

Создано: 13.12.2025 в 22:06

Обновлено: 16.12.2025 в 17:22

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 88**

**7 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 88

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

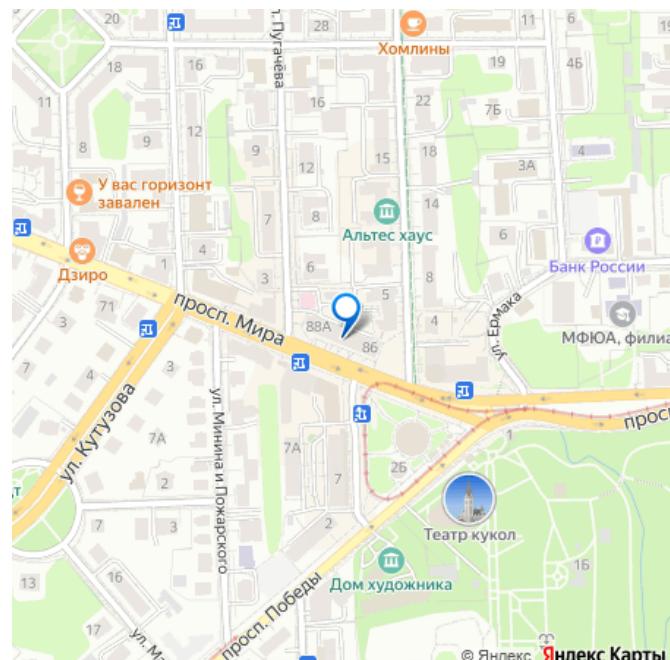
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287395>

345

**Этажи Калининград, Этажи  
Калининград**

**79114930349**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

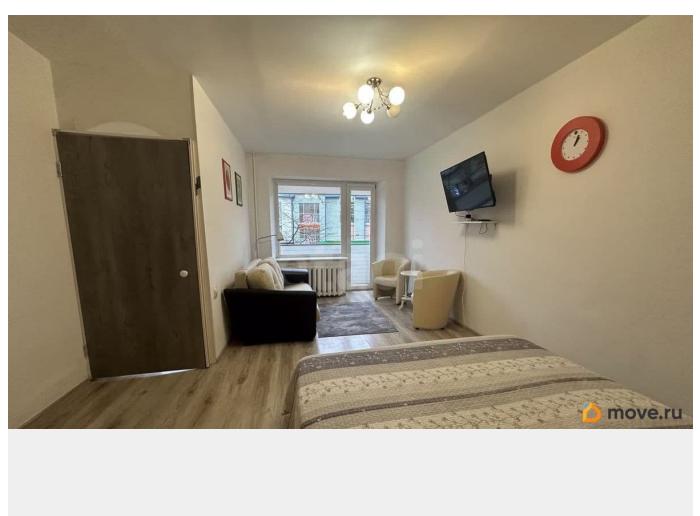
Однокомнатная квартира на проспекте Мира в Центральном районе Калининграда представляет собой готовое к заселению решение для комфортного проживания или стабильной аренды. Объект сдан полностью, включая современную мебель и бытовую технику, что позволяет избежать дополнительных вложений и расходов.

Рациональная планировка объединяет просторную светлую комнату и функциональные зоны, создавая ощущение уютного и продуманного пространства.

Ключевым преимуществом является статусное расположение в исторической части города: в пешей доступности находятся Центральный парк, зоопарк, Кукольный театр, а также вся необходимая инфраструктура — от супермаркетов и кафе до поликлиник и учебных заведений.

