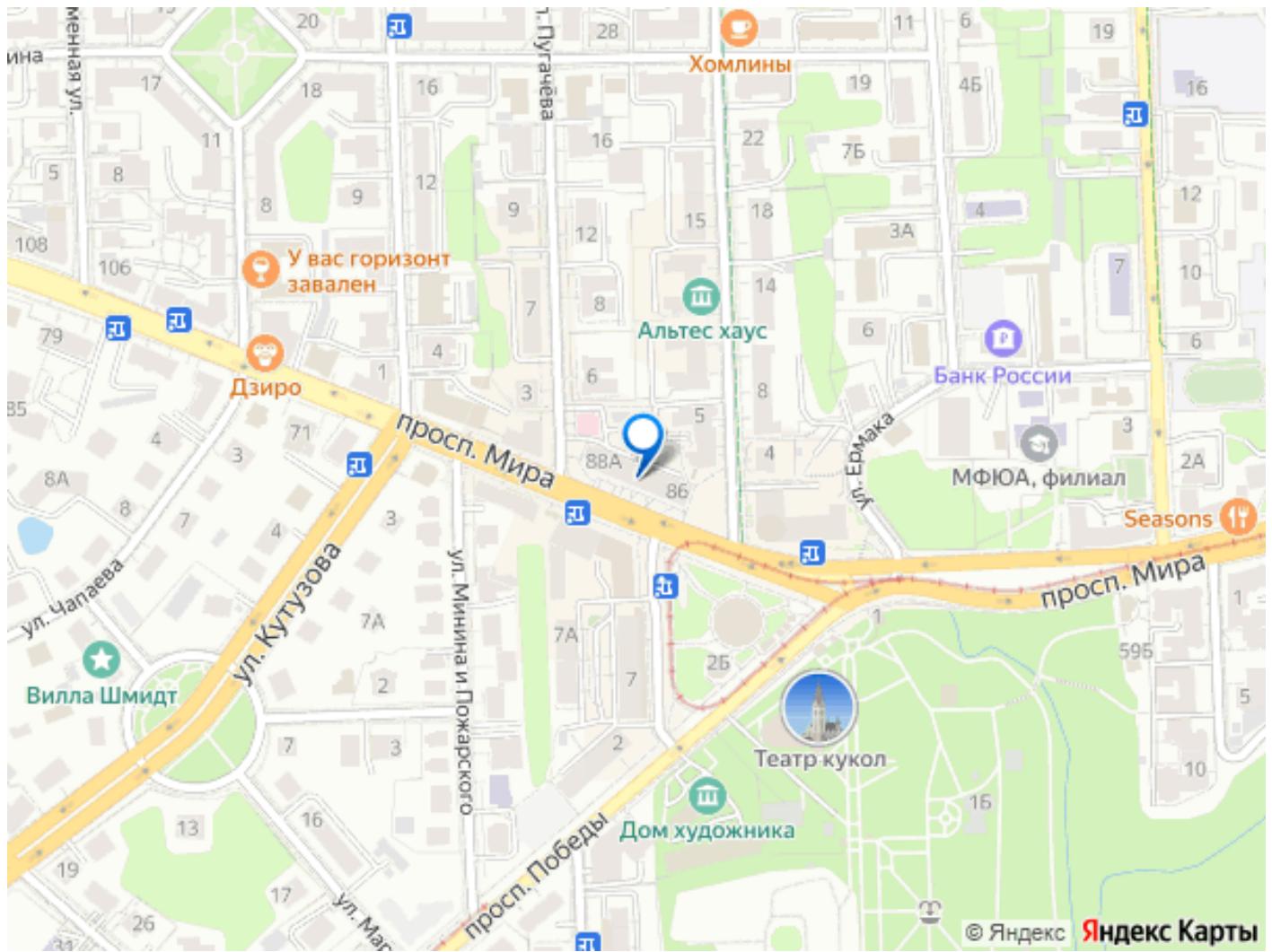
крупнейших застройщиков города и области

Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,

офис 807 Номер объекта: #1/548437/23538







Move.ru - вся недвижимость России