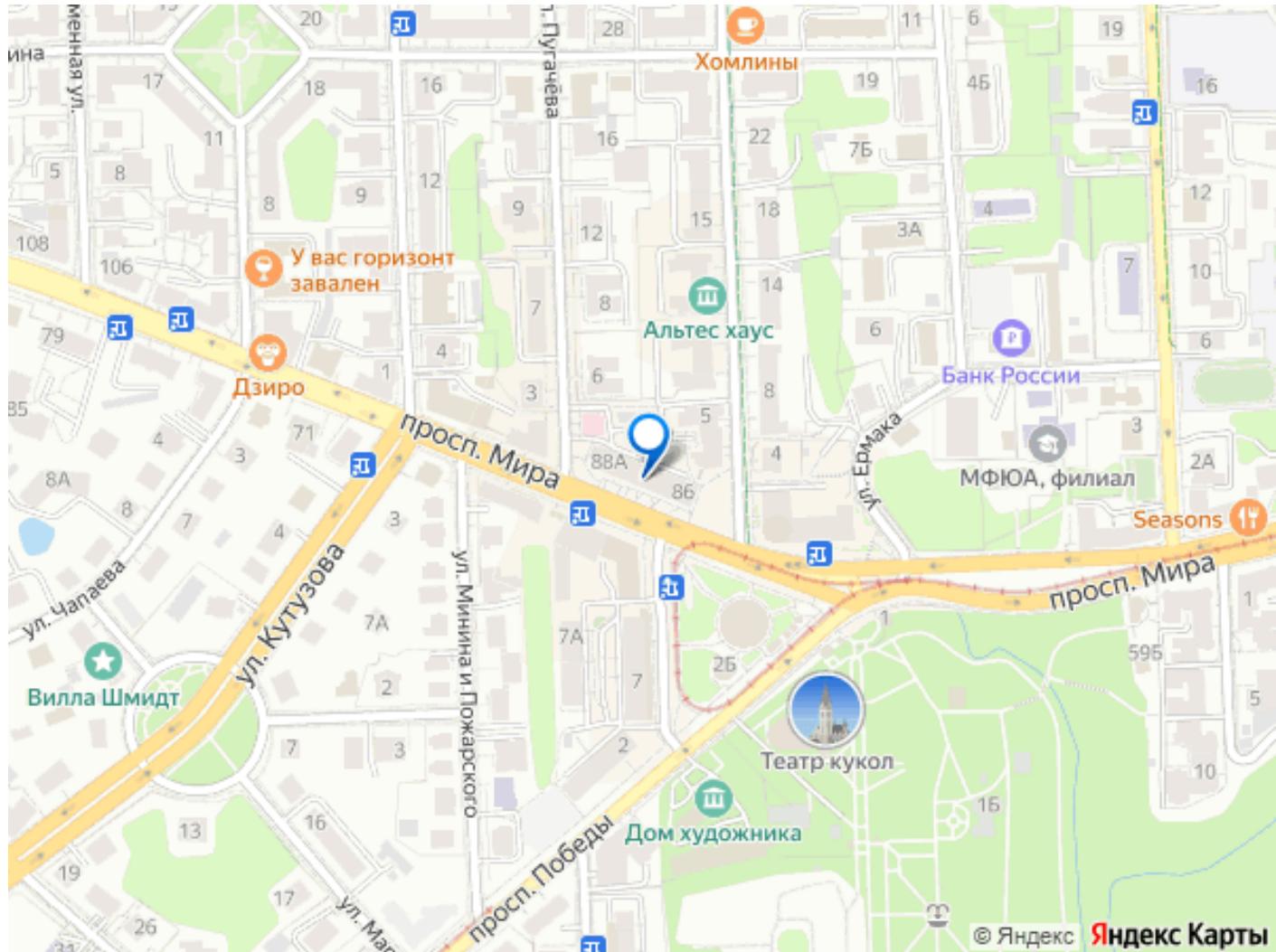
Развитая транспортная развязка с остановками автобусов, трамваев и маршрутных такси обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для жильцов предусмотрено пользование подвалом для сезонного хранения вещей. Капитальный ремонт фасада и подъезда, запланированный на 2026 год, наряду с утвержденной заявкой на благоустройство прилегающей территории, являются значимыми факторами, которые не только повысят комфортность

проживания, но и обеспечат сохранение и рост инвестиционной привлекательности недвижимости в перспективе. Код пользователя: 193373 Номер в базе: 10322388





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России